



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Scanhybrid ApS

Nymøllevej 6, 3540 Lyngø

CVR-nr. 16 98 76 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

Lars Nørgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15 |



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Scanhybrid ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 15. maj 2017

Direktion

Jan Tøpholm

Lars Nørgaard

Bestyrelse

Jan Tøpholm

Richard Tøpholm

Julian Tøpholm



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Scanhybrid ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scanhybrid ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. maj 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Scanhybrid ApS Nymøllevej 6 3540 Lyngø |
| | CVR-nr.: 16 98 76 38 Stiftet: 17. maj 1993 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jan Tøpholm Richard Tøpholm Julian Tøpholm |
| Direktion | Jan Tøpholm Lars Nørgaard |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab |
| Dattervirksomheder | Rundforbivej 135 ApS, Allerød Penon Invest ApS, Allerød CPH Studio Hotel ApS, Allerød |
| Associeret virksomhed | A/S Bymidten, Herlev Slots ApS, Lyngby-Taarbæk Ejd.sel. af 14. sept. 2011 ApS, Holte |



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet foretager udlejning af bygning samt investering i andre selskaber og børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 447 t.kr. mod 535 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.279 t.kr. mod -18.877 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men dog i overensstemmelse med forventningerne.

Koncernens resultat er især påvirket af aktiviteterne i datterselskaberne CPH Studio Hotel ApS og Studio Management ApS, der i regnskabsåret er blevet omstruktureret og kapitaliseret. Ombygningen af CPH Studio Hotel er afsluttet i 2016 og ledelsen forventer, at aktiviteterne efter en forholdsvis kort indkøringsperiode vil være både overskudsgivende og likviditetsskabende. Driften i de første 4 måneder af 2017 og forecast for de kommende måneder viser et resultat, som ligger væsentligt over forventningerne, hvorfor ledelsen er meget fortrøstningsfuld omkring den økonomiske udvikling.

Scanhybrid ApS' samlede forventninger for 2017 er således positive for både indtjening og likviditet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|-------------------|--------------------|
| Nettoomsætning | 446.879 | 535.180 |
| Andre eksterne omkostninger | -935.236 | -758.198 |
| Bruttoresultat | -488.357 | -223.018 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.161.635 | -1.120.654 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -226.555 | -214.397 |
| Driftsresultat | -1.876.547 | -1.558.069 |
| 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 10.100.389 | -64.083 |
| 4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.783.963 | 8.031.714 |
| Andre finansielle indtægter | 24.432.024 | 70.665.169 |
| 5 Øvrige finansielle omkostninger | -35.587.047 | -103.894.708 |
| Resultat før skat | -1.147.218 | -26.819.977 |
| 6 Skat af årets resultat | -1.131.499 | 7.942.561 |
| Årets resultat | -2.278.717 | -18.877.416 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 11.884.352 | 3.928.264 |
| Disponeret fra overført resultat | -14.163.069 | -22.805.680 |
| Disponeret i alt | -2.278.717 | -18.877.416 |



Balance 31. december

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 7 | Grunde og bygninger | 825.210 | 990.251 |
| 8 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 188.344 | 142.108 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.013.554</u> | <u>1.132.359</u> |
| 9 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 14.796.482 | 186.463 |
| 10 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 26.287.650 | 24.490.487 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>41.084.132</u> | <u>24.676.950</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>42.097.686</u> | <u>25.809.309</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 19.407 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 124.124.245 | 429.375 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 10.149.580 | 10.355.447 |
| | Udskudte skatteaktiver | 10.000.000 | 10.000.000 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 294.848 | 4.757.428 |
| | Andre tilgodehavender | 54.387 | 114.594.351 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>144.623.060</u> | <u>140.156.008</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>143.522.671</u> | <u>153.363.264</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>143.522.671</u> | <u>153.363.264</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.275.724</u> | <u>4.191.828</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>290.421.455</u> | <u>297.711.100</u> |
| | Aktiver i alt | <u>332.519.141</u> | <u>323.520.409</u> |



Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 11 Virksomhedskapital | 17.400.000 | 17.400.000 |
| 12 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 29.162.210 | 17.277.857 |
| 13 Overført resultat | 15.461.693 | 29.624.762 |
| Egenkapital i alt | 62.023.903 | 64.302.619 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 23.602.364 | 26.710.047 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 75.630 | 75.000 |
| Anden gæld | 246.817.244 | 232.432.743 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 270.495.238 | 259.217.790 |
| Gældsforpligtelser i alt | 270.495.238 | 259.217.790 |
| Passiver i alt | 332.519.141 | 323.520.409 |
| | | |
| 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 15 Eventualposter | | |



Noter

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-------------------|--------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 1.011.848 | 999.189 |
| Pensioner | 132.570 | 89.120 |
| Andre omkostninger til social sikring | 17.217 | 9.133 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 0 | 23.212 |
| | 1.161.635 | 1.120.654 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 3 |
| | | |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på bygninger | 165.041 | 165.041 |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 23.306 | 49.356 |
| Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver | 38.208 | 0 |
| | 226.555 | 214.397 |
| | | |
| 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Rundforbivej 135 ApS | -144.369 | -64.083 |
| CPH Studio Hotel ApS | 10.548.266 | 0 |
| Penon Invest ApS | -303.508 | 0 |
| | 10.100.389 | -64.083 |
| | | |
| 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| A/S Bymidten | 1.797.163 | 8.168.090 |
| Slots ApS | -4.660 | -16.322 |
| Ejendomsselskabet af 14. sept. 2011 ApS | -8.540 | -120.054 |
| | 1.783.963 | 8.031.714 |
| | | |
| 5. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 35.587.047 | 103.894.708 |
| | 35.587.047 | 103.894.708 |



Noter

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| 6. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 797.703 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | -7.938.191 |
| Regulering af tidligere års skat | 333.796 | -4.370 |
| | 1.131.499 | -7.942.561 |
| 7. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 3.368.075 | 3.368.075 |
| Kostpris 31. december 2016 | 3.368.075 | 3.368.075 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -2.377.824 | -2.212.783 |
| Årets afskrivninger | -165.041 | -165.041 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -2.542.865 | -2.377.824 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 825.210 | 990.251 |
| 8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 434.280 | 434.280 |
| Tilgang i årets løb | 193.750 | 0 |
| Afgang i årets løb | -248.480 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 379.550 | 434.280 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -292.172 | -242.816 |
| Årets afskrivninger | -23.306 | -49.356 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 124.272 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -191.206 | -292.172 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 188.344 | 142.108 |



Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 400.000 | 400.000 |
| Tilgang i årets løb | 4.509.630 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 4.909.630 | 400.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | -213.537 | -149.454 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 10.100.389 | -64.083 |
| Opskrivninger 31. december 2016 | 9.886.852 | -213.537 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 14.796.482 | 186.463 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Rundforbivej 135 ApS | Allerød | 100 % |
| Penon Invest ApS | Allerød | 100 % |
| CPH Studio Hotel ApS | Allerød | 95 % |



Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| 10. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 6.252.873 | 6.277.873 |
| Afgang i årets løb | 0 | -25.000 |
| Kostpris 31. december 2016 | 6.252.873 | 6.252.873 |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | 17.491.394 | 12.069.524 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 1.783.963 | 8.031.714 |
| Udbytte | 0 | -2.000.000 |
| Årets nedskrivning | 0 | -609.844 |
| Opskrivninger 31. december 2016 | 19.275.357 | 17.491.394 |
| Modregnet i tilgodehavender | 759.420 | 746.220 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 759.420 | 746.220 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 26.287.650 | 24.490.487 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| A/S Bymidten | Herlev | 50 % |
| Slots ApS | Lyngby-Taarbæk | 20 % |
| Ejd.sel. af 14. sept. 2011 ApS | Holte | 43,9 % |
| 11. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 17.400.000 | 17.400.000 |
| | 17.400.000 | 17.400.000 |
| 12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2016 | 17.277.858 | 13.349.593 |
| Resultatandel | 11.884.352 | 3.928.264 |
| | 29.162.210 | 17.277.857 |



Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 kr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 13. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 29.624.762 | 52.430.442 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-14.163.069</u> | <u>-22.805.680</u> |
| | <u>15.461.693</u> | <u>29.624.762</u> |

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld i associeret virksomhed. Pr. 31. december 2016 udgør restgælden t.kr. 11.728.

Selskabet har kautioneret for leverandørgæld i tilknyttet virksomhed. Kautionen er tids- og beløbsbegrænset til materialer leveret før 31. december 2016 for et beløb indtil t.kr. 2.000.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 23.602 er der givet pant i likvide beholdninger og andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 42.676.

15. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et negativt grundlag for beregning af udskudt skat på t.kr. 102.259. Beregnet med en skatteprocent på 22%, har selskabet en negativ udskudt skat på t.kr. 22.497. Selskabets grundlag for udskudt skat knytter sig hovedsageligt til akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel. Den negative udskudte skat er indregnet som et aktiv med t.kr. 10.000, da det er ledelsens forventning, at minimum denne andel vil kunne anvendes i fremtidigt skattemæssigt overskud inden for en 3-årig periode.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scanhybrid ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt til-læg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i re-sultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på kon-cerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selska-bet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabs-skat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. .

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.



Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scanhybrid ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-748956423781

IP: 83.241.211.66

2017-06-01 15:14:46Z

NEM ID 

Jan Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-930365821564

IP: 213.83.141.204

2017-06-02 10:02:38Z

NEM ID 

Jan Tøpholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-930365821564

IP: 213.83.141.204

2017-06-02 10:02:38Z

NEM ID 

Julian Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-796433464936

IP: 213.83.141.204

2017-06-02 10:51:04Z

NEM ID 

Richard Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-716752623985

IP: 213.83.141.204

2017-06-02 15:41:03Z

NEM ID 

Elan Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1174558287756

IP: 80.162.47.9

2017-06-02 18:57:54Z

NEM ID 

Lars Nørgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-748956423781

IP: 83.92.64.215

2017-06-02 20:07:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M8W13-4VEHA-4GPM5-NX04J-QOSCB-8BGWP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>