



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Scanhybrid ApS

Nymøllevej 6, 3540 Lyngø

CVR-nr. 16 98 76 38

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023.

Lars Nørgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	18



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Scanhybrid ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 24. marts 2023

Direktion

Jan Tøpholm

Lars Nørgaard

Bestyrelse

Jan Tøpholm

Richard Tøpholm

Julian Tøpholm



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scanhybrid ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scanhybrid ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. marts 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	Scanhybrid ApS Nymøllevej 6 3540 Lyngø
	CVR-nr.: 16 98 76 38 Stiftet: 17. maj 1993 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jan Tøpholm Richard Tøpholm Julian Tøpholm
Direktion	Jan Tøpholm Lars Nørgaard
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	JTH 2016 ApS Nymøllevej 6, 3540 Lyngø
Dattervirksomhed	Rundforbivej 135 ApS, Allerød CPH Studio Hotel ApS, Allerød
Kapitalinteresse	A/S Bymidten, Herlev Slots ApS, Lyngby-Taarbæk Bahia Fenicia Denmark ApS, København Bahia Fenicia Denmark 2 ApS, København Projektudviklingsselskabet Sdr. Ringvej 33A ApS, Horsens



Hovedtal og nøgletal

	2021/22	2020/21
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	21	-184
Resultat af primær drift	-1.046	-1.681
Finansielle poster, netto	53.316	72.216
Årets resultat	55.045	70.491
Balance:		
Balancesum	532.477	486.261
Egenkapital	517.376	462.066
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	2	3
Nøgletal i %:		
Soliditetsgrad	97,2	95,0
Egenkapitalforrentning	11,2	16,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletallene omfatter kun perioderne for 2021/22 og 2020/21 idet selskabet ikke har været omfattet af at aflægge årsrapporten efter regnskabsklasse C-mellem i tidligere år.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager udlejning af bygning samt investering i andre selskaber og børsnoterede værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i forbindelse med aflæggelse af selskabets årsrapport.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen i forbindelse med aflæggelse af selskabets årsrapport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 21 t.kr. mod -184 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.045 t.kr. mod 70.491 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår, der for en stor dels vedkommende afspejler udviklingen på kapitalmarkederne.

Videnressourcer

Det er vigtigt for selskabets evne til at agere i det komplekse marked for finansielle produkter, at selskabets medarbejdere og eksterne kapitalforvaltere besidder de bedste kompetencer indenfor forretningsområderne. Det er derfor ledelsens målsætning at tiltrække, udvikle og fastholde branchens mest kompetente medarbejdere og samarbejdspartnere.

Miljøforhold

Selskabets aktiviteter består primært af investeringsaktiviteter der ikke påvirker miljøet på en negativ måde.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har ikke påtaget sig særlige risici ud over de for aktiviteternes normale forretningsmæssige og finansielle risici.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	21.429	-184.047
1 Personaleomkostninger	-1.067.506	-1.301.079
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-195.604
Driftsresultat	-1.046.077	-1.680.730
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.758.527	2.329.494
Indtægter af kapitalinteresser	8.164.231	4.900.966
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	27.643.147	28.621.188
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.244.698	2.905.839
Andre finansielle indtægter	11.055.690	41.703.735
Øvrige finansielle omkostninger	-24.550.046	-8.245.181
Resultat før skat	52.270.170	70.535.311
2 Skat af årets resultat	2.775.158	-44.145
3 Årets resultat	55.045.328	70.491.166



Balance 30. september

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	67.250	67.250
Materielle anlægsaktiver i alt	67.250	67.250
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.087.974	20.329.447
7 Kapitalinteresser	42.860.019	34.180.227
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	127.770.395	88.065.899
Finansielle anlægsaktiver i alt	218.718.388	142.575.573
Anlægsaktiver i alt	218.785.638	142.642.823
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.500	19.966
9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	162.306.656	158.623.497
Tilgodehavender hos nærtstående	12.681.975	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	35.057.216	35.054.998
10 Udskudte skatteaktiver	6.600.000	6.600.000
Andre tilgodehavender	751.131	8.877
11 Periodeafgrænsningsposter	21.336	19.578
Tilgodehavender i alt	217.427.814	200.326.916
Andre værdipapirer og kapitalandele	92.147.490	140.257.915
Værdipapirer i alt	92.147.490	140.257.915
Likvide beholdninger	4.115.992	3.033.575
Omsætningsaktiver i alt	313.691.296	343.618.406
Aktiver i alt	532.476.934	486.261.229



Balance 30. september

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	20.400.000	20.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	74.848.284	41.560.427
Overført resultat	422.127.982	400.105.412
Egenkapital i alt	517.376.266	462.065.839
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.012	3.275.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.419	63.707
Selskabsskat	2.037.775	2.893.318
Anden gæld	12.949.462	17.963.241
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.100.668	24.195.390
Gældsforpligtelser i alt	15.100.668	24.195.390
Passiver i alt	532.476.934	486.261.229

- 12 Oplysninger om dagsværdi
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	20.400.000	42.830.108	328.117.244	391.347.352
Resultatandel	0	7.230.460	63.260.706	70.491.166
Udloddet udbytte	0	-2.140.000	2.140.000	0
Kursregulering renteswap	0	227.321	0	227.321
Afhændelse af kapitalandele	0	-6.587.462	6.587.462	0
Egenkapital 1. oktober 2021	20.400.000	41.560.427	400.105.412	462.065.839
Resultatandel	0	35.922.758	19.122.570	55.045.328
Udloddet udbytte	0	-2.900.000	2.900.000	0
Kursregulering renteswap	0	265.099	0	265.099
	20.400.000	74.848.284	422.127.982	517.376.266



Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	907.485	1.116.196
Pensioner	147.207	166.811
Andre omkostninger til social sikring	12.814	18.072
	<u>1.067.506</u>	<u>1.301.079</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-395.829	3.375.738
Årets regulering af udskudt skat	-2.286.544	-3.300.000
Regulering af tidligere års skat	-92.785	-31.593
	<u>-2.775.158</u>	<u>44.145</u>
3. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	35.922.758	7.230.460
Overføres til overført resultat	19.122.570	63.260.706
Disponeret i alt	<u>55.045.328</u>	<u>70.491.166</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021	3.368.075	3.368.075
Kostpris 30. september 2022	<u>3.368.075</u>	<u>3.368.075</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-3.300.825	-3.161.769
Årets afskrivninger	0	-139.056
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-3.300.825</u>	<u>-3.300.825</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>67.250</u>	<u>67.250</u>



Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2021	485.350	485.350
Kostpris 30. september 2022	485.350	485.350
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-485.350	-428.804
Årets afskrivninger	0	-56.546
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-485.350	-485.350
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	0	0
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2021	3.300.000	3.300.000
Tilgang i årets løb	1.900.000	0
Kostpris 30. september 2022	5.200.000	3.300.000
Opskrivninger 1. oktober 2021	17.029.447	14.699.953
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	27.758.527	2.329.494
Udbytte	-1.900.000	0
Opskrivninger 30. september 2022	42.887.974	17.029.447
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	48.087.974	20.329.447
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Rundforbivej 135 ApS	Allerød	100 %
CPH Studio Hotel ApS	Allerød	95 %



Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
7. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2021	6.302.645	6.339.518
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-36.873</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>6.302.645</u>	<u>6.302.645</u>
Opskrivninger 1. oktober 2021	24.530.980	28.130.155
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.164.231	4.896.716
Årets tilbageførsler på afgang	0	-6.583.212
Udbytte	-1.000.000	-2.140.000
Kursregulering renteswap	<u>265.099</u>	<u>227.321</u>
Opskrivninger 30. september 2022	<u>31.960.310</u>	<u>24.530.980</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>4.597.064</u>	<u>3.346.602</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>4.597.064</u>	<u>3.346.602</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>42.860.019</u>	<u>34.180.227</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
A/S Bymidten	Herlev	50,00 %
Slots ApS	Lyngby-Taarbæk	20,00 %
Bahia Fenicia Denmark ApS	København	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark 2 ApS	København	33,33 %
Projektudviklingselskabet Sdr. Ringvej 33A ApS	Horsens	21,29 %



Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2021	63.744.667	42.376.294
Tilgang i årets løb	24.315.863	34.051.091
Afgang i årets løb	<u>-9.890.889</u>	<u>-12.682.718</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>78.169.641</u>	<u>63.744.667</u>
Opskrivninger 1. oktober 2021	24.321.232	0
Årets opskrivninger	<u>25.279.522</u>	<u>24.321.232</u>
Opskrivninger 30. september 2022	<u>49.600.754</u>	<u>24.321.232</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2021	0	-2.154.506
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>0</u>	<u>2.154.506</u>
Nedskrivninger 30. september 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>127.770.395</u>	<u>88.065.899</u>
9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor den tilknyttede virksomhed Rundforbivej 135 ApS' øvrige kreditorer. Tilgodehavendet udgør pr. 30. september 2022 t.kr. 204.		
10. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2021	6.600.000	3.300.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>3.300.000</u>
	<u>6.600.000</u>	<u>6.600.000</u>

Selskabet har et negativt grundlag for beregning af udskudt skat på t.kr. 87.984. Beregnet med en skatteprocent på 22%, har selskabet en negativ udskudt skat på t.kr. 19.356. Selskabets grundlag for udskudt skat knytter sig hovedsageligt til akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel. Den negative udskudte skat er indregnet som et aktiv med t.kr. 6.600, da det er ledelsens forventning, at minimum denne andel vil kunne anvendes i fremtidigt skattemæssigt overskud inden for en 3-årig periode.



Noter

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende kommende regnskabsår.

12. Oplysninger om dagsværdi

	Unoterede værdipapirer og kapital- andele	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 30. september 2022	<u>129.051.647</u>	<u>60.644.172</u>	<u>30.222.067</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>27.566.731</u>	<u>-27.214.615</u>	<u>-1.965.970</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld i tilknyttet virksomhed. pr. 30. september 2022 udgør restgælden t.kr. 77.076.



14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Forpligtelser til kapitalindskud:

Selskabet har forpligtet sig til at foretage indskud i Andre værdipapirer og kapitalandele. På balancetidspunktet udestår resterende forpligtelser på t.kr. 64.181 (sidste år t.kr. 68.368).

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JTH 2016 ApS, CVR-nr. 38 49 49 45, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scanhybrid ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Scanhybrid ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for JTH 2016 ApS, Allerød, CVR nr. 38 49 49 45.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for JTH 2016 ApS.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)



Anvendt regnskabspraksis

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuel-forpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokere til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesummallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestande	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi med toden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter Private Equity fonde, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Dagsværdi af Private Equity fonde opgøres ud fra fondenes indre værdi i henhold til årsrapporten. Årsrapport for fondene er arbejdet i overensstemmelse med indregnings- og målekriterierne i henhold til IPEVs retningslinjer for værdiansættelse og i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS), som vedtaget af EU.

Såfremt der eksisterer en værdiansættelsesmetode, som markedsdeltagerne almindeligvis anvender til at prissætte instrumentet, og denne teknik har vist sig at give pålidelige skøn over de beløb, der er opnået ved faktiske markedstransaktioner, anvendes en sådan fremgangsmåde.

Hvis der ikke kan måles nogen pålidelig dagsværdi for sådanne unoterede investeringer, værdiansættes de til kostpris, der kan ærdireguleres, såfremt den forventede fremtidige værdi er under dette beløb.

I første omgang måles og indregnes kapitalkaldene til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsporteføljen kan påvirkes af allokering og justering af præstationsaktiepoint optjent af medinvestorerne.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scanhybrid ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jan Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Tøpholm

Direktør

ID: 85d49f24-cd01-418a-987a-2f40de890a26

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 15:33:55

Underskrevet med MitID



Lars Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Nørgaard

Direktør

ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 14:05:07

Underskrevet med MitID



Jan Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

ID: 85d49f24-cd01-418a-987a-2f40de890a26

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2023 kl.: 11:43:38

Underskrevet med MitID



Richard Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Richard Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

ID: c713f88e-a32f-4abd-b03e-f433d07684f4

Tidspunkt for underskrift: 06-04-2023 kl.: 12:44:28

Underskrevet med MitID



Julian Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Julian Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

ID: 4242336c-d58b-45a3-9006-ad67517ec567

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 10:45:46

Underskrevet med MitID



Elan Schapiro

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elan Lieck Schapiro

Revisor

ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0

Tidspunkt for underskrift: 06-04-2023 kl.: 16:33:05

Underskrevet med MitID



Lars Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Nørgaard

Dirigent

ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f

Tidspunkt for underskrift: 06-04-2023 kl.: 16:53:28

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.