

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S

Nyborgvej 3, 8940 Randers SV

CVR-nr. 16 99 33 44

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2019

Dirigent:



.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsepåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

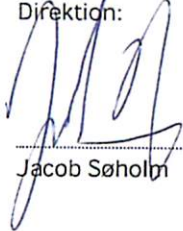
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 14. maj 2019

Direktion:




Jacob Søholm

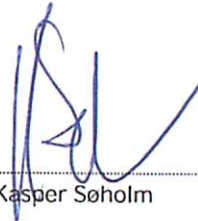


Kasper Søholm

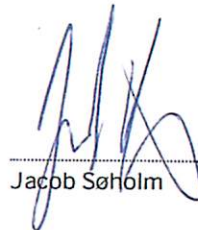
Bestyrelse:



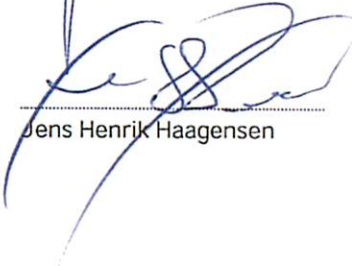
Jens Christian Søholm
formand



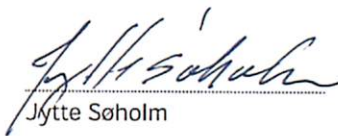
Kasper Søholm



Jacob Søholm



Jens Henrik Haagensen



Jytte Søholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S
Adresse, postnr., by	Nyborgvej 3, 8940 Randers SV
CVR-nr.	16 99 33 44
Stiftet	1. april 1993
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.vorupgruppen.dk
E-mail	vorup@vorupgruppen.dk
Telefon	86 42 38 22
Telefax	86 42 07 08
Bestyrelse	Jens Christian Søholm, formand Kasper Søholm Jacob Søholm Jens Henrik Haagensen Jytte Søholm
Direktion	Jacob Søholm Kasper Søholm
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Nettoomsætning	610.523	579.724	561.206	506.120	224.663
Bruttoresultat	147.787	138.443	135.590	116.965	110.312
Resultat af ordinær primær drift	38.038	32.671	32.177	21.291	17.385
Resultat af finansielle poster	-8.523	-8.119	-9.027	-8.465	-2.516
Årets resultat	34.675	29.140	28.671	17.906	14.490
Balancesum					
Balancesum	488.543	475.317	478.871	476.881	439.544
Investering i materielle anlægsaktiver	10.388	2.112	15.145	5.093	2.671
Egenkapital	142.984	148.309	139.169	128.897	123.492
Nøgletal					
Overskudsgrad	6,2 %	5,6 %	5,7 %	4,2 %	6,5 %
Afkastningsgrad	7,9 %	6,8 %	6,7 %	4,6 %	4,0 %
Soliditetsgrad	29,3 %	31,2 %	29,1 %	27,0 %	28,1 %
Egenkapitalforrentning	23,8 %	20,3 %	21,4 %	14,2 %	11,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	236	232	229	218	218

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S har i 2018 i lighed med tidligere år været salg af træ og byggematerialer m.v. til håndværkere og private forbrugere. Produkterne afsættes i al væsentlighed i Danmark.

Selskabet er tilknyttet indkøbsforeningen og markedsføringskæden XL-Byg.

Selskabet ejer aktiemajoriteten i følgende selskaber:

- ▶ Ryomgård Tømmerhandel og Byggecenter A/S
- ▶ Thorsø Tømmerhandel og Byggecenter A/S
- ▶ A. Gadeberg A/S

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 34.675 t.kr. mod et overskud på 29.140 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 142.984 t.kr.

Udviklingen skal ses i forhold til, at selskabet i 2017 forventede en omsætning og et resultat for 2018 på niveau med 2017. Som følge af en generel stigende efterspørgsel, så har selskabet realiseret en omsætning over forventningen fra 2017.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under hensyntagen til konkurrencesituationen på markedet.

Finansiering

Som følge af det positive resultat har selskabet i 2018 haft en forøget positiv pengestrøm fra driften.

Selskabet forventer for 2019 ikke et behov for at optage ekstern finansiering, og det forventes desuden, at selskabet har positiv likviditet i 2019.

Investeringer

Selskabet har i 2018 investeret væsentligt i materielle anlægsaktiver, hvorfor investeringsniveauet for 2019 forventes at udgøre et lavere niveau.

Videnressourcer

Det er væsentligt for selskabets fortsatte vækst at tiltrække og fastholde uddannet arbejdskraft med ekspertise inden for træ- og byggematerialer.

For at sikre et højt og samtidig konkurrencedygtigt serviceniveau, fordrer dette et højt kompetence-niveau, og der investeres derfor ressourcer på yderligere dygtiggørelse af selskabets medarbejdere.

Selskabet afholder flere kursusprogrammer i løbet af året samt et internt talentprogram til udvalgte medarbejdere i selskabet.

Ledelsesberetning

Særlige risici

Generelle risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærk positioneret på de markeder, hvor produkterne sælges. Virksomhedens aktivitetsniveau påvirkes af vejrforhold og dermed den generelle efterspørgsel på byggematerialer. Ud over dette vurderes selskabet ikke at være eksponeret for særlige risici, bortset fra almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche.

Virksomheden er ikke eksponeret for risici i forbindelse med finansieringsomkostninger.

Valutarisici

Selskabet vurderes ikke at være eksponeret for valutarisici, grundet begrænset udenlandsk aktivitet.

Finansielle-, kredit- og renterisici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici i forbindelse med finansiering og kreditrisici.

Redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden har ikke udarbejdet redegørelse for samfundsansvar, idet modervirksomheden har udarbejdet en samlet redegørelse for samfundsansvar for koncernen. Redegørelsen fremgår af modervirksomhedens årsrapport og kan rekvireres på www.cvr.dk.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Indledning

Selskabet tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og kan styrke virksomheden. Selskabet tilstræber dog at have de bedst egnede medarbejdere, ledere og bestyrelsesmedlemmer uanset køn, race eller religion. Selskabets rekrutterings- og personalepolitikker understøtter denne praksis.

Måltal for bestyrelsens kønsmæssige sammensætning

Vorup Tømmerhandel A/S er en familieejet virksomhed med 100 % ejerrepræsentation i bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer er rekrutteret med dette for øje og har derfor langvarig tilknytning til koncernen.

Bestyrelsen i Vorup Tømmerhandel A/S består p.t. af fem medlemmer, hvoraf kønsfordelingen er 80 % af det ene køn og 20 % af det andet køn.

Det tilstræbes på sigt at opnå en mere ligelig kønsfordeling, således at begge køn er repræsenteret med minimum 25 % i 2020. Status er ved udgangen af 2018, at der ikke har været udskiftning i bestyrelsen, da der ikke er fundet egnede kandidater.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af øvrige ledelsesniveauer

Selskabet tilstræber at bemande alle ledelsesposter med de bedst kvalificerede personer uanset køn.

Selskabet har et direktionslag og et mellemlødsledelseslag, som i alt består af 13 personer, hvoraf 92 % består af det ene køn mod 100 % i 2017. Selskabets målsætning er, at begge køn er repræsenteret med minimum 20 % inden 2020.

For at opnå større sikkerhed for opnåelse af målet på 20 % vil selskabet ved rekruttering og forfremmelse sikre, at begge køn er præsenteret blandt de sidste tre kandidater. Ledelsestalenter blandt det underrepræsenterede køn vil også blive identificeret og understøttet. Selskabet har i 2018 fortsat deres talenthold, som også består af kvindelige kandidater.

Selskabet fastholder deres målsætning og fokus. Indsats og handlinger er således identificeret.



Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en omsætning og et resultat i 2019 på niveau med 2018.

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer især knyttet til priserne på træ- og byggemateriel.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
3	Nettoomsætning	610.522.920	579.723.665
	Vareforbrug	-436.213.290	-415.448.129
	Andre driftsindtægter	516.437	203.820
	Andre eksterne omkostninger	-27.038.828	-26.035.862
	Bruttoresultat	147.787.239	138.443.494
4	Personaleomkostninger	-99.005.847	-95.207.486
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.743.429	-10.565.088
	Resultat før finansielle poster	38.037.963	32.670.920
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.696.040	10.084.621
5	Finansielle indtægter	9.009.270	9.410.034
6	Finansielle omkostninger	-17.531.985	-17.528.714
	Resultat før skat	41.211.288	34.636.861
7	Skat af årets resultat	-6.535.955	-5.496.791
	Årets resultat	34.675.333	29.140.070

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	94.458.541	97.581.864
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.713.661	9.638.682
		<u>106.172.202</u>	<u>107.220.546</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.621.925	41.475.886
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.854.193	1.825.691
		<u>46.476.118</u>	<u>43.301.577</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>152.648.320</u>	<u>150.522.123</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	149.369.601	148.901.799
		<u>149.369.601</u>	<u>148.901.799</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.797.369	64.511.818
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	48.146.805	45.391.697
12	Udskudte skatteaktiver	2.146.100	2.437.700
	Andre tilgodehavender	67.331.634	60.934.928
10	Periodeafgrænsningsposter	1.185.697	1.117.058
		<u>184.607.605</u>	<u>174.393.201</u>
	Likvide beholdninger	1.917.882	1.499.546
	Omsætningsaktiver i alt	<u>335.895.088</u>	<u>324.794.546</u>
	AKTIVER I ALT	<u>488.543.408</u>	<u>475.316.669</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	28.986.599	25.840.559
	Overført resultat	73.497.672	81.968.379
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	40.000.000	40.000.000
	Egenkapital i alt	<u>142.984.271</u>	<u>148.308.938</u>
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	0	347.609
		<u>0</u>	<u>347.609</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	349.169	81.559
	Kreditinstitutter i øvrigt	10.718.176	7.993.604
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.580.227	36.941.769
	Gæld til tilknyttede virksomheder	259.985.974	253.686.845
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.296.572	1.758.430
	Anden gæld	27.205.254	25.750.608
	Periodeafgrænsningsposter	423.765	447.307
		<u>345.559.137</u>	<u>326.660.122</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>345.559.137</u>	<u>327.007.731</u>
	PASSIVER I ALT	<u>488.543.408</u>	<u>475.316.669</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
		500.000	25.840.559	81.968.379	40.000.000	148.308.938
18	Overført via resultatdisponering	0	3.146.040	-8.470.707	40.000.000	34.675.333
	Betalt udbytte	0	0	0	-40.000.000	-40.000.000
	Egenkapital 31. december 2018	500.000	28.986.599	73.497.672	40.000.000	142.984.271

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for VTB Holding A/S.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed VTB Holding A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v., hvor deltagerne er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunktet med tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Leasingkontrakter

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages følgende afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

20 år, lineære afskrivninger

Udlejningsejendomme til beboelse afskrives over 100 år.

Transportmateriel

8 år, 22 % i anskaffelsesåret, herefter med faldende procentsatser.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år, lineære årlige afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen af betydning for årsrapporten for 2018.

3 Segmentoplysninger

Der gives ikke oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder, da koncernen kun har et segment og et marked. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	88.279.380	84.715.240
Pensioner	6.479.324	6.315.166
Andre omkostninger til social sikring	1.860.990	1.728.815
Andre personaleomkostninger	2.386.153	2.448.265
	<u>99.005.847</u>	<u>95.207.486</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	236	232

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.034 t.kr. (2017: 1.912 t.kr.).

5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.865.680	7.887.188
Andre finansielle indtægter	1.143.590	1.522.846
	<u>9.009.270</u>	<u>9.410.034</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.627.657	16.999.038
Andre finansielle omkostninger	904.328	529.676
	<u>17.531.985</u>	<u>17.528.714</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.244.337	5.863.374
Årets regulering af udskudt skat	291.600	-349.073
Regulering af skat vedrørende tidligere år	18	-17.510
	<u>6.535.955</u>	<u>5.496.791</u>

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	169.041.091	42.299.741	211.340.832
Tilgang i årets løb	3.781.912	6.605.739	10.387.651
Afgang i årets løb	0	-3.133.010	-3.133.010
Kostpris 31. december 2018	<u>172.823.003</u>	<u>45.772.470</u>	<u>218.595.473</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	71.459.227	32.661.059	104.120.286
Årets afskrivninger	6.905.235	3.838.197	10.743.432
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.440.447	-2.440.447
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>78.364.462</u>	<u>34.058.809</u>	<u>112.423.271</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>94.458.541</u>	<u>11.713.661</u>	<u>106.172.202</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	332.119	332.119

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2018	15.635.327	1.825.691	17.461.018
Tilgang i årets løb	0	28.502	28.502
Kostpris 31. december 2018	15.635.327	1.854.193	17.489.520
Værdireguleringer 1. januar 2018	25.840.559	0	25.840.559
Udloddet udbytte	-8.550.000	0	-8.550.000
Andel af årets resultat	11.696.039	0	11.696.039
Værdireguleringer 31. december 2018	28.986.598	0	28.986.598
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	44.621.925	1.854.193	46.476.118

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Ryomgård Tømmerhandel og Byggecenter A/S	8550 Ryomgård	75,00 %
Thorsø Tømmerhandel og Byggecenter A/S	8881 Thorsø	75,00 %
A. Gadeberg A/S	8370 Hadsten	60,00 %

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

kr.	2018	2017
11 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 2 stk. a nom. 225.000,00 kr.	450.000	450.000
Aktier, 1 stk. a nom. 50.000,00 kr.	50.000	50.000
	500.000	500.000

Selskabskapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

12 Udskudt skat

Udskudt skat opstår som følge af midlertidige forskelle mellem stattemæssige- og regnskabsmæssige værdier på selskabets anlægsaktiver.

Udskudt skatteaktiv udgør 2.146 t.kr. pr. 31. december 2018 (2017: 2.438 t.kr.).

Reguleringen af udskudt skat er indregnet i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	349.169	349.169	0	0
	349.169	349.169	0	0

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en samlet forpligtelse på 107 t.kr. med resterende kontraktperiode på 6 måneder.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VTB Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

15 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for følgende af dattervirksomhedernes pengeinstitutter:

▶ Vestjysk Bank

Selskabet har afgivet garanti for 200 t.kr. over for Bo Grønt. Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes mellemværender med indkøbsforeningen Ditas.

16 Nærtstående parter

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
VTB Holding A/S	Randers	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
VTB Holding A/S	Nyborgvej 3, 8940 Randers SV	www.cvr.dk

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Transaktioner med nærtstående parter

Vorup Tømmerhandel og Byggecenter A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	2018	2017
Salg af varer og tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	11.210.044	8.967.605
Køb af varer og tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	11.404.835	6.646.966
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.865.680	7.887.188
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	16.627.657	16.999.038
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	48.146.805	45.391.697
Gæld til tilknyttede virksomheder	259.985.974	253.686.845

17 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for VTB Holding A/S.

kr.	2018	2017
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	40.000.000	40.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.146.040	-1.024.177
Overført resultat	-8.470.707	-9.835.753
	<u>34.675.333</u>	<u>29.140.070</u>