

Speciallæge Henrik Nørholm Andersen ApS

Granparken 109, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 16 98 75 49

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2019.

Henrik Nørholm Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Speciallæge Henrik Nørholm Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 10. februar 2019

Direktion

Henrik Nørholm Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Speciallæge Henrik Nørholm Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallæge Henrik Nørholm Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. februar 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Karen Kragesand Thomsen

statsautoriseret revisor
mne34460

Selskabsoplysninger

Selskabet	Speciallæge Henrik Nørholm Andersen ApS Granparken 109 2800 Kgs. Lyngby
	CVR-nr.: 16 98 75 49
	Stiftet: 13. maj 1993
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Nørholm Andersen
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at drive investeringsvirksomhed samt udlejning af ejendom til erhverv- og privat lejemål og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerheder ved indregning og måling i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 202.113 mod 4.033.089 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -49.889 mod 2.512.107 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af voldsomme kursværdireguleringer som følge af et dårligt aktieår. Til sammenligning skal oplyses, at selskabet i 2017 frasolgte lægeaktiviteten.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	202.113	4.033.089
1 Personaleomkostninger	-99.658	-918.440
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-49.324	-44.826
Resultat før finansielle poster	53.131	3.069.823
2 Andre finansielle indtægter	242.842	158.833
3 Øvrige finansielle omkostninger	-358.665	-6.197
Resultat før skat	-62.692	3.222.459
Skat af årets resultat	12.803	-710.352
Årets resultat	-49.889	2.512.107
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	750.000
Overføres til overført resultat	0	1.762.107
Disponeret fra overført resultat	-349.889	0
Disponeret i alt	-49.889	2.512.107

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>2.009.741</u>	<u>2.059.065</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.009.741</u>	<u>2.059.065</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.402.126</u>	<u>4.362.455</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.402.126</u>	<u>4.362.455</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.411.867</u>	<u>6.421.520</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	80.187	67.384
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>145.806</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>225.993</u>	<u>67.384</u>
	Likvide beholdninger	<u>56.747</u>	<u>73.852</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>282.740</u>	<u>141.236</u>
	Aktiver i alt	<u>5.694.607</u>	<u>6.562.756</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	5.063.297	5.413.186
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	750.000
	Egenkapital i alt	<u>5.563.297</u>	<u>6.363.186</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>76.500</u>	<u>76.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.500</u>	<u>76.500</u>
	Selskabsskat	0	25.449
	Anden gæld	<u>54.810</u>	<u>97.621</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>54.810</u>	<u>123.070</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>131.310</u>	<u>199.570</u>
	Passiver i alt	<u>5.694.607</u>	<u>6.562.756</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	2018	2017
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	95.942	799.311
Pensioner	0	96.625
Andre omkostninger til social sikring	2.272	7.384
Personalemkostninger i øvrigt	1.444	15.120
	99.658	918.440
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
2. Andre finansielle indtægter		
Udbytte porteføljeaktier	242.842	39.082
Kursregulering af værdipapirer	0	119.751
	242.842	158.833
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	358.665	6.197
	358.665	6.197
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	2.481.029	2.481.029
Kostpris 31. december 2018	2.481.029	2.481.029
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-421.964	-377.138
Årets af-/nedskrivninger	-49.324	-44.826
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-471.288	-421.964
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.009.741	2.059.065
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	200.000	200.000
	200.000	200.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	5.413.186	3.651.079
Årets overførte overskud eller underskud	-349.889	1.762.107
	<u>5.063.297</u>	<u>5.413.186</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	750.000	300.000
Udloddet udbytte	-750.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>750.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>750.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for engagement i Lægernes Pensionsbank A/S har selskabet stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev, nominelt 700 t. kr., i selskabets ene bygning. Bygningen er bogført til 992 t.kr.		
9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsrapporten for Speciallæge Henrik Nørholm Andersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.