

Ejendomsselskabet North Bay ApS
c/o Tetris A/S
Rentemestervej 14
2400 København NV

CVR-nummer 16986399

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2022

Henrik Stieler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ejendomsselskabet North Bay ApS
c/o Tetris A/S

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet North Bay ApS c/o Tetris A/S
Rentemestervej 14
2400 København NV

CVR-nummer: 16986399
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Direktion

Henrik Stieler

Pengeinstitut

Danske Bank

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Ejendomsselskabet North Bay ApS c/o Tetris A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 28. februar 2022

Direktionen:

Henrik Stieler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendomsselskabet North Bay ApS c/o Tetris A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet North Bay ApS c/o Tetris A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 28. februar 2022

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Dennis Mielcke
Statsautoriseret revisor
mne36030

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af investeringsejendomme. Selskabets ejendomme ligger i Århusgade kvarteret i bydelen Nordhavn i København.

Usikkerheder om indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat på baggrund af forventninger til forventet afkastkrav for ejendommene som en helhed, samt under hensyntagen til ikke afregnet projektøkonomi og igangværende retssager. Der er usikkerhed omkring dagsværdien af ejendommen idet det pt. overvejes hvordan ejendommen fremover skal administreres og ejes, hvilket har betydning for den samlede projektøkonomi, herunder overskudsfordeling med projektudvikleren. Usikkerheden er større end ved almindelige dagsværdimålinger på tilsvarende ejendomme i stabil drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret fortsat arbejdet med realisering af ejendommens potentiale. Selskabet har i årets løb renoveret og istandsat ejendommene, herunder hovedejendommen, i samarbejde med projektudvikler, Tetris A/S. Der er i regnskabsåret indgået aftaler omkring udlejning af 6 af 7 lejemål og udlejning er opstartet i perioden. Det sidste lejemål er blevet lejet ud efter regnskabsårets udløb. Ejendommene lejes fuldt ud til kontor. Renoveringsarbejderne har været større end forventet og den samlede projektøkonomi er blevet større end først antaget. Der er fortsat ikke endelig afklaring om den samlede projektøkonomi, hvilket der er taget højde for i værdiansættelsen af ejendommen.

Selskabet vandt i regnskabsåret 2019/20 voldgiftssagen mod en anden projektudvikler for skader påført selskabets ejendomme, samt andre fejl og mangler. Projektudvikler er dømt til at betale selskabet 5,8 mio. kr. inkl. procesrenter. Projektudviklerens selskab, Billedvej ApS, er i regnskabsårets løb begæret konkurs. Konkursbehandlingen pågår men der er stadig retssager i gang mod personer involveret i sagerne ligesom der fortsat er andre sager i gang. Selskabet forventer ikke at disse sager vil ændre på selskabets finansielle situation, hverken positivt eller negativt.

På baggrund af de udarbejdede byggebudgetter og udlejningsbudgetter, samt under hensyntagen til de beskrevne usikkerheder, er der foretaget en opdateret værdiansættelse af ejendommene, hvilket har medført at de samlet set er sket regulering af dagsværdien med TDKK 34 i regnskabsåret. Dagsværdireguleringen er ført som en indtægt i resultatopgørelsen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold:

Selskabet har indgået lejekontrakter om udlejning af det sidste kontorareal med virkning fra 15. oktober 2021 og ejendommen er dermed fuldt udlejet.

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Bruttofortjeneste	206.631	-679
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	33.583	7.325
	Resultat før finansielle poster	240.214	6.647
1	Finansielle omkostninger	-1.946.647	-1.734
	Resultat før skat	-1.706.433	4.912
2	Skat af årets resultat	375.415	-1.094
	Årets resultat	-1.331.018	3.818
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-1.331.018	3.818
	Resultatdisponering i alt	-1.331.018	3.818

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
3	Investeringsejendomme	58.500.000	48.700
	Materielle anlægsaktiver	58.500.000	48.700
	Anlægsaktiver i alt	58.500.000	48.700
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	314.374	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	277
	Andre tilgodehavender	2.604.796	0
	Periodeafgrænsningsposter	7.500	0
	Tilgodehavender	2.926.670	277
	Likvide beholdninger	1.197.277	209
	Omsætningsaktiver i alt	4.123.946	486
	Aktiver i alt	62.623.946	49.186

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	10.189.026	11.520
	Egenkapital i alt	10.389.026	11.720
	Hensættelser til udskudt skat	6.053.540	6.429
	Hensatte forpligtelser	6.053.540	6.429
	Andre pengekreditorer	26.628.253	24.810
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.260.260	0
	Langfristede gældsforpligtelser	27.888.513	24.810
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	562.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.540.023	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.044.881	6.200
	Anden gæld	145.963	7
	Kortfristede gældsforpligtelser	18.292.867	6.226
	Gældsforpligtelser i alt	46.181.380	31.037
	Passiver i alt	62.623.946	49.186
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
Saldo primo	200	11.520	11.720
Årets resultat	0	-1.331	-1.331
Egenkapital ultimo	200	10.189	10.389

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
1		
Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	124.093	44
Andre finansielle omkostninger	1.822.554	1.690
Finansielle omkostninger i alt	1.946.647	1.734
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-277
Regulering af udskudt skat	-375.415	1.371
Skat af årets resultat i alt	-375.415	1.094
3		
Investeringsjendomme		
Kostpris 1. oktober	16.796.960	7.137
Tilgang i årets løb	9.766.417	9.660
Kostpris 30. september	26.563.377	16.797
Dagsværdiregulering 1. oktober	31.903.040	24.578
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	33.583	7.325
Dagsværdireguleringer 30. september	31.936.623	31.903
Investeringsjendomme i alt	58.500.000	48.700

Investeringsjendomme består af individuelle erhvervslejemål i en ejendom beliggende i Århusgadekvarteret i Nordhavn. Ejendommen og kvarteret har været under kraftig ud- og ombygning de senere år og er i dag i praksis en ny bydel med kontorer, erhvervs, detail og beboelse. Ejendommene er nyistandsatte erhvervslejemål og er fuldt udlejet pr. 15. oktober 2021. Ejendommene er udlejet til kontor. Colliers står for udlejning af lejemålene og det var oprindeligt vurderet at lejeniveauet ville være 1.950 – 2.000 kr. / m2 ekskl. drift og forbrug. Udlejningsaftalerne indgået med lejerne bekræfter de skønnede lejeniveauer. De indgåede lejekontrakter har indbyggede uopsigelsesperioder på mellem 3 og 7 år.

Ejendommene er i regnskabet værdiansat ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Der er i værdiansættelsen taget højde for ikke afklaret projektkonometri, samt usikkerheder udover normalt.

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Pr. 30/9 2021

Årlig leje pr. kvadratmeter	1.950-2.000
Udlejningsprocent	100
Tomgangsprocent	5
Afkastkrav i %	4,25

Ændringer i afkastkravet samt tomgangsprocenten på plus/minus 1% medfører følgende ændringer i dagsværdien:

Ændring i afkastkrav på +1%	-8.600
Ændring i afkastkrav på -1%	+13.800
Ændring i tomgangsprocent på +1%	-500
Ændring i tomgangsprocent på -1%	+400

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet NZS Holding ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Selskabet er part i retssager omkring selskabets investeringsejendom ligesom der er uafsluttet pro-jektøkonomi. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse igangværende sager ikke vil påvirke sel-skabets finansielle stilling negativt, da der blandt andet er taget højde herfor i værdiansættelsen af investeringsejendommene.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt TDKK 25.763, der giver pant i danske investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssige værdi på DKK 58.500.000.

Endvidere er der stillet sikkerhed i ejerpantebreve for selskabets forpligtelser overfor ejerforening.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætning måles til det modtagne vederlag og indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse, færdiggørelse af renoveringsarbejder, uafsluttet projektøkonomi og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendomes drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes drift der opkræves hos lejerne – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, forudbetalt husleje, samt deposita. Depositata indregnes som langfristede forpligtelser såfremt der er en igangværende ikke opsagt lejekontrakt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bo Stieler

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet North Bay ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969992196965

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-02 14:39:16 UTC

NEM ID 

Dennis Mielcke

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:16129845

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-02 14:48:21 UTC

NEM ID 

Henrik Bo Stieler

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet North Bay ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969992196965

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-02 14:50:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UC105-0KVGS-T6EHJ-VIEEC-E7YH-V1F7V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>