




Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Dantorg Trading ApS
Krogsbøllevvej 10
4000 Roskilde
CVR-nr. 17 00 77 85

Årsrapport for året 2016/17
1. juli 2016 – 30. juni 2017
24. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 30/11 2017



Dirigent
Helge Jensen

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2016/17	7
Balance pr. 30/6 2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Dantorg Trading ApS
Krogsbøllevej 10
4000 Roskilde
CVR-nr. 17 00 77 85
24. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Roskilde

Direktion:

Helge Jensen
Anna Perkins

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj
CVR-nr. 11 97 21 01

Selskabskapital:

Kr. 200.000

Dattervirksomhed:

Scansotra ApS, 100 %

Regnskabsår:

1. juli 2016 – 30. juni 2017

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2016/17 for Dantorg Trading ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30/11 2017



Helge Jensen
Direktør



Anna Perkins
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dantorg Trading ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dantorg Trading ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 30/11 2017



Annie Mogensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at drive enhver form for handel og service, samt investering i fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årsrapporten viser et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ejendommens drift

Resultat af udlejet ejendom i udlandet.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 %.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning af balanceposter i fremmed valuta til DKK, anvendes statusdagens officielle kurs.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på ejerlejligheden i Tyskland.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”afskrivninger”.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i Scansotra ApS værdisættes efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse for året 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Nettoomsætning		30.000	30.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		11.313	-96.986
Ejendommens drift		70.800	48.983
Andre eksterne udgifter		-15.900	-16.350
Personaleudgifter	1	0	0
Resultat før finansielle poster m.v.		<u>96.213</u>	<u>-34.353</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-25.641</u>	<u>-21.232</u>
Resultat før skat		70.572	-55.585
Skat af årets resultat	4	<u>-7.385</u>	<u>-5.538</u>
Årets resultat		<u>63.187</u>	<u>-61.123</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-51.526	-65.337
Overført til opskrivning efter indre værdis metode		11.313	-96.986
Udbytte		<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
Årets resultat i alt		<u>63.187</u>	<u>-61.123</u>

<u>Balance pr. 30/6 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	5	<u>633.199</u>	<u>621.886</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>633.199</u>	<u>621.886</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Andre anlæg	2	<u>1.780.656</u>	<u>1.780.656</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.780.656</u>	<u>1.780.656</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.413.855</u>	<u>2.402.542</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>3.636</u>	<u>22</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.636</u>	<u>22</u>
Aktiver i alt		<u>2.417.491</u>	<u>2.402.564</u>

<u>Balance pr. 30/6 2017</u>	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserver for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	5	433.199	421.886
Overført resultat	3	1.010.238	1.061.764
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital i alt		<u>1.746.837</u>	<u>1.784.850</u>
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld:			
Selskabsskat tidligere år	4	0	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		469.613	503.886
Andre kreditorer		22.169	16.332
Gæld til selskabsdeltager		<u>178.872</u>	<u>97.496</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>670.654</u>	<u>617.714</u>
Gæld i alt		<u>670.654</u>	<u>617.714</u>
Passiver i alt		<u>2.417.491</u>	<u>2.402.564</u>
Eventualforpligtelser	6		

Noter

<u>Note 1 – Personaleudgifter</u>	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Lønninger	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0

I 2016/17 har der ikke været ansatte.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<u>Note 2 – Anlægsoversigt</u>		
Ejendom:		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/7 2016	1.780.656	1.780.656
Nyanskaffelser og forbedringer i året	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/6 2017	<u>1.780.656</u>	<u>1.780.656</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2017	<u>1.780.656</u>	<u>1.780.656</u>

Note 3 – Overført resultat

Saldo primo	1.061.764	1.127.101
Overført til reserverne fra tidligere år	-11.313	96.986
Årets resultat	63.187	-61.123
Overført til udbytte	-103.400	-101.200
Overført resultat i alt	<u>1.010.238</u>	<u>1.061.764</u>

Note 4 – Skat af årets resultat

Saldo primo	0	0
Betalt skat, Tyskland	7.385	5.538
	<u>7.385</u>	<u>5.538</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør 22,0 % af kr. 0 eller	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>7.385</u>	<u>5.538</u>

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 7.385 vedrører regnskabsåret 2016/17.

<u>Noter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<u>Note 5 – Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</u>		
Kostpris, primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Kostpris, ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Værdiregulering, primo	421.886	518.872
Årets værdiregulering	<u>11.313</u>	<u>-96.986</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>433.199</u>	<u>421.886</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>633.199</u>	<u>621.886</u>

Der indgår ingen goodwill-værdi i værdiansættelsen.

Note 6 – Eventualforpligtelser

Ingen.