

Roslandia Aps.

Dronningens Tværgade 36, st tv
1302 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2019

Torben Hult
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Roslandia Aps.
Dronningens Tværgade 36, st tv
1302 København K

CVR-nr: 16981648
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Roslandia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2006.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v., og det foreliggende årsregnskab er udarbejdet med assistance fra revisor Torben Hult.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 08/01/2019

Direktion

Einar Oluf Scholte

Bestyrelse

Einar Oluf Scholte

Poul Erik Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at investere i aktier og værdipapirer og lignende.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et underskud på kr. 37.522.
Årets resultat anses som værende ikke tilfredsstillende.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden, og der er ikke udbetalt honorar eller tantieme til direktion eller bestyrelse.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.
Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat for 2019.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Eventuelle udbytter og renter bogføres når oplysninger om afkast meddeles. Udgifter bogføres efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Der er ingen eventualskat ved salg af aktiver til bogført værdi.

....

Balance

Selskabets værdipapier under anlægsaktiver, er unoterede værdipapirer som optages til kostpris.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi. Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskrivning.

Gældsforpligtelse er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	256.357
Ejendomsomkostninger		0	-19.398
Administrationsomkostninger		-31.563	-122.969
Bruttoresultat		-31.563	113.990
Resultat af ordinær primær drift		-31.563	113.990
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.999.690
Andre finansielle omkostninger		-2.901	-166.999
Ordinært resultat før skat		-34.464	1.946.681
Skat af årets resultat	1	-3.058	-428.251
Årets resultat		-37.522	1.518.430
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Øvrige lovpligtige reserver		0	-961.864
Overført resultat		-37.522	2.280.294
I alt		-37.522	1.518.430

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.465.237	602.037
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.465.237	602.037
Anlægsaktiver i alt		1.465.237	602.037
Andre tilgodehavender		460.000	18.600
Tilgodehavender i alt		460.000	18.600
Likvide beholdninger		383.126	2.481.826
Omsætningsaktiver i alt		843.126	2.500.426
Aktiver i alt		2.308.363	3.102.463

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		2.076.361	2.113.883
Egenkapital i alt		2.276.361	2.313.883
Skyldig selskabsskat		0	490.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	233.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.002	63.886
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.002	788.580
Gældsforpligtelser i alt		32.002	788.580
Passiver i alt		2.308.363	3.102.463

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-630.872
Ændring af udskudt skat	0	202.621
Regulering vedrørende tidligere år	-3.058	0
	<u>-3.058</u>	<u>-428.251</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 10.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	200.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>200.000</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Poul Erik Olsen, Ved Stampedammen 21, 2970 Hørsholm og Einar Scholte, Carolinevej 17, 2900 Hellerup.

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter: