

# **Draupner Invest A/S**

Strandvej 71  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2017**

**Kai Smith**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Draupner Invest A/S  
Strandvej 71  
5700 Svendborg

CVR-nr: 16993239  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Abildvej 5  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 14257284  
P-enhed: 1002954504

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Draupner Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19/01/2017

## Direktion

Kai Smith

## Bestyrelse

Jette A. Smith  
Formand

Leif Nielsen

Kai Smith

Marlene A. Smith

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Draupner Invest A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Draupner Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 19/01/2017

Erik Ø. Wulff  
statsaut. revisor  
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR: 14257284

# Ledelsesberetning

Aktiviteten i selskabet består af investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 660.202.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive positivt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 32.210.970 og en egenkapital på kr. 29.864.912.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Danske- og udenlandske aktier, investeringsforeningsbeviser og certifikater er flyttet fra omsætningsaktiver til anlægsaktiver. Balancesum og egenkapital er uden ændringer.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i posten, andre driftsindtægter.

## BRUTTOTAB

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttotab.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom, 20 år - restværdi, kr. 0.

Beboelsesejendom, 50 år - restværdi, kr. 200.000.



Mindre nyanskaffelser under kr. 30.000 er afskrevet i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandelen overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier og obligationer, strukturerede produkter, beviser, certifikater og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.

## **OMSÆTNINGSAKTIVER**

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver. Udskudt skatteaktiv er afsat med 22%.

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-411.132</b>	<b>-336.822</b>
Personaleomkostninger .....	1	-160.000	-160.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-227.613	-231.613
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-798.745</b>	<b>-728.435</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		57.007	90.576
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.082.487	2.532.116
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		3.550	14.795
Andre finansielle indtægter .....		36.895	3.563
Andre finansielle omkostninger .....		-548.712	-1.260.379
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>832.482</b>	<b>652.236</b>
Skat af årets resultat .....		-172.280	-140.415
<b>Årets resultat .....</b>		<b>660.202</b>	<b>511.821</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.750.000	1.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		57.007	90.576
Overført resultat .....		-1.146.805	-1.328.755
<b>I alt .....</b>		<b>660.202</b>	<b>511.821</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.429.486	1.657.099
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.429.486</b>	<b>1.657.099</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.929.122	2.872.115
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		25.672.440	25.167.697
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.601.562</b>	<b>28.039.812</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.031.048</b>	<b>29.696.911</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		145.043	175.664
Udsudte skatteaktiver .....		27.372	16.337
Andre tilgodehavender .....		58.547	202.140
Periodeafgrænsningsposter .....		11.280	11.175
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>242.242</b>	<b>405.316</b>
Likvide beholdninger .....		1.937.680	2.439.292
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.179.922</b>	<b>2.844.608</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>32.210.970</b>	<b>32.541.519</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		862.122	805.115
Overført resultat .....		26.752.790	27.899.595
Forslag til udbytte .....		1.750.000	1.750.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>29.864.912</b>	<b>30.954.710</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		285.021	310.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>285.021</b>	<b>310.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		16.000	16.000
Gæld til banker .....		1.337.569	652.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		707.468	607.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.061.037</b>	<b>1.276.243</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.346.058</b>	<b>1.586.809</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>32.210.970</b>	<b>32.541.519</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	805.115	27.899.595	1.750.000	30.954.710
Betalt udbytte .....				-1.750.000	-1.750.000
Årets resultat .....		57.007	-1.146.805	1.750.000	660.202
Egenkapital, ultimo .....	500.000	862.122	26.752.790	1.750.000	29.864.912

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bestyrelses honorar	140.000	140.000
Lønninger	20.000	20.000
	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>

Der har været ansat mindre end 1 medarbejder.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Ejerlejlighed nr. 9, Bellevue 1, Rudkøbing</b>		
BRF Kreidt 2034 - obligationslån, 3%	311.593	326.566
Låneomkostninger	-10.572	
Ejerpantebrev, nom. kr. 25.000		
Afdragsforpligtelse 2016/2017, overført til kortfristet gæld	-16.000	-16.000
	<b>285.021</b>	<b>310.566</b>

Af den samlede gæld forfalder kr. 228.000 efter mere end 5 år.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Draupner Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Selskabernes sambeskattede indkomst er opgjort til kr. 820.126.

Leasingforpligtelser, 2016 - 2019, kr. 75.000.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 311.593, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 624.404.

Til sikkerhed for ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 25.000, i samme ejendom.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Nærtstående parter**

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af Draupner Holding ApS.