



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Dreist Hansen Holding A/S

Bag Haverne 32-50

4600 Køge

(CVR-nr. 17 00 32 75)

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/5 2016

Svend-Aage Dreist Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Dreist Hansen Holding A/S Bag Haverne 32-50 4600 Køge
	CVR-nr.: 17 00 32 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder eje anpartar og aktier, samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.
Bestyrelse	Lotte Dreist Svend-Aage Dreist Hansen Michael Jacobsen
Direktion	Svend-Aage Dreist Hansen
Datterselskab	DreistStorgaard Advokater A/S Ejendomsselskabet Søndre Allé 7 ApS Feudal Invest ApS S&S Invest I/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Dreist Hansen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 5. april 2016

Direktion



Svend-Aage Dreist Hansen

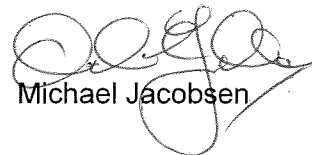
Bestyrelse



Lotte Dreist



Svend-Aage Dreist Hansen



Michael Jacobsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til kapitalejerne i Dreist Hansen Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Dreist Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 5. april 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Søren Nielsen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Dreist Hansen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år, restværdi 0-25 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier m.v. måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	352.507	615.754
Bruttoresultat	352.507	615.754
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.962.919	3.214.406
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	422.504	310.263
Andre driftsindtægter	101.667	0
Andre eksterne omkostninger	-773.425	-333.691
Bruttofortjeneste	4.066.172	3.806.732
1 Personaleomkostninger	-476.175	-633.783
Af- og nedskrivninger	-86.557	-159.487
Driftsresultat	3.503.440	3.013.462
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	228.428	-130.613
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	385.006	391.814
Andre finansielle indtægter	1.156.901	1.483.892
Andre finansielle omkostninger	-389.812	0
Resultat før skat	4.883.963	4.758.555
2 Skat af årets resultat	-635.597	-262.428
ÅRETS RESULTAT	4.248.366	4.496.127
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.689.305	1.633.559
Overført resultat	1.059.061	1.862.568
Anvendelse i alt	4.248.366	4.496.127

Balance pr. 31. december

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	675.040	701.596
Materielle anlægsaktiver i alt	675.040	701.596
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.143.250	17.716.689
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.573.394	500.046
Værdipapirer	15.662.872	20.290.691
Finansielle anlægsaktiver i alt	30.379.516	38.507.426
ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.054.556	39.209.022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.284.596	13.081.436
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.525.000	850.000
Selskabsskat	46.665	0
Andre tilgodehavender	2.411.585	207.435
Periodeafgrænsningsposter	4.222	7.149
Tilgodehavender i alt	17.272.068	14.146.020
Likvide beholdninger	10.266.063	2.125.954
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.538.131	16.271.974
AKTIVER I ALT	58.592.687	55.480.996

Balance pr. 31. december

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.516.197	3.751.048
Overført resultat	48.639.705	47.580.644
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
5 EGENKAPITAL I ALT	<u>56.655.902</u>	<u>53.331.692</u>
2 Udskudt skat	1.773.000	1.482.102
HENSÆTTELSER I ALT	<u>1.773.000</u>	<u>1.482.102</u>
Kreditinstitutter m.v.	47	3.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.386	59.756
Selskabsskat	0	487.525
Anden gæld	131.352	116.367
Kortfristet gæld i alt	<u>163.785</u>	<u>667.202</u>
GÆLD I ALT	<u>163.785</u>	<u>667.202</u>
PASSIVER I ALT	<u>58.592.687</u>	<u>55.480.996</u>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	430.704	552.643
Pensioner	37.800	64.400
Andre udgifter til social sikring	7.671	16.740
	<u>476.175</u>	<u>633.783</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	344.701	183.195
Årets regulering af udskudt skat	290.898	79.233
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	0
	<u>635.597</u>	<u>262.428</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
DreistStorgaard Advokater A/S, Køge, ejerandel 50%		
Ejendomsselskabet Søndre Allé 7 ApS, Køge, ejerandel 100%		
Feudal Invest ApS, Køge, ejerandel 100%		
S&S Invest I/S, Køge, ejerandel 58%		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Dreist Advokater Vordingborg ApS, Vordingborg, ejerandel 50%.		
Brohusadvokaterne I/S, Næstved, ejerandel 50%.		
Dreist Ejendomme A/S, Køge, ejerandel 50%.		
Ejendomsselskabet Bag Haverne A/S, Køge, ejerandel 45%.		
Dreist Administration A/S, Køge, ejerandel 25%.		

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
5 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000
Selskabskapitalen består af 1.000 aktier á kr. 1.000. Selskabskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger: Regnskabsåret 2011	500.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	3.751.048	2.626.614
Årets op- og nedskrivning	0	-509.125
Henlagt af årets resultat	2.689.305	1.633.559
Regulering renteswap, associeret virksomhed	75.844	0
	6.516.197	3.751.048
Overført resultat		
Saldo primo	47.580.644	45.718.076
Årets resultat	4.248.366	4.496.127
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.689.305	-1.633.559
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-500.000	-1.000.000
	48.639.705	47.580.644
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	1.000.000	3.000.000
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-3.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
	500.000	1.000.000
Egenkapital ultimo	56.655.902	53.331.692

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheds og øvrige investeringers bankgæld, max. kaution t.kr.	<u>7.727</u>	
Sambeskatning		
Dreist Hansen Holding A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		