



**DRAUPNER INVEST A/S  
STRANDVEJ 71  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 16 99 32 39**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

**(25. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 16-11-2017**

---

Kai Smith  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Draupner Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. november 2017

### DIREKTION

Kai Smith

### BESTYRELSE

Jette A. Smith  
Formand

Leif Nielsen

Kai Smith

Marlene A. Smith



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Draupner Invest A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Draupner Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. november 2017

N.G. CHRISTENSEN  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 38 69 59 16

  
Erik Ø. Wulff  
statsaut. revisor  
mne9508



## LEDELSEBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.910.909.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive positivt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 31.462.737 og en egenkapital på kr. 30.025.821.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre driftsindtægter

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i posten, andre driftsindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af ejendomsomkostninger, bilomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

#### Bruttotab

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttotab.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes resultatet af kapitalandelen i den associerede virksomhed.

#### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver, består af renter og udbytte samt kursregulering af aktier, investeringsforeningsbeviser, obligationer, certifikater og beviser m.v.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af kursgevinst på valuta og renteindtægter fra bankkonti.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består i 2016/2017 af kursregulering af obligationer m.v. I 2015/2016 består posten yderligere af kursregulering af aktier, valuta og renter til pengeinstitutter m.v.



## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom, 20 år - restværdi, kr. 0.

Beboelsesejendom, 50 år - restværdi, kr. 200.000.

Mindre nyanskaffelser under kr. 30.000 er afskrevet i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandelen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, strukturerede produkter, beviser, certifikater og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.



## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver. Udskudt skatteaktiv er afsat med 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.





**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Noter	2016/2017	2015/2016 t.kr.
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-553.375</b>	<b>-411</b>
1 Personaleomkostninger	-160.000	-160
Afskrivninger af anlægsaktiver	-227.613	-227
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-940.988</b>	<b>-798</b>
Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed	85.412	57
Finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed	1.831	3
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	4.234.064	3.162
Andre finansielle indtægter	198.798	62
Andre finansielle omkostninger	-1.146.160	-1.654
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.432.957</b>	<b>832</b>
Skat af årets resultat	-522.048	-172
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.910.909</b>	<b>660</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	1.750.000	1.750
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	85.412	57
Overført resultat	75.497	-1.147
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.910.909</b>	<b>660</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017**

**AKTIVER**

Noter	2017	2016 t.kr.
Ejendom Ellehaven 3, Rudkøbing	590.683	805
Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing	611.190	624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.201.873</b>	<b>1.429</b>
Kapitalandel i associeret virksomhed	3.014.534	2.929
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.613.091	25.673
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>28.627.625</b>	<b>28.602</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>29.829.498</b>	<b>30.031</b>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	145
Andre tilgodehavender	58.174	59
Udskudt skatteaktiv	38.386	27
Periodeafgrænsningsposter	11.461	11
<b>Tilgodehavender</b>	<b>108.021</b>	<b>242</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.525.218</b>	<b>1.938</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.633.239</b>	<b>2.180</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>31.462.737</b>	<b>32.211</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>t.kr.</b>
2 Aktiekapital	500.000	500
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	947.534	862
4 Overført resultat	26.828.287	26.753
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.750.000</u>	<u>1.750</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>30.025.821</u></b>	<b><u>29.865</u></b>
5 Prioritetsgæld	<u>270.117</u>	<u>285</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>270.117</u></b>	<b><u>285</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	16.000	16
Kreditinstitutter	197.614	1.338
Gæld til tilknyttet virksomhed	380.104	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.674	149
Anden gæld	140.000	140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	287.936	398
Deposita	<u>20.471</u>	<u>20</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.166.799</u></b>	<b><u>2.061</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.436.916</u></b>	<b><u>2.346</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>31.462.737</u></b>	<b><u>32.211</u></b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		



**NOTER**

	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Bestyrelsehonorar	140.000	140
Lønninger	<u>20.000</u>	<u>20</u>
	<u><u>160.000</u></u>	<u><u>160</u></u>
Der har været ansat mindre end 1 medarbejder.		
<b>2 AKTIEKAPITAL</b>		
Saldo 1/10 2016	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Selskabet har ikke udstedt aktiebrev.		
<b>3 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE</b>		
Saldo 1/10 2016	862.122	805
Overført ifølge resultatdisponering	<u>85.412</u>	<u>57</u>
	<u><u>947.534</u></u>	<u><u>862</u></u>
<b>4 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo 1/10 2016	26.752.790	27.900
Ifølge resultatdisponering	<u>75.497</u>	<u>-1.147</u>
	<u><u>26.828.287</u></u>	<u><u>26.753</u></u>



5 <b>PRIORITETSGÆLD</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing</b>		
BRF Kredit 2034 - obligationslån, 3%	296.166	312
Låneomkostninger	-10.049	-11
Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000		
 Afdragsforpligtelse 2017/2018, overført til kortfristet gæld	<u>-16.000</u>	<u>-16</u>
	<u>270.117</u>	<u>285</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 211.000 efter mere end 5 år.

## 6 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Koncernens skyldige selskabsskat er beregnet til kr. 407.321.

Finansiell leasing, bil, årligt kr. 100.305, i perioden indtil 25/1 2020.  
Indeståelse for bilens restværdi, 25/1 2020, kr. 327.000.

## 7 **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 296.166, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 611.190.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i samme ejendom.

## 8 **NÆRTSTÅENDE PARTER**

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af Draupner Holding ApS.