

**Hornslet Ejendomsselskab A/S**

**Sletten 8, 8543 Hornslet**

---

**Årsrapport for**

**2016/17**

---

**CVR-nr. 16 99 36 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2017.



---

Niels Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Ledespåtegning                             |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 7  | Anvendt regnskabspraksis |
| 11 | Resultatopgørelse        |
| 12 | Balance                  |
| 14 | Noter                    |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Hornslet Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnsket et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

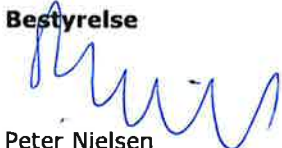
Hornslet, den 19. december 2017

### Direktion



Niels Jensen

### Bestyrelse



Peter Nielsen  
formand



Bent Petersen



Niels Jensen



Michael Strand Grue



Flemming Kristensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Hornslet Ejendomsselskab A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hornslet Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 19. december 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Torben Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 30193

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hornslet Ejendomsselskab A/S  
Sletten 8  
8543 Hornslet

CVR-nr.: 16 99 36 03  
Stiftet: 1. april 1993  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
24. regnskabsår

**Bestyrelse**

Peter Nielsen, formand  
Bent Petersen  
Niels Jensen  
Michael Strand Grue  
Flemming Kristensen

**Direktion**

Niels Jensen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, foretage øvrige investeringsaktiviteter inden for ejendomme og værdipapirer samt finansieringsvirksomhed i øvrigt.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi og værdireguleringerne indregnes løbende i resultatopgørelsen. Ejendommen, som i 2013 opnåede alle nødvendige lokalplan godkendelser i forbindelse med et større projekt for omdannelse til boligområde, er fra ledelsens vurdering forsigtigt værdiansat, når beliggenhed og potentiale lægges til grund.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 476.238 mod 464.998 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.398.721 incl. værdiregulering af investeringsejendom mod 473.992 sidste år. Selskabets resultat og øvrige økonomisk udvikling for regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Der ventes ligeledes en tilfredsstillende økonomisk udvikling og resultat for regnskabsåret 2017/2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hornslet Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomhedens gæld vedrørende investeringsejendomme nu er indregnet til amortiseret kostpris, mod tidligere til dagsværdi. Ændringen er sket, da årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har betydet, at egenkapitalen primo i år er uændret, og resultatet er forbedret med tkr. 4.

Den senest indregnede dagsværdi af gælden er anvendt som ny kostpris. Forskellen på denne og nominel værdi amortiseres derfor over restløbetiden. Ændringen er som følge af reglerne i overgangsbekendtgørelsen ikke indregnet med tilbagevirkende kraft.

Sammenligningstallene er i overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsen ikke tilpasset.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter ejendomsudgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>476.238</b>	<b>464.998</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	6.464.336	0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	0	75.841
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.940.574</b>	<b>540.839</b>
Andre finansielle indtægter	113.618	199.749
2 Øvrige finansielle omkostninger	-116.722	-137.642
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.937.470</b>	<b>602.946</b>
3 Skat af årets resultat	-1.538.749	-128.954
<b>Årets resultat</b>	<b>5.398.721</b>	<b>473.992</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	5.398.721	173.992
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.398.721</b>	<b>473.992</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Investeringsejendomme	<u>20.000.000</u>	<u>13.535.664</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000.000</u>	<u>13.535.664</u>
	Andre tilgodehavender	<u>1.800.000</u>	<u>5.000.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.800.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.800.000</u></b>	<b><u>18.535.664</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>17.270</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>17.270</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>180.234</u>	<u>472.156</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>197.504</u></b>	<b><u>472.156</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.997.504</u></b>	<b><u>19.007.820</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
6	Overført resultat	12.879.241	7.480.520
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.879.241</b>	<b>9.780.520</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	3.801.800	2.363.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.801.800</b>	<b>2.363.900</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.906.076	6.130.445
	Selskabsskat	32.544	135.772
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.938.620	6.266.217
8	Gældsforpligtelser	155.848	298.790
	Selskabsskat	35.001	112.332
	Anden gæld	186.994	186.061
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	377.843	597.183
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.316.463</b>	<b>6.863.400</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.997.504</b>	<b>19.007.820</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling****9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi og værdireguleringerne indregnes løbende i resultatopgørelsen. Ejendommen, som i 2013 opnåede alle nødvendige lokalplan godkendelser i forbindelse med et større projekt for omdannelse til boligområde, er efter ledelsens vurdering forsigtigt værdiansat, når beliggenhed og potentiale lægges til grund. Der kan dog være en vis usikkerhed om den præcise værdi på ejendommen.

	2016/17	2015/16
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	116.722	137.642
	<b>116.722</b>	<b>137.642</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	102.544	135.772
Årets regulering af udskudt skat	1.437.900	-11.000
Regulering af tidligere års skat	-1.695	4.182
	<b>1.538.749</b>	<b>128.954</b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	7.300.304	7.300.304
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.300.304</b>	<b>7.300.304</b>
Regulering til dagsværdi primo	6.235.360	6.235.360
Årets regulering til dagsværdi	6.464.336	0
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>12.699.696</b>	<b>6.235.360</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.000.000</b>	<b>13.535.664</b>

Ved fastsættelse af markedsværdi (bogført værdi) er henset til at ejendommen betragtes som en projekt ejendom.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Ejendommen er efter ledelsens opfattelse forsigtigt værdiansat.



**Noter**

	30/9 2017	30/9 2016		
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000		
	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>		
Aktiekapitalen består af 20.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	7.480.520	7.306.528		
Årets overførte overskud eller underskud	5.398.721	173.992		
	<b>12.879.241</b>	<b>7.480.520</b>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte primo	300.000	200.000		
Udloddet udbytte	-300.000	-200.000		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000		
	<b>0</b>	<b>300.000</b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2017</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	155.848	2.135.253	3.061.924	6.429.236
	<b>155.848</b>	<b>2.135.253</b>	<b>3.061.924</b>	<b>6.429.236</b>

## **Noter**

---

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.062, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 20.000 t.kr.

Der er ydet ansvarligt lån til Varo Specialmaskiner A/S tkr. 1.800. Lånet står tilbage for øvrige kreditorers krav og er fra långivers side uopsigeligt frem til 31/1 2019.

### **10. Eventualposter**

Selskabet har ingen eventualposter.