

**Faarehyrdens Gaard II ApS**

**Taarbæk Strandvej 18  
2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 17 00 10 00**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

20. juli 2022

---

Inge Merete Harlang  
Dirigent

## ÅRSRAPPORT 2021

(28. regnskabsår)

### INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance, aktiver	5
Balance, passiver	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden

Faarehyrdens Gaard II ApS  
Taarbæk Strandvej 18  
2930 Klampenborg

CVR-nr.

17 00 10 00

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i grunde.

Selskabets direktion

Inge Merete Harlang

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Faarehyrdens Gaard II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

København, den 20. juli 2022

**Direktion:**

---

Inge Merete Harlang

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i grunde.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 1.425.997, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
Bruttofortjeneste		1.910.308	5.026
<b>Resultat af primær drift</b>		1.910.308	5.026
Finansielle omkostninger		-77.865	-77
Finansielle indtægter		5.504	97
<b>Resultat før skat</b>		1.837.947	5.046
Skat af årets resultat		-411.950	-724
<b>Årets resultat</b>		1.425.997	4.322
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.425.997	4.322

**BALANCE 31. december 2021****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>9.600.000</u>	<u>9.972</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.600.000</u>	<u>9.972</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>165</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>24.886</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>24.886</u>	<u>165</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.624.886</u>	<u>10.137</u>

**BALANCE 31. december 2021****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		<u>4.022.755</u>	<u>2.597</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>4.222.755</u>	<u>2.797</u>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	1	<u>3.601.190</u>	<u>6.326</u>
		<u>3.601.190</u>	<u>6.326</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	1	208.000	208
Kreditinstitutter		30	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		198.688	79
Anden gæld		3.604	3
Selskabsskat		1.172.344	724
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		<u>218.275</u>	<u>0</u>
		<u>1.800.941</u>	<u>1.014</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>5.402.131</u>	<u>7.340</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>9.624.886</u>	<u>10.137</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	2		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	2.596.758	2.796.758
Overført af årets resultat		<u>1.425.997</u>	<u>1.425.997</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>200.000</u>	<u>4.022.755</u>	<u>4.222.755</u>

**NOTER**1. Langfristede gældsforpligtelser

	31.12.2020 gæld i alt tkr.	31.12.2021 gæld i alt kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.534	3.809.190	208.000	0

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.809, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 9.600.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Faarehyrdens Gaard II ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundene.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

I den aktuelle periode er udskudt skatteaktiv ikke aktiveret.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.