



**DRAUPNER INVEST A/S  
STRANDVEJ 71  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 16 99 32 39**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

**(31. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 2. februar 2024**

Jette A. Smith  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Draupner Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

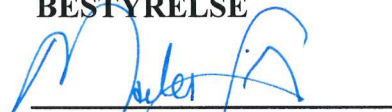
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

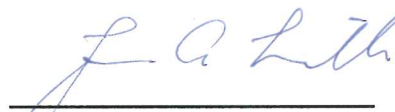
Svendborg, den 2. februar 2024

### DIREKTION

  
\_\_\_\_\_  
Jette A. Smith

### BESTYRELSE

  
\_\_\_\_\_  
Marlene A. Smith  
Formand

  
\_\_\_\_\_  
Jette A. Smith

  
\_\_\_\_\_  
Ruth Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Draupner Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Draupner Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. februar 2024

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

  
Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.801.775.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 25.321.619 og en egenkapital på kr. 24.808.891.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre driftsindtægter

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i posten, andre driftsindtægter.

#### Lønninger

Lønninger omfatter bestyrelseshonorar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af ejendomsomkostninger, bilomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes resultatet af kapitalandelen i den associerede virksomhed.

#### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver, består af renter og udbytte samt kursregulering af aktier, investeringsforeningsbeviser, obligationer, certifikater og beviser m.v.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankkonti.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteudgift til pengeinstitut, kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele, valutakurstab og prioritetsrenter m.v.



## **Skat af årets resultat**

Skatten består af sambeskatningsbidrag samt regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom, 50 år - restværdi, kr. 200.000.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandelen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, strukturerede produkter, beviser, certifikater og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.





## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Hensatte forpligtelser**

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.  
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Noter	2022/2023	2021/2022 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-142.742</b>	<b>-303</b>
1 Personaleomkostninger	-150.000	-150
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-13.214</u>	<u>-13</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-305.956</b>	<b>-466</b>
Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed	136.785	-34
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	2.604.322	1.856
Andre finansielle indtægter	5.418	1
Andre finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	-13.961	-27
Andre finansielle omkostninger	<u>-151.283</u>	<u>-4.580</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.275.325</b>	<b>-3.250</b>
Skat af årets resultat	<u>-473.550</u>	<u>704</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.801.775</u></b>	<b><u>-2.546</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	1.500.000	500
Overført resultat	<u>301.775</u>	<u>-3.046</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>1.801.775</u></b>	<b><u>-2.546</u></b>





**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**

		<b>AKTIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>t.kr.</b>
	Grunde og bygninger	<u>531.906</u>	<u>545</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>531.906</u></b>	<b><u>545</u></b>
	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.102.959	1.966
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>22.237.492</u>	<u>21.772</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>24.340.451</u></b>	<b><u>23.738</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>24.872.357</u></b>	<b><u>24.283</u></b>
	Andre tilgodehavender	17.848	19
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	85.910	0
	Udskudt skatteaktiv	179.036	704
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.500</u>	<u>4</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>287.294</u></b>	<b><u>727</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>161.968</u></b>	<b><u>120</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>449.262</u></b>	<b><u>847</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>25.321.619</u></u></b>	<b><u><u>25.130</u></u></b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**

		<b>PASSIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
			<b>t.kr.</b>
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat	22.808.891	22.507
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>500</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>24.808.891</u></b>	<b><u>23.507</u></b>
3	Prioritetsgæld	<u>168.703</u>	<u>186</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>168.703</u></b>	<b><u>186</u></b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	18.000	18
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	703
	Anden gæld	<u>326.025</u>	<u>716</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>344.025</u></b>	<b><u>1.437</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>512.728</u></b>	<b><u>1.623</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>25.321.619</u></u></b>	<b><u><u>25.130</u></u></b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/10 2022	500.000	22.507.116	500.000	23.507.116
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Overført resultat	<u>0</u>	<u>301.775</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.801.775</u>
Egenkapital 30/9 2023	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>22.808.891</u></u>	<u><u>1.500.000</u></u>	<u><u>24.808.891</u></u>



**NOTER**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Bestyrelseshonorar	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>		
Udenlandske obligationer	16.078	7
Alternative investeringer	2.610.627	2.480
Investeringsforeningsbeviser - aktier	8.993.598	8.960
Investeringsforeningsbeviser - obligationer	6.729.914	6.729
Danske aktier	2.184.227	1.630
Udenlandske aktier	<u>1.703.048</u>	<u>1.966</u>
	<u>22.237.492</u>	<u>21.772</u>
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.416.954</u>	<u>-2.094</u>
 <b>3 PRIORITETSGÆLD</b>		
<b>Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing</b>		
BRF Kredit 2034 - obligationslån, 3%	193.262	211
Låneomkostninger	-6.559	-7
Afdragsforpligtelse 2023/2024, overført til kortfristet gæld	-18.000	-18
Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>168.703</u>	<u>186</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 97.000 efter mere end 5 år.



#### 4 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af årsrapporten for Draupner Holding ApS, der er administrationselskab.

#### 5 **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 193.262, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 531.906.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i samme ejendom.