

## Adm. Selskabet Slettenhus ApS

Gl. Strandvej 304  
3050 Humlebæk  
CVR-nr. 16 99 16 35

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. januar 2023

Dirigent

---

Svend Olhoff

# Indholdsfortegnelse

---

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledelsespåtegning

---

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Adm. Selskabet Slettenhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 16. januar 2023

## Direktionen

Svend Olhoff

# Revisors erklæring

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Adm. Selskabet Slettenhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Adm. Selskabet Slettenhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 16. januar 2023

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
Registreret revisor  
MNE.nr.: mne30101

# Ledelsesberetning

---

## Selskabsoplysninger

Adm. Selskabet Slettenhus ApS  
Gl. Strandvej 304  
3050 Humlebæk

CVR-nr.	16 99 16 35
Stiftelsesdato:	1. maj 1993
Hjemstedskommune:	Fredensborg
Regnskabsår:	1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Direktion

Svend Olhoff

## Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 16. januar 2023 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er yde juridisk rådgivning og handelsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2021/22, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

### Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	2021/22	2020/21
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	145.580	146.677
Finansielle indtægter	5.000	0
Finansielle omkostninger	<u>-40.956</u>	<u>-93.761</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>109.624</b>	<b>52.916</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-6.373</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>109.624</u></b>	<b><u>46.543</u></b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	<u>109.624</u>	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>109.624</u></b>	

## Balance

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2 Grunde og bygninger	1.054.170	900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.054.170</b>	<b>900.000</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	165.000	165.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.219.170</b>	<b>1.065.000</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	154.000	77.000
Kortfristet tilgodehavende skat	1.100	0
Andre tilgodehavender	93.091	93.091
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>248.191</b>	<b>170.091</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>58.320</b>	<b>29.173</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>154.781</b>	<b>133.067</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>461.292</b>	<b>332.331</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.680.462</b>	<b>1.397.331</b>



## Balance

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	450.000	450.000
Overført resultat	660.651	551.027
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.110.651</b>	<b>1.001.027</b>
4 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	134.718	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>134.718</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.555	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	0
Anden gæld	23.658	25.327
5 Kortfristet del af langfristet gæld	9.726	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	323.104	310.677
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	60.300	60.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>435.093</b>	<b>396.304</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>569.811</b>	<b>396.304</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.680.462</b>	<b>1.397.331</b>
6 Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

---

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	450.000	450.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	551.027	504.484
Årets resultat	109.624	46.543
<b>Saldo ultimo</b>	<b>660.651</b>	<b>551.027</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.373
	<u>0</u>	<u>6.373</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 544 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

	Grunde og bygninger kr.
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	900.000
Årets tilgang	154.170
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.054.170</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <u>1.054.170</u>
 <b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Dagsværdien af investeringer	58.320
 Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	 -27.937

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen på balancedagen.

	Gæld i alt 30.09.2022	Afdrag 2022/23	Langfristet del	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	144.444	9.726	134.718	0
	<u>144.444</u>	<u>9.726</u>	<u>134.718</u>	<u>0</u>

<b>6 Medarbejderforhold</b>	2021/22	2020/21
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Adm. Selskabet Slettenhus ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder), der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Overstiger det modtagende udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat, eller overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele den forholdsmæssige andel af nettoaktiverne i den underliggende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Svend Olhoff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Olhoff

Direktør

ID: c74db440-fb96-4f2e-8761-a68d63745d8e

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 14:11:15

Underskrevet med MitID



## Svend Olhoff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Olhoff

Dirigent

ID: c74db440-fb96-4f2e-8761-a68d63745d8e

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 14:11:15

Underskrevet med MitID



## Morten Thornberg

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Thornberg

Revisor

ID: 1138888827159

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 15:41:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 20a870xggYW249166442

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).