



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Scanhybrid ApS

Nymøllevej 6, 3540 Lyngø

CVR-nr. 16 98 76 38

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2024.

Lars Nørgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 18 |



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Scanhybrid ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 31. marts 2024

Direktion

Jan Tøpholm

Lars Nørgaard

Bestyrelse

Jan Tøpholm

Richard Tøpholm

Julian Tøpholm



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scanhybrid ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scanhybrid ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. marts 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | Scanhybrid ApS Nymøllevej 6 3540 Lynges |
| | CVR-nr.: 16 98 76 38 Stiftet: 17. maj 1993 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| Bestyrelse | Jan Tøpholm Richard Tøpholm Julian Tøpholm |
| Direktion | Jan Tøpholm Lars Nørgaard |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø |
| Modervirksomhed | JTH 2016 ApS Nymøllevej 6, 3540 Lynges |
| Dattervirksomhed | Rundforbivej 135 ApS, Allerød CPH Studio Hotel ApS, Allerød |
| Kapitalinteresse | A/S Bymidten, Herlev Slots ApS, Lyngby-Taarbæk Bahia Fenicia Denmark ApS, København Bahia Fenicia Denmark 2 ApS, København Projektudviklingsselskabet Sdr. Ringvej 33A ApS, Horsens |



Hovedtal og nøgletal

| | 2022/23 t.kr. | 2021/22 t.kr. | 2020/21 t.kr. |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Resultatopgørelse: | | | |
| Bruttotab | -3 | 21 | -184 |
| Resultat af primær drift | -1.104 | -1.046 | -1.681 |
| Finansielle poster, netto | 45.542 | 53.316 | 72.216 |
| Årets resultat | 42.168 | 55.045 | 70.491 |
| Balance: | | | |
| Balancesum | 566.952 | 532.477 | 486.261 |
| Egenkapital | 559.926 | 517.376 | 462.066 |
| Medarbejdere: | | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 2 | 2 | 3 |
| Nøgletal i %: | | | |
| Soliditetsgrad | 98,8 | 97,2 | 95,0 |
| Egenkapitalforrentning | 7,8 | 11,2 | 16,5 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletallene omfatter kun perioderne 2022/23, 2021/22 og 2020/21, idet selskabet ikke har været omfattet af at aflægge årsrapporten efter regnskabsklasse C-mellem i tidligere år.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|-------------------------------|---|
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager udlejning af bygning samt investering i andre selskaber og børsnoterede værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i forbindelse med aflæggelse af selskabets årsrapport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3 t.kr. mod 21 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 42.168 t.kr. mod 55.045 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår, der for en stor dels vedkommende afspejler udviklingen på kapitalmarkederne.

Videnressourcer

Det er vigtigt for selskabets evne til at agere i det komplekse marked for finansielle produkter, at selskabets medarbejdere og eksterne kapitalforvaltere besidder de bedste kompetencer indenfor forretningsområderne. Det er derfor ledelsens målsætning at tiltrække, udvikle og fastholde branchens mest kompetente medarbejdere og samarbejdspartnere.

Miljøforhold

Selskabets aktiviteter består primært af investeringsaktiviteter, der ikke påvirker miljøet på en negativ måde.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har ikke påtaget sig særlige risici ud over de for aktiviteterernes normale forretningsmæssige og finansielle risici.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | -3.143 | 21.429 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.104.032 | -1.067.506 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>2.752</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | -1.104.423 | -1.046.077 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8.233.736 | 27.758.527 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 1.185.354 | 8.164.231 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver | 3.530.194 | 27.643.147 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 6.627.419 | 3.244.698 |
| Andre finansielle indtægter | 36.241.216 | 11.055.690 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-10.275.742</u> | <u>-24.550.046</u> |
| Resultat før skat | 44.437.754 | 52.270.170 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>-2.269.358</u> | <u>2.775.158</u> |
| 3 Årets resultat | <u>42.168.396</u> | <u>55.045.328</u> |



Balance 30. september

| Aktiver | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 67.250 | 67.250 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 209.630 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>276.880</u> | <u>67.250</u> |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 50.621.710 | 48.087.974 |
| 7 Kapitalinteresser | 39.925.164 | 42.860.019 |
| 8 Andre værdipapirer og kapitalandele | 138.261.136 | 127.770.395 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>228.808.010</u> | <u>218.718.388</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>229.084.890</u> | <u>218.785.638</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 18.150 | 9.500 |
| 9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 166.005.229 | 162.306.656 |
| Tilgodehavender hos nærtstående | 5.888.642 | 12.681.975 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 31.772.865 | 35.057.216 |
| 10 Udskudte skatteaktiver | 6.600.000 | 6.600.000 |
| Andre tilgodehavender | 1.495.379 | 751.131 |
| 11 Periodeafgrænsningsposter | 19.145 | 21.336 |
| Tilgodehavender i alt | <u>211.799.410</u> | <u>217.427.814</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 115.548.349 | 92.147.490 |
| Værdipapirer i alt | <u>115.548.349</u> | <u>92.147.490</u> |
| Likvide beholdninger | 10.519.141 | 4.115.992 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>337.866.900</u> | <u>313.691.296</u> |
| Aktiver i alt | <u>566.951.790</u> | <u>532.476.934</u> |



Balance 30. september

| Passiver | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 20.400.000 | 20.400.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 73.058.633 | 74.848.284 |
| Overført resultat | 466.467.695 | 422.127.982 |
| Egenkapital i alt | 559.926.328 | 517.376.266 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 1.012 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 116.768 | 112.419 |
| Selskabsskat | 634.377 | 2.037.775 |
| Anden gæld | 6.274.317 | 12.949.462 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.025.462 | 15.100.668 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.025.462 | 15.100.668 |
| | | |
| Passiver i alt | 566.951.790 | 532.476.934 |

- 12 Oplysninger om dagsværdi
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 20.400.000 | 41.560.427 | 400.105.412 | 462.065.839 |
| Resultatandel | 0 | 35.922.758 | 19.122.570 | 55.045.328 |
| Udloddet udbytte | 0 | -2.900.000 | 2.900.000 | 0 |
| Kursregulering renteswap | 0 | 265.099 | 0 | 265.099 |
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 20.400.000 | 74.848.284 | 422.127.982 | 517.376.266 |
| Resultatandel | 0 | 9.419.090 | 32.749.304 | 42.168.394 |
| Udloddet udbytte | 0 | -7.340.000 | 7.340.000 | 0 |
| Regulering vedr. salg | 0 | -4.250.409 | 4.250.409 | 0 |
| Kursregulering renteswap | 0 | 381.668 | 0 | 381.668 |
| | 20.400.000 | 73.058.633 | 466.467.695 | 559.926.328 |



Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 940.207 | 907.485 |
| Pensioner | 151.520 | 147.207 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.305 | 12.814 |
| | <u>1.104.032</u> | <u>1.067.506</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 2.531.620 | -395.829 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | -2.286.544 |
| Regulering af tidligere års skat | -262.262 | -92.785 |
| | <u>2.269.358</u> | <u>-2.775.158</u> |
| | | |
| 3. Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 9.419.090 | 35.922.758 |
| Overføres til overført resultat | 32.749.306 | 19.122.570 |
| Disponeret i alt | <u>42.168.396</u> | <u>55.045.328</u> |
| | | |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 3.368.075 | 3.368.075 |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>3.368.075</u> | <u>3.368.075</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | -3.300.825 | -3.300.825 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | <u>-3.300.825</u> | <u>-3.300.825</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u>67.250</u> | <u>67.250</u> |



Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 485.350 | 485.350 |
| Tilgang i årets løb | 241.880 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-193.750</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>533.480</u> | <u>485.350</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | -485.350 | -485.350 |
| Årets afskrivninger | -32.250 | 0 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>193.750</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | <u>-323.850</u> | <u>-485.350</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u>209.630</u> | <u>0</u> |
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 5.200.000 | 3.300.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>1.900.000</u> |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>5.200.000</u> | <u>5.200.000</u> |
| Opskrivninger 1. oktober 2022 | 42.887.974 | 17.029.447 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 8.233.736 | 27.758.527 |
| Udbytte | <u>-5.700.000</u> | <u>-1.900.000</u> |
| Opskrivninger 30. september 2023 | <u>45.421.710</u> | <u>42.887.974</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u>50.621.710</u> | <u>48.087.974</u> |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Rundforbivej 135 ApS | Allerød | 100 % |
| CPH Studio Hotel ApS | Allerød | 95 % |



Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 7. Kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 6.302.645 | 6.302.645 |
| Afgang i årets løb | -10.645 | 0 |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>6.292.000</u> | <u>6.302.645</u> |
| Opskrivninger 1. oktober 2022 | 31.960.310 | 24.530.980 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -3.075.700 | 8.164.231 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 10.645 | 0 |
| Udbytte | -1.640.000 | -1.000.000 |
| Kursregulering renteswap | 381.668 | 265.099 |
| Opskrivninger 30. september 2023 | <u>27.636.923</u> | <u>31.960.310</u> |
| Modregnet i tilgodehavender | 5.996.241 | 4.597.064 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | <u>5.996.241</u> | <u>4.597.064</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u>39.925.164</u> | <u>42.860.019</u> |
| Kapitalinteresser: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| A/S Bymidten | Herlev | 50,00 % |
| Slots ApS | Lyngby-Taarbæk | 20,00 % |
| Bahia Fenicia Denmark ApS | København | 33,33 % |
| Bahia Fenicia Denmark 2 ApS | København | 33,33 % |
| Projektudviklingselskabet Sdr. Ringvej 33A ApS | Horsens | 0 % |



Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 8. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 78.169.641 | 63.744.667 |
| Tilgang i årets løb | 18.383.057 | 24.315.863 |
| Afgang i årets løb | <u>-3.987.606</u> | <u>-9.890.889</u> |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>92.565.092</u> | <u>78.169.641</u> |
| Opskrivninger 1. oktober 2022 | 49.600.754 | 24.321.232 |
| Årets op-/nedskrivninger | <u>-3.904.710</u> | <u>25.279.522</u> |
| Opskrivninger 30. september 2023 | <u>45.696.044</u> | <u>49.600.754</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u>138.261.136</u> | <u>127.770.395</u> |
| | | |
| 9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | |
| Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor den tilknyttede virksomhed Rundforbivej 135 ApS' øvrige kreditorer. Tilgodehavendet udgør pr. 30. september 2023 t.kr. 458. | | |
| | | |
| 10. Udskudte skatteaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2022 | <u>6.600.000</u> | <u>6.600.000</u> |
| | <u>6.600.000</u> | <u>6.600.000</u> |

Selskabet har et negativt grundlag for beregning af udskudt skat på t.kr. 58.491. Beregnet med en skatteprocent på 22%, har selskabet en negativ udskudt skat på t.kr. 12.868. Selskabets grundlag for udskudt skat knytter sig hovedsageligt til akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel. Den negative udskudte skat er indregnet som et aktiv med t.kr. 6.600, da det er ledelsens forventning, at minimum denne andel vil kunne anvendes i fremtidigt skattemæssigt overskud inden for en 3-årig periode.

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende kommende regnskabsår.



Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| 12. Oplysninger om dagsværdi | | | |
| | Unoterede værdipapirer og kapital- andele | Børsnoterede aktier | Børsnoterede obligationer |
| Dagsværdi 30. september 2023 | <u>139.509.335</u> | <u>80.642.861</u> | <u>33.657.289</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>3.497.142</u> | <u>19.998.689</u> | <u>3.435.222</u> |



Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld i tilknyttet virksomhed. Pr. 30. september 2023 udgør restgælden t.kr. 72.837.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Forpligtelser til kapitalindskud:

Selskabet har forpligtet sig til at foretage indskud i Andre værdipapirer og kapitalandele. På balancetidspunktet udestår resterende forpligtelser på t.kr. 48.546 (sidste år t.kr. 64.181).

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JTH 2016 ApS, CVR-nr. 38 49 49 45, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scanhybrid ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Scanhybrid ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for JTH 2016 ApS, Allerød, CVR nr. 38 49 49 45.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for JTH 2016 ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuel-forpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokere til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende gennemåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser gennemåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kredit risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scanhybrid ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Jan Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Tøpholm

Direktør

ID: 85d49f24-cd01-418a-987a-2f40de890a26

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 16:22:26

Underskrevet med MitID



Lars Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Nørgaard

Direktør

ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 17:04:48

Underskrevet med MitID



Jan Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

ID: 85d49f24-cd01-418a-987a-2f40de890a26

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 16:25:01

Underskrevet med MitID



Richard Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Richard Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

ID: c713f88e-a32f-4abd-b03e-f433d07684f4

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2024 kl.: 15:19:12

Underskrevet med MitID



Julian Tøpholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Julian Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

ID: 4242336c-d58b-45a3-9006-ad67517ec567

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2024 kl.: 09:02:49

Underskrevet med MitID



Elan Schapiro

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elan Lieck Schapiro

Revisor

ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 06:05:07

Underskrevet med MitID



Lars Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Nørgaard

Dirigent

ID: 387dcf63-dc51-4543-8068-93e29c143b6f

Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 06:06:53

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.