

Faarehyrdens Gaard II ApS

**Taarbæk Strandvej 18
2930 Klampenborg**

CVR-nr. 17 00 10 00

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

7. september 2021

Inge Merete Harlang
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2020

(27. regnskabsår)

INDHOLD

Side

Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance, aktiver	5
Balance, passiver	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGERVirksomheden

Faarehyrdens Gaard II ApS
Taarbæk Strandvej 18
2930 Klampenborg

CVR-nr.

17 00 10 00

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i grunde.

Selskabets direktion

Inge Merete Harlang

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Faarehyrdens Gaard II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

København, den 7. september 2021

Direktion:

Inge Merete Harlang

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i grunde.

Usædvanlige forhold

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 4.322.042, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> tkr.
Bruttofortjeneste		5.025.853	-119
Resultat af primær drift		5.025.853	-119
Finansielle omkostninger		-76.790	-52
Finansielle indtægter		96.537	0
Resultat før skat		5.045.600	-171
Skat af årets resultat		-723.558	0
Årets resultat		4.322.042	-171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.322.042	-171

BALANCE 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>9.972.191</u>	<u>1.325</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.972.191</u>	<u>1.325</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>164.716</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>33</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>164.749</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>10.136.940</u>	<u>1.325</u>

BALANCE 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>			
Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		<u>2.596.758</u>	<u>-1.725</u>
Egenkapital i alt		<u>2.796.758</u>	<u>-1.525</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1	<u>6.326.445</u>	<u>1.943</u>
		<u>6.326.445</u>	<u>1.943</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	1	208.000	38
Kreditinstitutter		30	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.835	13
Anden gæld		3.314	0
Selskabsskat		723.558	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		<u>0</u>	<u>843</u>
		<u>1.013.737</u>	<u>907</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.340.182</u>	<u>2.850</u>
Passiver i alt		<u>10.136.940</u>	<u>1.325</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	-1.725.284	-1.525.284
Overført af årets resultat		<u>4.322.042</u>	<u>4.322.042</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>200.000</u>	<u>2.596.758</u>	<u>2.796.758</u>

NOTER1. Langfristede gældsforpligtelser

	31.12.2018 gæld i alt tkr.	31.12.2020 gæld i alt kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.981	6.534.445	208.000	0

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 6.534, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 9.972.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Faarehyrdens Gaard II ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

I den aktuelle periode er udskudt skatteaktiv ikke aktiveret.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Inge Merete Harlang

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-001675814937

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-09-07 15:25:23 UTC

NEM ID 

Inge Merete Harlang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-001675814937

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-09-07 15:27:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ITDZB-U4SA4-054LQ-68K1X-E16YC-UODLT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>