



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Scanhybrid ApS

Nymøllevej 6, 3540 Lyngø

CVR-nr. 16 98 76 38

## Årsrapport

1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2019.

---

Lars Nørgaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Scanhybrid ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 26. september 2019

### Direktion

Jan Tøpholm

Lars Nørgaard

### Bestyrelse

Jan Tøpholm

Richard Tøpholm

Julian Tøpholm



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Scanhybrid ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scanhybrid ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. september 2019

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Scanhybrid ApS Nymøllevej 6 3540 Lyngø
	CVR-nr.: 16 98 76 38 Stiftet: 17. maj 1993 Hjemsted: Allerød Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Jan Tøpholm Richard Tøpholm Julian Tøpholm
<b>Direktion</b>	Jan Tøpholm Lars Nørgaard
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	JTH 2016 ApS Nymøllevej 6, 3540 Lyngø
<b>Dattervirksomhed</b>	Rundforbivej 135 ApS, Allerød CPH Studio Hotel ApS, Allerød
<b>Associeret virksomhed</b>	A/S Bymidten, Herlev Slots ApS, Lyngby-Taarbæk Ejd.sel. af 14. sept. 2011 ApS, Holte Bahia Fenicia Denmark ApS, København Bahia Fenicia Denmark 2 ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager udlejning af bygning samt investering i andre selskaber og børsnoterede værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -397 t.kr. mod -830 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17.721 t.kr. mod 56.660 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.





## Resultatopgørelse

Note	1/5 2018 - 30/4 2019 kr.	1/1 2017 - 30/4 2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-397.275</b>	<b>-829.620</b>
1 Personaleomkostninger	-1.005.972	-1.320.194
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-236.569	-281.268
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.639.816</b>	<b>-2.431.082</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.164.464	78.702.243
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.034.827	932.649
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-33.274	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.902.427	4.662.897
Andre finansielle indtægter	13.628.391	11.725.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	-12.857.949	-34.037.775
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.199.070</b>	<b>59.553.932</b>
4 Skat af årets resultat	-4.478.561	-2.893.611
<b>Årets resultat</b>	<b>17.720.509</b>	<b>56.660.321</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.260.188	41.168.328
Overføres til overført resultat	0	15.491.993
Disponeret fra overført resultat	-1.539.679	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.720.509</b>	<b>56.660.321</b>



## Balance 30. april

Aktiver	2019	2018
Note	kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	440.114	605.155
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	161.403	127.131
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>601.517</u>	<u>732.286</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	73.592.504	52.928.040
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	27.634.650	27.715.887
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.164.345	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>102.391.499</u>	<u>80.643.927</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>102.993.016</u></b>	<b><u>81.376.213</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	8.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	96.420.245	86.762.223
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	55.903.105	55.781.732
Udskudte skatteaktiver	3.300.000	7.500.000
Tilgodehavende selskabsskat	621.979	870.419
Andre tilgodehavender	81.699.556	4.838.512
Periodeafgrænsningsposter	13.712	0
Tilgodehavender i alt	<u>237.958.597</u>	<u>155.761.636</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	65.373.159	160.988.792
Værdipapirer i alt	<u>65.373.159</u>	<u>160.988.792</u>
Likvide beholdninger	1.383.876	11.470.501
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>304.715.632</u></b>	<b><u>328.220.929</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>407.708.648</u></b>	<b><u>409.597.142</u></b>



## Balance 30. april

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	20.400.000	20.400.000
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	89.590.726	70.330.538
12 Overført resultat	276.469.393	277.948.177
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>386.460.119</b>	<b>368.678.715</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	35.571.212
Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.422	97.325
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.102.308	0
Selskabsskat	178.948	0
Anden gæld	15.876.851	5.249.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.248.529	40.918.427
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.248.529</b>	<b>40.918.427</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>407.708.648</b>	<b>409.597.142</b>
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>14 Eventualposter</b>		



## Noter

---

	1/5 2018 - 30/4 2019 kr.	1/1 2017 - 30/4 2018 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	855.517	1.125.198
Pensioner	139.564	180.074
Andre omkostninger til social sikring	10.891	14.922
	<b>1.005.972</b>	<b>1.320.194</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	3
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	165.041	220.055
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.528	61.213
	<b>236.569</b>	<b>281.268</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	12.857.949	34.037.775
	<b>12.857.949</b>	<b>34.037.775</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	217.514	393.616
Årets regulering af udskudt skat	4.200.000	2.500.000
Regulering af tidligere års skat	61.047	-5
	<b>4.478.561</b>	<b>2.893.611</b>



## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2018	3.368.075	3.368.075
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>3.368.075</b>	<b>3.368.075</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	-2.762.920	-2.542.865
Årets afskrivninger	-165.041	-220.055
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b>-2.927.961</b>	<b>-2.762.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>440.114</b>	<b>605.155</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2018	379.550	379.550
Tilgang i årets løb	105.800	0
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>485.350</b>	<b>379.550</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	-252.419	-191.206
Årets afskrivninger	-71.528	-61.213
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b>-323.947</b>	<b>-252.419</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>161.403</b>	<b>127.131</b>



## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2018	2.800.000	4.909.630
Tilgang i årets løb	500.000	500.000
Afgang i årets løb	0	-2.609.630
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>3.300.000</b>	<b>2.800.000</b>
Opskrivninger 1. maj 2018	50.128.040	9.886.852
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	20.164.464	39.937.680
Årets tilbageførsler på afgang	0	303.508
<b>Opskrivninger 30. april 2019</b>	<b>70.292.504</b>	<b>50.128.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>73.592.504</b>	<b>52.928.040</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Rundforbivej 135 ApS	Allerød	100 %
CPH Studio Hotel ApS	Allerød	95 %



## Noter

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2018	6.328.873	6.252.873
Tilgang i årets løb	0	76.000
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>6.328.873</b>	<b>6.328.873</b>
Opskrivninger 1. maj 2018	20.202.498	19.275.357
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.034.827	932.649
Udbytte	-2.000.000	0
Ændret regnskabspraksis i associeret virksomhed	0	-5.508
Kursregulering renteswap	60.897	0
<b>Opskrivninger 30. april 2019</b>	<b>19.298.222</b>	<b>20.202.498</b>
Modregnet i tilgodehavender	2.007.555	1.184.516
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>2.007.555</b>	<b>1.184.516</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>27.634.650</b>	<b>27.715.887</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
A/S Bymidten	Herlev	50 %
Slots ApS	Lyngby-Taarbæk	20 %
Ejd.sel. af 14. sept. 2011 ApS	Holte	43,9 %
Bahia Fenicia Denmark ApS	København	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark 2 ApS	København	33,33 %
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2018	0	0
Tilgang i årets løb	1.701.328	0
Afgang i årets løb	-498.700	0
<b>Kostpris 30. april 2019</b>	<b>1.202.628</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger 1. maj 2018	0	0
Årets nedskrivninger	-38.283	0
<b>Nedskrivninger 30. april 2019</b>	<b>-38.283</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>1.164.345</b>	<b>0</b>



## Noter

---

	30/4 2019 kr.	30/4 2018 kr.
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2018	20.400.000	17.400.000
Kontant kapitaludvidelse	0	3.000.000
	<b>20.400.000</b>	<b>20.400.000</b>
<b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2018	70.330.538	29.162.210
Resultatandel	19.260.188	41.168.328
	<b>89.590.726</b>	<b>70.330.538</b>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2018	277.948.177	15.461.693
Årets overførte overskud eller underskud	-1.539.679	15.491.993
Overkurs i forbindelse med kapitalforhøjelse	0	247.000.000
Ændring af regnskabspraksis i associeret virksomhed	0	-5.509
Kursregulering renteswap	60.895	0
	<b>276.469.393</b>	<b>277.948.177</b>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld i tilknyttet virksomhed. Pr. 30. april 2019 udgør restgælden 95.082 t.kr.

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld i associeret virksomhed. Pr. 30. april 2019 udgør restgælden 10.402 t.kr.





### 14. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et negativt grundlag for beregning af udskudt skat på t.kr. 124.048. Beregnet med en skatteprocent på 22%, har selskabet en negativ udskudt skat på t.kr. 27.291. Selskabets grundlag for udskudt skat knytter sig hovedsageligt til akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel. Den negative udskudte skat er indregnet som et aktiv med t.kr. 3.300, da det er ledelsens forventning, at minimum denne andel vil kunne anvendes i fremtidigt skattemæssigt overskud inden for en 3-årig periode.

#### Eventualforpligtelser

	t.kr.
Eventualforpligtelser i alt	<u>31.607</u>

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JTH 2016 ApS, CVR-nr. 38 49 49 45 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Scanhybrid ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsår, hvorfor foregående regnskabsårs resultatopgørelse omfatter seksten måneder mod tolv i indeværende regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Omkostninger vedrørende udlejning indeholder omkostninger vedrørende drift, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestande	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ejerandele i private equity fonde, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scanhybrid ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-748956423781

IP: 213.83.xxx.xxx

2019-09-27 12:52:28Z

NEM ID 

## Julian Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-796433464936

IP: 213.83.xxx.xxx

2019-09-30 08:04:33Z

NEM ID 

## Jan Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-930365821564

IP: 213.83.xxx.xxx

2019-09-30 08:09:59Z

NEM ID 

## Jan Tøpholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-930365821564

IP: 213.83.xxx.xxx

2019-09-30 08:09:59Z

NEM ID 

## Richard Tøpholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-716752623985

IP: 213.83.xxx.xxx

2019-09-30 14:38:38Z

NEM ID 

## Elan Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1174558287756

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-09-30 14:57:17Z

NEM ID 

## Lars Nørgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-748956423781

IP: 213.83.xxx.xxx

2019-09-30 14:59:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KW043-M477G-82YIE-XAPI1-FOQYN-1PNTZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>