

**Dinex Holding ApS**  
**CVR-nr. 16985384**  
**Fynsvej 39**  
**5500 Middelfart**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Dinesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dinex Holding ApS  
Fynsvej 39  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 16985384  
Hjemsted: Middelfart  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Jørgen Dinesen  
Grethe Dinesen

### **Direktion**

Jørgen Dinesen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Dinex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30.05.2016

### Direktion

Jørgen Dinesen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Jørgen Dinesen

Grethe Dinesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dinex Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinex Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Suzette Nielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har, som tidligere år, bestået af handel og finansiering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat efter skat blev et underskud på 9.193 t.kr. og vurderes som utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Administrationsomkostninger	1	(828.590)	(891.357)
Andre driftsindtægter		1.494.201	1.403.327
Andre driftsomkostninger		<u>(987.844)</u>	<u>(1.038.333)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(322.233)</b>	<b>(526.363)</b>
Andre finansielle indtægter	2	7.659.813	7.850.824
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(15.944.300)</u>	<u>(14.366.896)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(8.606.720)</b>	<b>(7.042.435)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(586.638)</u>	<u>(1.346.785)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(9.193.358)</u></b>	<b><u>(8.389.220)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		3.000.000	5.000.000
Overført resultat		<u>(12.193.358)</u>	<u>(13.389.220)</u>
		<b><u>(9.193.358)</u></b>	<b><u>(8.389.220)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		21.682.190	22.144.585
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		98.800	197.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>21.780.990</u></b>	<b><u>22.342.185</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.000.000	140.000.000
Andre tilgodehavender		15.000.000	900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>155.000.000</u></b>	<b><u>140.900.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>176.780.990</u></b>	<b><u>163.242.185</u></b>
Andre tilgodehavender	7	2.612.366	12.362.520
Periodeafgrænsningsposter		6.102	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.618.468</u></b>	<b><u>12.362.520</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.220.569	52.838.304
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>35.220.569</u></b>	<b><u>52.838.304</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>215.020</u></b>	<b><u>1.311.860</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>38.054.057</u></b>	<b><u>66.512.684</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>214.835.047</u></u></b>	<b><u><u>229.754.869</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	2.009.000	2.009.000
Overført overskud eller underskud		196.755.891	208.949.249
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>201.764.891</u></b>	<b><u>215.958.249</u></b>
Udskudt skat		372.506	337.586
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>372.506</u></b>	<b><u>337.586</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.345.651	8.956.378
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>8.345.651</u></b>	<b><u>8.956.378</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	587.906	579.998
Bankgæld		623.279	1.199.974
Skyldig selskabsskat		1.008.264	700.135
Anden gæld		2.128.041	2.022.549
Periodeafgrænsningsposter		4.509	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.351.999</u></b>	<b><u>4.502.656</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.697.650</u></b>	<b><u>13.459.034</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>214.835.047</u></b>	<b><u>229.754.869</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.009.000	208.949.249	5.000.000	215.958.249
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Årets resultat	0	(12.193.358)	3.000.000	(9.193.358)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.009.000</b>	<b>196.755.891</b>	<b>3.000.000</b>	<b>201.764.891</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	552.227	553.778
	<b>552.227</b>	<b>553.778</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	489.390	419.377
Dagsværdireguleringer	1.112.518	2.467.145
Øvrige finansielle indtægter	6.057.905	4.964.302
	<b>7.659.813</b>	<b>7.850.824</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	232.928	366.896
Dagsværdireguleringer	0	14.000.000
Øvrige finansielle omkostninger	15.711.372	0
	<b>15.944.300</b>	<b>14.366.896</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	551.718	641.779
Ændring af udskudt skat	34.920	705.132
Regulering vedrørende tidligere år	0	(126)
	<b>586.638</b>	<b>1.346.785</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	25.936.574	494.000
Tilgange	39.938	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.976.512</b>	<b>494.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.791.989)	(296.400)
Årets afskrivninger	(502.333)	(98.800)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.294.322)</b>	<b>(395.200)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.682.190</b>	<b>98.800</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>	<b>Andre tilgodehavender kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	154.000.000	900.000
Tilgange	0	15.000.000
Afgange	0	(900.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>154.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
Nedskrivninger primo	(14.000.000)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(14.000.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>140.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende renter	770.928	313.328
Øvrige tilgodehavender	1.841.438	12.049.192
	<b>2.612.366</b>	<b>12.362.520</b>



## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	2.009	1.000,00	2.009.000
	<b>2.009</b>		<b>2.009.000</b>
	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	579.998	587.906	6.191.755
	<b>579.998</b>	<b>587.906</b>	<b>6.191.755</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev, nom. 3.000 t.kr. og, nom. 1.429 t.kr. i ejendomme samt depotafkastkonto på 120 t.kr. og opbevaringsdepot på 35.221 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.682 t.kr.