

## **SSB HOLDING A/S**

Bredegade 52

4200 Slagelse

CVR-nr. 16990183

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jens Uldall Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

SSB HOLDING A/S

Bredegade 52

4200 Slagelse

CVR-nr.: 16990183

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Jens Uldall Pedersen, formand

Vagn Flemming Hansen

Susanne Hansen

Sebastian Ingversen

### Direktion

Vagn Flemming Hansen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for SSB HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26.03.2018

### Direktion

Vagn Flemming Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Jens Uldall Pedersen  
formand

Vagn Flemming Hansen

Susanne Hansen

Sebastian Ingversen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SSB HOLDING A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SSB HOLDING A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 11503

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i datterselskabet Slagelse Super Bowlingcenter A/S samt at udleje et færdigmonteret bowling- og golfcenter til dette selskab. Herudover driver SSB Holding A/S en særskilt spillehal.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev et overskud på 283 t.kr. mod et overskud på 139 t.kr. sidste år.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.786.576</b>	<b>1.864</b>
Personaleomkostninger	1	(620.771)	(620)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(727.678)</u>	<u>(769)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438.127</b>	<b>475</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		36.611	(76)
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(126.965)</u>	<u>(206)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>347.773</b>	<b>193</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(64.687)</u>	<u>(54)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>283.086</b></u>	<u><b>139</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		250.000	250
Overført resultat		<u>33.086</u>	<u>(111)</u>
		<u><b>283.086</b></u>	<u><b>139</b></u>



## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Goodwill		13.333	33
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>13.333</b>	<b>33</b>
Grunde og bygninger		12.763.150	12.724
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.599.581	2.657
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>15.362.731</b>	<b>15.381</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		331.582	295
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>331.582</b>	<b>295</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.707.646</b>	<b>15.709</b>
Periodeafgrænsningsposter		29.420	29
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.420</b>	<b>29</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>145.879</b>	<b>171</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>175.299</b>	<b>200</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.882.945</b>	<b>15.909</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger		4.306.496	4.373
Overført overskud eller underskud		1.678.263	1.579
Forslag til udbytte for regnskabsåret		250.000	250
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.234.759</u></b>	<b><u>7.202</u></b>
Udskudt skat		2.474.919	2.421
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>2.474.919</u></b>	<b><u>2.421</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.051.212	5.102
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>5.051.212</u></b>	<b><u>5.102</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	582.601	621
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.435	57
Gæld til tilknyttede virksomheder		268.866	174
Skyldig selskabsskat		11.218	0
Anden gæld		201.935	332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.122.055</u></b>	<b><u>1.184</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.173.267</u></b>	<b><u>6.286</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.882.945</u></b>	<b><u>15.909</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	4.372.588	1.579.085	250.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(250.000)
Værdireguleringer	0	0	66.092	0
Øvrige egenkapitalposter	0	(66.092)	0	0
Årets resultat	0	0	33.086	250.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.306.496</b>	<b>1.678.263</b>	<b>250.000</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				7.201.673
Udbetalt ordinært udbytte				(250.000)
Værdireguleringer				66.092
Øvrige egenkapitalposter				(66.092)
Årets resultat				283.086
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>7.234.759</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	615.924	615
Andre omkostninger til social sikring	4.847	5
	<b>620.771</b>	<b>620</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	20.000	20
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	711.522	749
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(3.844)	0
	<b>727.678</b>	<b>769</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.000	4
Renteomkostninger i øvrigt	112.573	192
Øvrige finansielle omkostninger	10.392	10
	<b>126.965</b>	<b>206</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	11.218	0
Ændring af udskudt skat	53.469	54
	<b>64.687</b>	<b>54</b>

## Noter

		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		100.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo		(66.667)
Årets afskrivninger		(20.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(86.667)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>13.333</b>
		<b>Andre</b>
		<b>anlæg,</b>
		<b>drifts-</b>
		<b>materiel og</b>
		<b>inventar</b>
	<b>Grunde og</b>	<b>kr.</b>
	<b>bygninger</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	13.392.853	10.886.877
Tilgange	322.944	377.420
Afgange	0	(16.745)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.715.797</b>	<b>11.247.552</b>
Opskrivninger primo	8.091.373	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.091.373</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(8.759.771)	(8.229.587)
Årets afskrivninger	(284.249)	(427.273)
Tilbageførsel ved afgange	0	8.889
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.044.020)</b>	<b>(8.647.971)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.763.150</b>	<b>2.599.581</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	<b>7.244.500</b>	<b>-</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.000.000</b>
Opskrivninger primo	(705.029)
Andel af årets resultat	36.611
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(668.418)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>331.582</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	4	250000	1.000.000
	<b>4</b>		<b>1.000.000</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	582.601	468	5.051.212	2.786.622
Bankgæld	0	153	0	0
	<b>582.601</b>	<b>621</b>	<b>5.051.212</b>	<b>2.786.622</b>

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 12.763 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med årsregnskabsloven er opskrivningsreserven af bygningsopskrivningen reduceret med de foretagne akkumulerede afskrivninger efter skat pr. 31.12.2017 som vist under værdireguleringer i egenkapitalopgørelsen.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.