

Faarehyrdens Gaard II ApS

**Taarbæk Strandvej 18
2930 Klampenborg**

CVR-nr. 17 00 10 00

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

1. juli 2019

Christian Harlang
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2018

(25. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Faarehyrdens Gaard II ApS
Taarbæk Strandvej 18
2930 Klampenborg

CVR-nr.

17 00 10 00

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i grunde.

Selskabets direktion

Inge Merete Harlang

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Filmbyen 20
2650 Hvidovre
CVR.nr. 24 25 69 95

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Faarehyrdens Gaard II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

København, den 1. juli 2019

Direktion:

Inge Merete Harlang

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Faarehyrdens Gaard II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Faarehyrdens Gaard II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 1. juli 2019

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor
mne30203

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i grunde.

Usædvanlige forhold

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -908.270, hvilket selskabets ledelse finder utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2018 kr. - 1.354.016. Selskabet vil forsøge at sælge sine byggegrunde og har dem til salg i 2018 hos EDC, hvorefter der vil være mere end dækning idet disse er taget op til kostpris, hvor salgsprisen vil være væsentligt højere.

Der er i 2019 allerede solgt en af de fire grunde for en pris på 1,4 mio.kr., hvorfor kapitalen vil være mere end reetableret når de resterende grunde er solgt.

I overensstemmelse med Selskabslovens § 119 vil selskabets ledelse på den ordinære generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling samt fremlægge en handlingsplan til reetablering af selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
Andre eksterne omkostninger		-120.854	-80
Resultat af primær drift		-120.854	-80
Finansielle indtægter		0	15
Finansielle omkostninger		-787.416	-55
Resultat før skat		-908.270	-120
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-908.270	-120
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-908.270	-120

BALANCE 31. december 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.325.000</u>	<u>1.325</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.325.000</u>	<u>1.325</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>726</u>
Likvide beholdninger		<u>55.594</u>	<u>39</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>55.594</u>	<u>765</u>
Aktiver i alt		<u>1.380.594</u>	<u>2.090</u>

BALANCE 31. december 2018

PASSIVER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<u>Egenkapital</u>	1		
Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		-1.554.016	-646
Egenkapital i alt		<u>-1.354.016</u>	<u>-446</u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser	2		
Prioritetsgæld		1.982.633	2.042
		<u>1.982.633</u>	<u>2.042</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	2	58.000	57
Kreditinstitutter		14.128	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.938	10
Anden gæld		5.047	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		648.864	427
		<u>751.977</u>	<u>494</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>2.734.610</u>	<u>2.536</u>
 Passiver i alt		<u>1.380.594</u>	<u>2.090</u>
 Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

1. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	-645.746	-445.746
Overført af årets resultat		<u>-908.270</u>	<u>-908.270</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u>200.000</u>	<u>-1.554.016</u>	<u>-1.354.016</u>

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin anpartskapital. Selskabet vil forsøge at sælge sine byggegrunde og har sat dem til salg hos EDC i 2018, hvorefter der vil være mere end dækning idet disse er taget op til kostpris, hvor salgsprisen vil være væsentligt højere.

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31.12.2017 gæld i alt tkr.</u>	<u>31.12.2018 gæld i alt kr.</u>	<u>Afdrag næste år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
Prioritetsgæld	<u>2.099</u>	<u>2.040.633</u>	<u>58.000</u>	<u>753.000</u>

3. Eventualposter m.v.

Ingen.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.041, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.325.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Faarehyrdens Gaard II ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

I den aktuelle periode er udskudt skatteaktiv ikke aktiveret.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Inge Merete Harlang

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-001675814937

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-07-08 09:37:54Z

NEM ID 

Jan Østergaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:24256995-RID:87385945

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-07-08 09:41:00Z

NEM ID 

Christian Harlang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-632090227037

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-07-08 10:12:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UDA47-5LEFO-F3EZQ-LKA1D-60U44-3F2BE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>