

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S

Nyborgvej 3, 8940 Randers SV

CVR-nr. 16 99 33 44

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

Dirigent:

.....
Jacob Søholm

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 22. juni 2023

Direktion:

.....
Jacob Søholm

.....
Kasper Søholm

Bestyrelse:

.....
Jens Christian Søholm
formand

.....
Kasper Søholm

.....
Jacob Søholm

.....
Jens Henrik Haagensen

.....
Jytte Søholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Tobias Oppermann
statsaut. revisor
mne46362

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Adresse, postnr., by	Nyborgvej 3, 8940 Randers SV
CVR-nr.	16 99 33 44
Stiftet	1. april 1993
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.vorupgruppen.dk
E-mail	vorup@vorupgruppen.dk
Telefon	86 42 38 22
Telefax	86 42 07 08
Bestyrelse	Jens Christian Søholm, formand Kasper Søholm Jacob Søholm Jens Henrik Haagensen Jytte Søholm
Direktion	Jacob Søholm Kasper Søholm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	682.606	723.133	694.146	605.754	610.523
Bruttoresultat	164.642	189.607	181.207	143.865	147.787
Resultat af primær drift	44.104	66.203	63.554	31.429	37.522
Resultat af finansielle poster	-5.223	-5.321	-6.505	-7.515	-8.523
Årets resultat	45.323	73.132	63.320	28.906	34.675
Balancesum	485.547	504.322	493.380	477.821	488.543
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.486	11.490	11.953	10.306	10.388
Egenkapital	213.665	198.341	185.210	131.890	142.984
Nøgletal					
Overskudsgrad	6,5 %	9,5 %	9,2 %	5,3 %	6,2 %
Afkastningsgrad	8,9 %	13,3 %	13,1 %	6,5 %	7,8 %
Soliditetsgrad	44,0 %	39,3 %	37,5 %	27,6 %	29,3 %
Egenkapitalforrentning	22,0 %	38,1 %	39,9 %	21,0 %	23,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	231	235	236	237	236

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S har i 2022 i lighed med tidligere år været salg af træ og byggematerialer m.v. til håndværkere og private forbrugere. Produkterne afsættes i al væsentlighed i Danmark.

Selskabet er tilknyttet indkøbsforeningen og markedsføringskæden XL-Byg.

Selskabet ejer aktiemajoriteten i følgende selskaber:

- ▶ Ryomgård Tømmerhandel og Byggecenter A/S
- ▶ Thorsø Tømmerhandel og Byggecenter A/S
- ▶ A. Gadeberg A/S

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 45.323 t.kr. mod et overskud på 73.132 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 213.665 t.kr.

Udviklingen skal ses i forhold til, at selskabet i 2021 forventede en uændret omsætning og et resultat for 2022 i niveauet 25-35 mio. kr. At resultatet er blevet bedre end det forventede skyldes, at faldet i aktiviteten i 2022, ikke har været i samme omfang som forventet.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Finansiering

Selskabet forventer for 2023 ikke et behov for at optage ekstern finansiering, og det forventes desuden, at selskabet har positiv likviditet i 2023.

Investeringer

Selskabet har i 2022 investeret væsentligt i materielle anlægsaktiver i form af udvidelser af de eksisterende byggemarkeder. Dette er fortsat en igangværende proces, hvorfor investeringsniveauet for 2023 forventes at være på niveau med 2022.

Videnressourcer

Det er væsentligt for selskabets fortsatte vækst at tiltrække og fastholde uddannet arbejdskraft med ekspertise inden for træ- og byggematerialer.

For at sikre et højt og samtidig konkurrencedygtigt serviceniveau, kræver dette et højt kompetence-niveau, og der investeres derfor ressourcer på yderligere dygtiggørelse af selskabets medarbejdere.

Selskabet afholder flere kursusprogrammer i løbet af året samt et talentprogram til udvalgte medarbejdere i selskabet.

Ledelsesberetning

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Generelle risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærk positioneret på de markeder, hvor produkterne sælges. Virksomhedens aktivitetsniveau påvirkes af vejrforhold og dermed den generelle efterspørgsel på byggematerialer. Ud over dette vurderes selskabet ikke at være eksponeret for særlige risici, bortset fra almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche.

Virksomheden er ikke eksponeret for risici i forbindelse med finansieringsomkostninger.

Valutarisici

Selskabet vurderes ikke at være eksponeret for valutarisici, grundet begrænset udenlandsk aktivitet.

Finansielle-, kredit- og renterisici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici i forbindelse med finansiering og kreditrisici.

Redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden har ikke udarbejdet redegørelse for samfundsansvar, idet modervirksomheden har udarbejdet en samlet redegørelse for samfundsansvar for koncernen. Redegørelsen fremgår af modervirksomhedens årsrapport, VTB Holding A/S, CVR-nr. 27 73 71 88, og kan rekvireres på www.cvr.dk.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Indledning

Selskabet tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og kan styrke virksomheden. Selskabet tilstræber dog at have de bedst egnede medarbejdere, ledere og bestyrelsesmedlemmer uanset køn, race eller religion. Selskabets rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Måltal for bestyrelsens kønsmæssige sammensætning

Vorup Tømmerhandel A/S er en familieejet virksomhed med 100 %ejerrepræsentation i bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer er rekrutteret med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til selskabet.

Bestyrelsen i Vorup Tømmerhandel A/S består p.t. af fem medlemmer, hvoraf kønsfordelingen er 80 % af det ene køn og 20 % af det andet køn.

Det tilstræbes på sigt at opnå en mere ligelig kønsfordeling, således at begge køn er repræsenteret med minimum 25 % i 2023. Status er ved udgangen af 2022, at der ikke har været udskiftning i bestyrelsen.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af øvrige ledelsesniveauer

Selskabet tilstræber at bemande alle ledelsesposter med de bedst kvalificerede personer uanset køn.

Selskabet har et direktionsslag og et mellemlidelseslag, der refererer direkte til direktionen, som i alt består af 13 personer, hvoraf 92 % består af det ene køn mod 92 % i 2021. Selskabets målsætning er, at begge køn er repræsenteret med minimum 20 % i 2023. Dette var også målsætningen for 2022, men er ikke opnået, da der ikke er fundet egnede kandidater til udskiftning af mellemlidelseslaget. Den øvrige ledelse er opgjort ved FTE.

For at opnå større sikkerhed for opnåelse af målet på 20 % vil selskabet ved rekruttering og forfremmelse sikre, at begge køn er præsenteret blandt de sidste tre kandidater. Ledelsestalenter blandt det underrepræsenterede køn vil også blive identificeret og understøttet. Selskabet har i 2022 fortsat deres talenthold, som også består af kvindelige kandidater.

Selskabet fastholder målsætningen og fokus. Indsats og handlinger er således identificeret.

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S vurderer ikke, at det er relevant at udarbejde en politik for dataetik. Virksomheden lægger i den forbindelse vægt på, at virksomheden alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i virksomhedens hovedaktivitet, og ikke selv eller via eksterne leverandører foretager specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.

Forventet udvikling

Som følge af den mindre købelyst hos både private og erhvervsdrivende sammenholdt med stigningen i priserne på byggematerialer, forventer ledelsen en omsætning på 650 - 685 mio. kr. og et resultat i niveauet 35 - 45 mio. kr. for 2023.

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer især knyttet til priserne på træ- og byggematerialer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
2	Nettoomsætning	682.605.536	723.132.740
	Vareforbrug	-486.555.264	-509.828.522
	Andre driftsindtægter	75.491	2.763.303
3	Andre eksterne omkostninger	-31.483.776	-26.460.435
	Bruttoresultat	164.641.987	189.607.086
4	Personaleomkostninger	-108.966.990	-108.460.887
5	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-11.495.498	-12.180.063
	Andre driftsomkostninger	-1.278	0
	Resultat før finansielle poster	44.178.221	68.966.136
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.104.976	23.576.971
6	Finansielle indtægter	2.442.771	3.003.489
7	Finansielle omkostninger	-7.665.881	-8.324.019
	Resultat før skat	54.060.087	87.222.577
8	Skat af årets resultat	-8.736.715	-14.091.050
	Årets resultat	45.323.372	73.131.527

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	84.758.174	85.108.546
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.003.504	14.690.151
		<u>97.761.678</u>	<u>99.798.697</u>
10	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	56.254.744	58.399.768
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.439.841	2.200.523
		<u>58.694.585</u>	<u>60.600.291</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>156.456.263</u>	<u>160.398.988</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	178.793.321	174.614.801
		<u>178.793.321</u>	<u>174.614.801</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.658.862	67.659.373
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.610.647	30.728.486
13	Udskudte skatteaktiver	3.067.900	2.727.500
	Andre tilgodehavender	47.773.446	54.309.859
11	Periodeafgrænsningsposter	583.645	1.437.636
		<u>145.694.500</u>	<u>156.862.854</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.602.507</u>	<u>12.445.368</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>329.090.328</u>	<u>343.923.023</u>
	AKTIVER I ALT	<u>485.546.591</u>	<u>504.322.011</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
12	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	40.619.417	42.764.441
	Overført resultat	152.545.262	125.076.866
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000.000	30.000.000
	Egenkapital i alt	<u>213.664.679</u>	<u>198.341.307</u>
	Gældsforpligtelser		
14	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	230.812	288.515
	Anden gæld	8.692.238	8.678.129
		<u>8.923.050</u>	<u>8.966.644</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	19.948.162	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.134.827	88.417.154
	Gæld til tilknyttede virksomheder	156.489.198	177.340.238
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.050.528	6.005.266
	Anden gæld	21.006.551	24.898.264
	Periodeafgrænsningsposter	329.596	353.138
		<u>262.958.862</u>	<u>297.014.060</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>271.881.912</u>	<u>305.980.704</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>485.546.591</u></u>	<u><u>504.322.011</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	500.000	42.764.441	125.076.866	30.000.000	198.341.307
18	Overført via resultatdisponering	0	-2.145.024	27.468.396	20.000.000	45.323.372
	Betalt udbytte	0	0	0	-30.000.000	-30.000.000
	Egenkapital 31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>40.619.417</u>	<u>152.545.262</u>	<u>20.000.000</u>	<u>213.664.679</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for VTB Holding A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed VTB Holding A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Af-skrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages følgende afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger:

20 år, lineære årlige afskrivninger.

Udlejningsejendomme til beboelse afskrives over 100 år.

Transportmateriel (indgår i driftsmateriel):

8 år, 22 %i anskaffelsesåret, herefter med faldende procentsatser.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

3-5 år, lineære årlige afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Segmentoplysninger

Der gives ikke oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder, da koncernen kun har et segment og et marked. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for VTB Holding A/S.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	95.480.691	96.343.934
Pensioner	7.368.524	7.351.634
Andre omkostninger til social sikring	2.053.164	2.124.321
Andre personaleomkostninger	4.064.611	2.640.998
	<u>108.966.990</u>	<u>108.460.887</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>231</u>	<u>235</u>
Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.328 t.kr. (2021: 2.104 t.kr.).		
5 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11.495.498	12.180.063
	<u>11.495.498</u>	<u>12.180.063</u>
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	615.299	1.307.333
Andre finansielle indtægter	1.827.472	1.696.156
	<u>2.442.771</u>	<u>3.003.489</u>
7 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.922.071	6.987.565
Andre finansielle omkostninger	1.743.810	1.336.454
	<u>7.665.881</u>	<u>8.324.019</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
8 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.077.115	14.560.550
Årets regulering af udskudt skat	-340.400	-469.500
	<u>8.736.715</u>	<u>14.091.050</u>

9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	184.897.252	56.525.559	241.422.811
Tilgang i årets løb	6.855.498	2.630.960	9.486.458
Afgang i årets løb	0	-583.881	-583.881
Kostpris 31. december 2022	<u>191.752.750</u>	<u>58.572.638</u>	<u>250.325.388</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	99.788.706	41.835.408	141.624.114
Årets afskrivninger	7.205.870	4.289.628	11.495.498
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-555.902	-555.902
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>106.994.576</u>	<u>45.569.134</u>	<u>152.563.710</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>84.758.174</u>	<u>13.003.504</u>	<u>97.761.678</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	274.088	274.088

10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2022	15.635.327	2.200.523	17.835.850
Tilgang i årets løb	0	239.318	239.318
Kostpris 31. december 2022	<u>15.635.327</u>	<u>2.439.841</u>	<u>18.075.168</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	42.764.441	0	42.764.441
Udloddet udbytte	-17.250.000	0	-17.250.000
Andel af årets resultat	15.104.976	0	15.104.976
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>40.619.417</u>	<u>0</u>	<u>40.619.417</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>56.254.744</u>	<u>2.439.841</u>	<u>58.694.585</u>

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ryomgård Tømmerhandel og Byggecenter A/S	Ryomgård	75,00 %
Thorsø Tømmerhandel og Byggecenter A/S	Thorsø	75,00 %
A. Gadeberg A/S	Hadsten	60,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
12 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 2 stk. a nom. 225.000,00 kr.	450.000	450.000
Aktier, 1 stk. a nom. 50.000,00 kr.	50.000	50.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

13 Udskudt skat

Udskudt skat opstår som følge af midlertidige forskelle mellem stattemæssige- og regnskabsmæssige værdier på selskabets anlægsaktiver.

Udskudt skatteaktiv udgør 3.068 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 2.728 t.kr.).

Reguleringen af udskudt skat er indregnet i resultatopgørelsen.

14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	230.812	0	230.812	0
Anden gæld	8.692.238	0	8.692.238	8.692.238
	<u>8.923.050</u>	<u>0</u>	<u>8.923.050</u>	<u>8.692.238</u>

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VTB Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

16 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet garanti for 200 t.kr. over for Bo Grønt.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværender med indkøbsforeningen XL Byg.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Nærtstående parter

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
VTB Holding A/S	Randers	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
VTB Holding A/S	Randers	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

<u>kr.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salg af varer og tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	14.044.336	14.380.881
Køb af varer og tjenesteydelser fra tilknyttede virksomheder	14.232.653	14.497.130
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	876.421	1.307.333
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	6.183.193	6.987.656
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.610.647	30.728.486
Gæld til tilknyttede virksomheder	156.489.198	177.340.238

18 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	20.000.000	30.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-2.145.024	5.726.971
Overført resultat	27.468.396	37.404.556
	<u>45.323.372</u>	<u>73.131.527</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Søholm

Direktion

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Serienummer: a29892db-4065-4832-80c7-4416e8fe4827

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-23 13:10:36 UTC



Jacob Søholm

Dirigent

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Serienummer: a29892db-4065-4832-80c7-4416e8fe4827

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-23 13:10:36 UTC



Jacob Søholm

Bestyrelse

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Serienummer: a29892db-4065-4832-80c7-4416e8fe4827

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-06-23 13:10:36 UTC



Kasper Søholm

Direktion

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Serienummer: 0bcae278-6c9b-4d94-a558-7bb0ecb17b05

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-23 13:22:41 UTC



Kasper Søholm

Bestyrelse

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Serienummer: 0bcae278-6c9b-4d94-a558-7bb0ecb17b05

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-23 13:22:41 UTC



Jens Christian Søholm

Bestyrelse

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Serienummer: c71b0b5e-ce24-48a3-9970-6263203e7b2b

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-06-25 07:17:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: JNIBT-2ZUZF-52L2E-67YAP-Y3CF3-2CV5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Christian Søholm

Bestyrelsesformand

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S

Serienummer: c71b0b5e-ce24-48a3-9970-6263203e7b2b

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-06-25 07:18:51 UTC



Jens Henrik Jensen Haagensen

Bestyrelse

På vegne af: Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S

Serienummer: 01a6b7a0-d9fd-4fa0-b9b0-2c8715867a38

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-26 08:23:46 UTC



Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-26 08:36:39 UTC



Tobias Oppermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40520270

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-26 09:13:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: JNIBT-2ZUZF-52L2E-67YAP-Y3CF3-2CV5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>