

**Strøyer + Strøyer A/S**

**Grusbakken 13**

**2820 Gentofte**

**CVR-nr. 16 99 01 08**

**Årsrapport for 2016**

**(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2017

---

Michael Strøyer Risberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Strøyer + Strøyer A/S Grusbakken 13 2820 Gentofte  CVR-nr.: 16 99 01 08 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. april 1993 Hjemsted: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Michael Strøyer Risberg Claus Jensen Anne Mette Risberg
<b>Direktion</b>	Michael Strøyer Risberg Claus Jensen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Hansen Godkendt revisionspartnerselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanevej 4 2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Strøyer + Strøyer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. maj 2017

### **Direktion**

Michael Strøyer Risberg

Claus Jensen

### **Bestyrelse**

Michael Strøyer Risberg

Claus Jensen

Anne Mette Risberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Strøyer + Strøyer A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strøyer + Strøyer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 18. maj 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Svend Aage Jensen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med rengøring og ejendomsservice samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 137.331, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.524.527.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Strøyer + Strøyer A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Strøyer + Strøyer A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Strøyer + Strøyer A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.439.445</b>	<b>12.087.502</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-9.673.855</u>	<u>-11.328.718</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-234.410</b>	<b>758.784</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-225.153	-323.520
Andre driftsomkostninger		<u>-37.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-496.563</b>	<b>435.264</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-496.563</b>	<b>435.264</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		541.927	8.575
Finansielle indtægter	3	12.332	2.488
Finansielle omkostninger	4	<u>-8.013</u>	<u>-13.823</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.683</b>	<b>432.504</b>
Skat af årets resultat	5	<u>87.648</u>	<u>-106.572</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>137.331</u></b>	<b><u>325.932</u></b>
Foreslået udbytte		400.000	325.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		541.927	8.575
Overført resultat		<u>-804.596</u>	<u>-7.643</u>
		<b><u>137.331</u></b>	<b><u>325.932</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		673.431	705.285
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>673.431</u>	<u>705.285</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	649.149	107.222
Deposita		90.000	90.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>739.149</u>	<u>197.222</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.412.580</u>	<u>902.507</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.566.413	3.703.868
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	26.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		203.579	137.947
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		37.500	0
Andre tilgodehavender		27.279	1.000
Selskabsskat		191.648	151.574
Periodeafgrænsningsposter		49.793	142.976
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.076.212</u>	<u>4.163.965</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.437</u>	<u>953.913</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.077.649</u>	<u>5.117.878</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.490.229</u>	<u>6.020.385</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		599.149	57.222
Overført resultat		1.025.378	1.829.974
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	325.000
<b>Egenkapital</b>	8	<u><b>2.524.527</b></u>	<u><b>2.712.196</b></u>
Banker		278.896	267.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		980.320	933.185
Anden gæld		1.706.486	2.107.973
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.965.702</b></u>	<u><b>3.308.189</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.965.702</b></u>	<u><b>3.308.189</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>5.490.229</b></u>	<u><b>6.020.385</b></u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.653.659	10.117.581
Pensioner	792.051	921.952
Andre omkostninger til social sikring	222.834	288.123
Andre personaleomkostninger	5.311	1.062
	<u><b>9.673.855</b></u>	<u><b>11.328.718</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>26</u>	<u>29</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>225.153</u>	<u>323.520</u>
	<u><b>225.153</b></u>	<u><b>323.520</b></u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>225.153</u>	<u>323.520</u>
	<u><b>225.153</b></u>	<u><b>323.520</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.330	1.584
Andre finansielle indtægter	4.002	904
	<u><b>12.332</b></u>	<u><b>2.488</b></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.206	13.951
Rentetillæg selskabsskat	807	-128
	<u><b>8.013</b></u>	<u><b>13.823</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-87.648	106.572
	<u><b>-87.648</b></u>	<u><b>106.572</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016		3.343.079
Tilgang i årets løb		345.299
Afgang i årets løb		-514.131
Kostpris 31. december 2016		<u>3.174.247</u>
Opskrivninger 1. januar 2016		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		2.637.794
Årets afskrivninger		225.153
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-362.131
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>2.500.816</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><b>673.431</b></u>



## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2016	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2016	57.222	48.647
Årets resultat	541.927	8.575
Værdireguleringer 31. december 2016	599.149	57.222
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>649.149</b>	<b>107.222</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	57.222	1.829.974	325.000	2.712.196
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-325.000	-325.000
Årets resultat	0	541.927	-804.596	400.000	137.331
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>599.149</b>	<b>1.025.378</b>	<b>400.000</b>	<b>2.524.527</b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Eventualposter m.v.**

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet kautionerer overfor den til enhver tid værende bankgæld i datterselskabet Dupa Gulve ApS.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 38 mdr. med en månedlig ydelse på t.kr. 4

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant på kr. 400.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af varedebitorer, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og driftsmateriel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. t. kr. 4.240.