Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

NISSUMSGADE APS

NISSUMSGADE 12, 6780 SKÆRBÆK

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. marts 2020

_____
Alice Uhrenfeldt

CVR-NR. 16 99 22 91

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nissumsgade ApS Nissumsgade 12 6780 Skærbæk	
	CVR-nr.:	16 99 22 91
	Stiftet:	14. maj 1993
	Hjemsted:	Skærbæk
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Alice Uhrenfeldt	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C	
Pengeinstitut	Skærbæk Sparekasse Storegade 43 6780 Skærbæk	
	Danske Bank Private Banking Strandbygade 2 6700 Esbjerg	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nissumsgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 26. februar 2020

Direktion:

_____

Alice Uhrenfeldt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Nissumsgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nissumsgade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Gajda Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35621

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er udleje af ejendom og investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**75.900**	**53.238**
Personaleomkostninger	1	-120.401	-3.274
Af- og nedskrivninger		-29.685	-29.685
DRIFTSRESULTAT		**-74.186**	**20.279**
Andre finansielle indtægter		1.960.748	321.864
Andre finansielle omkostninger		0	-1.102.435
RESULTAT FØR SKAT		**1.886.562**	**-760.292**
Skat af årets resultat	2	-421.524	160.362
ÅRETS RESULTAT		**1.465.038**	**-599.930**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Overført resultat		1.354.438	-707.930
I ALT		**1.465.038**	**-599.930**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		906.048	935.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.000	37.000
Materielle anlægsaktiver	3	**943.048**	**972.733**
ANLÆGSAKTIVER		**943.048**	**972.733**
Udskudte skatteaktiver		0	152.222
Tilgodehavende selskabsskat		0	145.778
Tilgodehavender		**0**	**298.000**
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.337.047	6.780.526
Værdipapirer		**9.337.047**	**6.780.526**
Likvide beholdninger		**427.888**	**1.064.086**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**9.764.935**	**8.142.612**
AKTIVER		**10.707.983**	**9.115.345**

PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført overskud		9.792.320	8.437.882
Forslag til udbytte		110.600	108.000
EGENKAPITAL	4	**10.102.920**	**8.745.882**
Hensættelse til udskudt skat		8.140	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		**8.140**	**0**
Modtagne forudbetalinger fra lejere		60.480	60.480
Langfristede gældsforpligtelser	5	**60.480**	**60.480**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.375	20.000
Selskabsskat		139.200	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		362.936	277.303
Periodeafgrænsningsposter		11.932	11.680
Kortfristede gældsforpligtelser		**536.443**	**308.983**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**596.923**	**369.463**
PASSIVER		**10.707.983**	**9.115.345**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager	117.200	-2.800	
Andre personaleomkostninger	3.201	6.074	
	120.401	**3.274**	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	261.162	0	
Regulering af udskudt skat	160.362	-160.362	
	421.524	**-160.362**	

Materielle anlægsaktiver 3

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	1.324.135	37.000
Kostpris 31. december 2019	**1.324.135**	**37.000**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	388.402	0
Årets afskrivninger	29.685	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	**418.087**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**906.048**	**37.000**

Egenkapital 4

	Selskabs-kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	8.437.882	108.000	8.745.882
Betalt udbytte			-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering		1.354.438	110.600	1.465.038
Egenkapital 31. december 2019	**200.000**	**9.792.320**	**110.600**	**10.102.920**

Langfristede gældsforpligtelser 5

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Modtagne forudbetalinger fra lejere	60.480	0	60.480	60.480	0
	60.480	**0**	**60.480**	**60.480**	**0**

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	**6**
Der er tinglyst hæftelser i ejerlejlighedsforeningen Filosofgangen for kr. 15.000 i ovenstående grunde og bygninger.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nissumsgade ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.