

**N.J. Holding Horsens ApS**  
**Bjerrevej 211**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr: 16 99 34 76**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/9 2024

  
\_\_\_\_\_  
Christian Laursen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 6

Ledelsesberetning ..... 7

### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for N.J. Holding Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

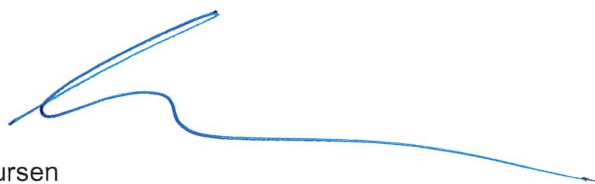
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12/9 2024

**Direktion**



Christian Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i N.J. Holding Horsens ApS

#### Konklusion

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for N.J. Holding Horsens ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 18/ 2024

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

N.J. Holding Horsens ApS  
Bjerrevej 211  
8700 Horsens

E-mail: post@tyrstedstenhuggeri.dk  
CVR-nr.: 16 99 34 76  
Stiftet: 1. maj 1993  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Christian Laursen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed samt, at besidde kapitalandele i datterselskaber.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for N.J. Holding Horsens ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedr. realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	313.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og kasse.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>98.792</b>	<b>171.950</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-30.500	-30.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>68.292</b>	<b>141.450</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	877.185	764.320
Andre finansielle indtægter .....	560.349	132.874
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	1	1
Andre finansielle omkostninger .....	-221.763	-79.090
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.284.064</b>	<b>959.555</b>
2 Skat af årets resultat .....	-104.996	-59.861
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.179.068</b>	<b>899.694</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	61.000	58.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	377.185	-76.378
Overført resultat .....	740.883	917.172
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.179.068</b>	<b>899.694</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	771.398	801.898
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>771.398</b>	<b>801.898</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.818.493	1.741.308
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.818.493</b>	<b>1.741.308</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.589.891</b>	<b>2.543.206</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	246.344	1.174.177
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>246.344</b>	<b>1.174.177</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14.750.825	11.763.200
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>14.750.825</b>	<b>11.763.200</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>706.169</b>	<b>345.841</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>15.703.338</b>	<b>13.283.218</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>18.293.229</b>	<b>15.826.424</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.118.493	741.308
Overført resultat.....	15.216.732	14.475.849
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	61.000	58.900
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>16.596.225</b>	<b>15.476.057</b>
Selskabsskat .....	302.278	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>302.278</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	17.323	0
Selskabsskat .....	133.549	209.549
Anden gæld .....	621	3.418
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.232.233	126.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.394.726</b>	<b>350.367</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.697.004</b>	<b>350.367</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>18.293.229</b>	<b>15.826.424</b>

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2023/24	2022/23
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	96.800	59.861
Regulering af tidligere års skat.....	8.196	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>104.996</b>	<b>59.861</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Obligationer .....	14.750.825	11.763.200
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>14.750.825</b>	<b>11.763.200</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Årets ændringer i dagsværdi indregnet på egenkapitalen		
Urealisrede tab obligationer .....	0	13.463
Urealisrede gevinster obligationer .....	166.408	57.774
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>166.408</b>	<b>71.237</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under omsætningsaktiver i posten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder".		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		