

Hornslet Ejendomsselskab A/S

Sletten 8, 8543 Hornslet

Årsrapport for

2019/20

CVR-nr. 16 99 36 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2020.



Niels Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Hornslet Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 16. december 2020

Direktion



Niels Jensen

Bestyrelse



Peter Nielsen
formand



Michael Strand Grue



Bent Just Petersen



Flemming Kristensen



Niels Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hornslet Ejendomsselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hornslet Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 16. december 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32-28-52-01



Torben Laursen
statsautoriseret revisor
mne30193

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hornslet Ejendomsselskab A/S Sletten 8 8543 Hornslet CVR-nr.: 16 99 36 03 Stiftet: 1. april 1993 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 27. regnskabsår
Bestyrelse	Peter Nielsen, formand Bent Just Petersen Niels Jensen Michael Strand Grue Flemming Kristensen
Direktion	Niels Jensen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje ejendomme og anden dermed forbundet virksomhed herunder passiv kapitalanbringelse og investeringer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi og værdireguleringer indregnes løbende i resultatopgørelsen. Ejendommen, som i 2013 opnåede alle nødvendige lokalplan godkendelser i forbindelse med et større projekt for omdannelse til boligområde, er fra ledelsens vurdering forsigtigt værdiansat, når beliggenhed og potentiale lægges til grund.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 472 t.kr. mod 399 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 393 t.kr. mod 335 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes ligeledes en tilfredsstillende økonomisk udvikling og resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hornslet Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter ejendomsudgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	472.371	399.139
Andre finansielle indtægter	52.806	58.019
2 Øvrige finansielle omkostninger	-21.777	-29.920
Resultat før skat	503.400	427.238
3 Skat af årets resultat	-110.182	-91.969
Årets resultat	393.218	335.269
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	393.218	335.269
Disponeret i alt	393.218	335.269

Balance 30. september

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	20.000.000	20.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
5	Andre tilgodehavender	1.800.000	1.800.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.800.000</u>	<u>21.800.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	15.000	5.155
	Tilgodehavender i alt	<u>15.000</u>	<u>5.155</u>
	Likvide beholdninger	<u>553.978</u>	<u>232.827</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>568.978</u>	<u>237.982</u>
	Aktiver i alt	<u>22.368.978</u>	<u>22.037.982</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
7	Overført resultat	13.646.531	13.253.313
	Egenkapital i alt	<u>15.646.531</u>	<u>15.253.313</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	3.790.500	3.789.900
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.790.500</u>	<u>3.789.900</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.352.035	2.536.809
	Selskabsskat	81.582	36.422
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.433.617</u>	<u>2.573.231</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	181.742	182.713
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	4.369
	Selskabsskat	38.133	70.176
	Anden gæld	263.455	152.280
	Periodeafgrænsningsposter	15.000	12.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>498.330</u>	<u>421.538</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.931.947</u>	<u>2.994.769</u>
	Passiver i alt	<u>22.368.978</u>	<u>22.037.982</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi og værdireguleringerne indregnes løbende i resultatopgørelsen. Ejendommen, som i 2013 opnåede alle nødvendige lokalplan godkendelser i forbindelse med et større projekt for omdannelse til boligområde, er efter ledelsens vurdering forsigtigt værdiansat, når beliggenhed og potentiale lægges til grund. Der kan dog være en vis usikkerhed om den præcise værdi på ejendommen.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	21.777	29.920
	<u>21.777</u>	<u>29.920</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	109.582	92.422
Årets regulering af udskudt skat	600	-1.600
Regulering af tidligere års skat	0	1.147
	<u>110.182</u>	<u>91.969</u>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	7.300.304	7.300.304
Kostpris ultimo	<u>7.300.304</u>	<u>7.300.304</u>
Regulering til dagsværdi primo	12.699.696	12.699.696
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>12.699.696</u>	<u>12.699.696</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>

Selskabets investeringsejendom er centralt beliggende i Hornslet. Ejendommen er en blandet fabriks- og kontorejendom.

Ejendommen har alle nødvendige lokalplan godkendelser i forbindelse med et større projekt for omdannelse til boligområde. Ved fastsættelse af markedsværdi (bogført værdi) er henset til at ejendommen betragtes som en projekt ejendom.

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Værdiansættelse af ejendommen er sket på baggrund af estimerede fremtidige betalingsstrømme baseret på fuld udlejning af ejendommen, forventet udvikling, drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Ejendommen er efter ledelsen opfattelse forsigtigt værdiansat.

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Kostpris ultimo	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

Aktiekapitalen består af 20.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7. Overført resultat

Overført resultat primo	13.253.313	12.918.044
Årets overførte overskud eller underskud	<u>393.218</u>	<u>335.269</u>
	<u>13.646.531</u>	<u>13.253.313</u>

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	350.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-350.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

9. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.533.777	181.742	2.352.035	1.584.553
Selskabsskat	<u>81.582</u>	<u>0</u>	<u>81.582</u>	<u>0</u>
	<u>2.615.359</u>	<u>181.742</u>	<u>2.433.617</u>	<u>1.584.553</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.534, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 20.000.

Der er ydet ansvarligt lån til Varo Specialmaskiner A/S t.kr. 1.800. Lånet står tilbage for øvrige kreditorers krav og er fra långivers side uopsigeligt frem til 31/1 2022.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget opgørelse for andel af udgifter til og tilslutningsafgifter på selskabets ejendom, som man ikke er enig i. Selskabet er i dialog om opgørelsen. Sagen er endnu ikke afklaret for så vidt angår beløbets størrelse.