



**DRAUPNER INVEST A/S  
STRANDVEJ 71  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 16 99 32 39**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

**(30. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 9. februar 2023**

---

Jette A. Smith  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Draupner Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

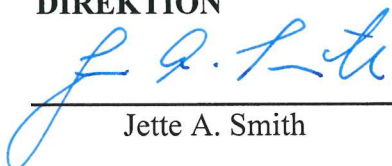
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision. Direktion og bestyrelse indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres.

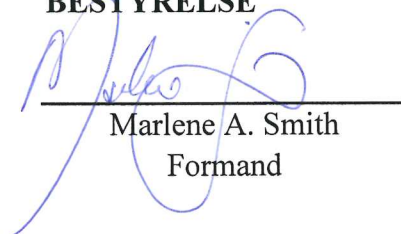
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

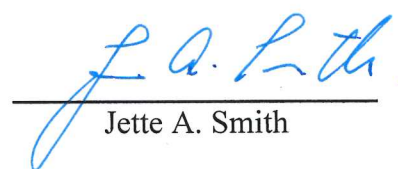
Svendborg, den 9. februar 2023

### DIREKTION

  
\_\_\_\_\_  
Jette A. Smith

### BESTYRELSE

  
\_\_\_\_\_  
Marlene A. Smith  
Formand

  
\_\_\_\_\_  
Jette A. Smith

  
\_\_\_\_\_  
Ruth Hansen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Draupner Invest A/S

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Draupner Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 9. februar 2023

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 2.545.970.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 25.130.240 og en egenkapital på kr. 23.507.116.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre driftsindtægter

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i posten, andre driftsindtægter.

#### Lønninger

Lønninger omfatter bestyrelseshonorar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af ejendomsomkostninger, bilomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes resultatet af kapitalandelen i den associerede virksomhed.

#### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver, består af renter og udbytte samt kursregulering af aktier, investeringsforeningsbeviser, obligationer, certifikater og beviser m.v.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankkonti.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteudgift til pengeinstitut, kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele, valutakurstab og prioritetsrenter m.v.



## **Skat af årets resultat**

Skatten består af regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom, 50 år - restværdi, kr. 200.000.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandelen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, strukturerede produkter, beviser, certifikater og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.



## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Hensatte forpligtelser**

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.  
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.





**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Noter	2021/2022	2020/2021 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-302.544</b>	<b>-243</b>
1 Personaleomkostninger	-150.000	-150
Afskrivninger af anlægsaktiver	-13.214	-13
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-465.758</b>	<b>-406</b>
Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed	-34.374	104
Finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed	0	3
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	1.855.911	5.143
Andre finansielle indtægter	953	0
Andre finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	-27.249	0
Andre finansielle omkostninger	-4.580.125	-40
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.250.642</b>	<b>4.804</b>
Skat af årets resultat	704.672	-1.037
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.545.970</b>	<b>3.767</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	500.000	1.750
Overført resultat	-3.045.970	2.017
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.545.970</b>	<b>3.767</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

		<b>AKTIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
			<b>t.kr.</b>
	Grunde og bygninger	<u>545.120</u>	<u>558</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>545.120</u></b>	<b><u>558</u></b>
	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.966.174	2.001
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>21.772.440</u>	<u>24.904</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>23.738.614</u></b>	<b><u>26.905</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>24.283.734</u></b>	<b><u>27.463</u></b>
	Andre tilgodehavender	18.619	42
	Udskudt skatteaktiv	703.723	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.400</u>	<u>4</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>726.742</u></b>	<b><u>46</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>119.764</u></b>	<b><u>2.597</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>846.506</u></b>	<b><u>2.643</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>25.130.240</u></u></b>	<b><u><u>30.106</u></u></b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>t.kr.</b>
Aktiekapital	500.000	500
Overført resultat	22.507.116	25.553
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>1.750</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>23.507.116</u></b>	<b><u>27.803</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
3 Prioritetsgæld	<u>186.534</u>	<u>204</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>186.534</u></b>	<b><u>204</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	18.000	18
Kreditinstitutter	0	365
Gæld til tilknyttet virksomhed	702.564	640
Anden gæld	<u>716.026</u>	<u>1.075</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.436.590</u></b>	<b><u>2.098</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.623.124</u></b>	<b><u>2.302</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>25.130.240</u></u></b>	<b><u><u>30.106</u></u></b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/10 2021	500.000	25.553.086	1.750.000	27.803.086
Udloddet udbytte	0	0	-1.750.000	-1.750.000
Overført resultat	0	-3.045.970	500.000	-2.545.970
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 30/9 2022	<u>500.000</u>	<u>22.507.116</u>	<u>500.000</u>	<u>23.507.116</u>



**NOTER**

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Bestyrelseshonorar	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Der har været ansat mindre end 1 medarbejder.		
<b>2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>		
Udenlandske obligationer	6.747	356
Strukturerede produkter, obligationer	0	556
Alternative investeringer	2.479.980	1.567
Beviser	0	406
Investeringsforeningsbeviser - aktier	8.959.700	5.518
Investeringsforeningsbeviser - obligationer	6.729.541	3.718
Danske aktier	1.630.497	3.755
Udenlandske aktier	<u>1.965.975</u>	<u>9.028</u>
	<u>21.772.440</u>	<u>24.904</u>
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	<u>-2.094.151</u>	<u>3.202</u>
<b>3 PRIORITETSGÆLD</b>		
<b>Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing</b>		
BRF Kredit 2034 - obligationslån, 3%	211.719	230
Låneomkostninger	-7.185	-8
Afdragsforpligtelse 2022/2023, overført til kortfristet gæld	-18.000	-18
Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>186.534</u>	<u>204</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 115.000 efter mere end 5 år.



#### 4 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af årsrapporten for Draupner Holding ApS, der er administrationsselskab.

#### 5 **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 211.719, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 545.120.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i samme ejendom.