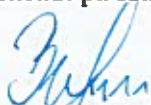


*P/S Bornholm Invest
c/o Rønne Revision
Store Torvegade 12,1
3700 Rønne*

CVR-nummer: 17 00 04 89

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *26/1* 2019



Dines Benned Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for P/S Bornholm Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

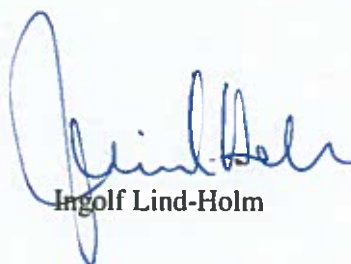
Rønne, den 5/4-2019

**Ejendoms- og selskabsadministrator:
Rønne Revision**


Anders Kofoed

Bestyrelse


Anette Stæhr
Formand


Ingolf Lind-Holm


Carsten Sode West

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til partshaverne i P/S Bornholm Invest

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P/S Bornholm Invest for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 5/4-2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
mne19688

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	P/S Bornholm Invest c/o Rønne Revision Store Torvegade 12,1 3700 Rønne
	E-mail: ak@ronnerevision.dk
	CVR-nr.: 17 00 04 89
	Kommune: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anette Stæhr, formand Ingolf Lind-Holm Carsten Sode West
Ejendoms- administration	Rønne Revision Anders Kofoed Store Torvegade 12,1. 3700 Rønne
Selskabs- administration	Rønne Revision Anders Kofoed Store Torvegade 12,1. 3700 Rønne
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 53 9100 Aalborg
Advokat	Frølund Winsløw Dines Benned Jensen Gammel Strand 34 1202 København K
Revisor	BDO Morten Kallehauge Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Sæbygårdsvej 25 9300 Sæby

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Partsselskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af Bornholms største detailhandelscenter, Snellemark Centret.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommens værdi er vurderet af valuar og fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Herudover er der ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året lykkedes med en gennemsnitlig udlejning af 99% af butiksarealet i Snellemark Centret. Alle lejemål er således udlejet ultimo 2018.

Selskabet ejer udover Snellemark Centret ejendommene Snellemark 1, 3, 5, 7, 9 og 11 og Havnegade 1, der alle har været udlejet i året.

Selskabets driftsomkostningerne er på et tilfredsstillende niveau. Indeholdt i omkostninger til elektriker er en post på t.kr. 290 vedrørende sammenkobling af brandvarslingsanlæg.

Bestyrelsen har i året arbejdet aktivt med udvikling af centeret og etablering af kontakter med finansielle samarbejdspartnere.

Selskabets administrationsudgifter er steget med t.kr. 295 til t.kr. 1.062. Stigningen skyldes primært en stigning i udgifter til juridisk og regnskabsmæssig bistand, vedrørende ovenfor nævnte udvikling af centeret.

Selskabets likviditet har hele året været god. Selskabet har således købt ejendommene Snellemark 3 og 5 for kr. 4,7 mio kontant.

Ejendommens dagsværdi er i år i lighed med 2017 medtaget på grundlag af valuarvurdering fra Sadolin & Albæk til kr. 118 mio. Hertil er tillagt kostprisen for de 2 ejendomme som er købt i året.

Årets resultat på t.kr. 6.609 må ud fra de givne forudsætninger betegnes som tilfredsstillende. Balancesummen udgør t.kr. 125.383, og egenkapitalen t.kr. 93.113.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Selskabet forventer fuld udlejning i 2019.

Selskabet forventer en fortsat positiv udvikling i 2019, og der budgetteres således med et overskud på t.kr. 6.813 før værdireguleringer.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde aktivt med udvikling af centeret og etablering af den nødvendige finansielle opbakning hertil.

LEDELSESBERETNING

Der arbejdes tillige fortsat med en trafikomlægning og ny lokalplan for havnearealet tæt på Snellemark Centret. Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at påvirke denne proces således at centrets udviklingsmuligheder ikke begrænses.

Resultatopgørelse 2018 i relation til budget samt budget for 2019.

Resultatopgørelse i t.kr.

	Budget 2018	Realiseret 2018	Afvigelse	Budget 2019
Bruttofortjeneste	7.681	7.523	-158	7.673
Personaleomkostninger	-480	-480	0	-480
Resultat før renter & værdiregulering	7.201	7.043	-158	7.193
Finansieringsomkostninger	-432	-434	-2	-380
Resultat før værdiregulering	6.769	6.609	-160	6.813

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for P/S Bornholm Invest for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt partselskabets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme og gældsforpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde partsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå partsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme og fællesomkostninger indgår ikke i huslejeindtægterne.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommen. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger mv. optages i balancen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesomkostningsregnskabet.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til grundenes og bygningernes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Bygninger under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien er i år medtaget på grundlag af valuarvurdering, som baserer sin værdiansættelse på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af den afkastbaseret model opgøres værdien på basis af grundenes og ejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på grunde og bygningerne, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egne parter

Køb og salg af samt indskud og tilbagebetalinger på egne parter indregnes direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet de enkelte parthavere medtager resultatet fra partselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt parthaverne i forhold til deres andel af partskapitalen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	7.523.064	7.005
1 Personalemkostninger.....	-480.000	-480
Værdireguleringer.....	0	23.045
DRIFTSRESULTAT	7.043.064	29.570
Finansielle omkostninger.....	-434.014	-559
RESULTAT FØR SKAT	6.609.050	29.011
ÅRETS RESULTAT	6.609.050	29.011
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.462.810	0
Overført resultat.....	3.146.240	29.011
DISPONERET I ALT	6.609.050	29.011

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	122.653.320	118.000
Materielle anlægsaktiver.....	122.653.320	118.000
ANLÆGSAKTIVER.....	122.653.320	118.000
3 Andre tilgodehavender	256.455	89
Periodeafgrænsningsposter.....	28.501	0
Tilgodehavender	284.956	89
Likvide beholdninger	2.444.773	2.519
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.729.729	2.608
AKTIVER	125.383.049	120.608

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	49.200.000	49.200
Overført resultat.....	40.450.649	37.304
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.462.810	0
4 EGENKAPITAL.....	93.113.459	86.504
Prioritetsgæld.....	28.331.446	29.239
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	28.331.446	29.239
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	948.133	939
Anden gæld.....	2.990.011	3.926
Kortfristede gældsforpligtelser	3.938.144	4.865
GÆLDSFORPLIGTELSE	32.269.590	34.104
PASSIVER	125.383.049	120.608
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Bestyrelseshonorar	480.000	480
	<u>480.000</u>	<u>480</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		129.553.163
Tilgang i årets løb		4.653.320
Afgang i årets løb		0
		<u>134.206.483</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>-11.553.163</u>
Værdireguleringer til dagsværdi, primo		<u>-11.553.163</u>
Værdiregulering til dagsværdi 31. december 2018		<u>122.653.320</u>

Ejendomsværdi ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 116.540.000 vedrørende Snellemark 17, Havnegade 1, Havnegade 1.1, Snellemark 1, Snellemark 3, Snellemark 5, Snellemark 7, Snellemark 9 og Snellemark 11. (Heraf udgør grundværdien 8.865.800) Ejendommene udlejes primært som butikker.

Den beregnede dagsværdi for ejendommene er opgjort på basis af en vurdering af ejendommene foretaget af Sadolin & Albæk A/S pr. 20. december 2017. Hertil tillægges kostprisen for køb af ejendommene Snellemark 3 og 5 i 2018.

Den af valuaren beregnede dagsværdi for ejendommene opgøres på basis af grundenes og ejendommens samlede driftsafkast, et fastsat forretningskrav samt forventninger til forbedringsomkostninger. Der er i beregningen fastsat en forrentningsprocent på 7,25%.

NOTER

		2018	2017 kr. 1000
3 Andre tilgodehavender			
Huslejedebitorer		0	35
Afregning fællesregnskab.....		228.844	38
Øvrige tilgodehavender		27.611	16
		<u>256.455</u>	<u>89</u>
4 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	49.200.000	0	49.200.000
Overført resultat.....	37.304.409	3.146.240	40.450.649
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	3.462.810	3.462.810
	<u>86.504.409</u>	<u>6.609.050</u>	<u>93.113.459</u>

Partskapitalen udgør kr. 120.000.000.

Selskabets beholdning af egne parter udgør 4.573 stk., svarende til 3,81% af partskapitalen.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	30.178.302	29.279.579	948.133	20.332.588
	<u>30.178.302</u>	<u>29.279.579</u>	<u>948.133</u>	<u>20.332.588</u>

	2018	2017 kr. 1.000
Specifikation af langfristede gældsforpligtelser		
Realkredit Danmark, FlexKort 22 år.....	22.567.000	22.567
Realkredit Danmark, Obl. 1,00% / 7 år	6.834.284	7.773
	<u>29.401.284</u>	<u>30.340</u>
Amortisering primo	-161.693	-237
Årets kursregulering	0	0
Amortisering kursregulering	39.988	75
	<u>-121.705</u>	<u>-162</u>
Prioritetsgæld, opgjort til amortiseret kostpris	29.279.579	30.178
Heraf kortfristet del til afvikling i 2019	-948.133	-939
	<u>28.331.446</u>	<u>29.239</u>
Restgæld efter 5 år	<u>20.332.588</u>	
Kursværdien af restgælden ultimo året	<u>29.572.793</u>	

6 Eventualposter mv.

Partselskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for ejendomsselskabet og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 29,3 mio., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssigværdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 106,3 mio. Selskabet har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut udstedt et ejerpantebrev på kr. 35 mio., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.