

**Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS**  
**Adelvej 34**  
**8240 Risskov**

**CVR-nr. 16 97 65 39**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2019 - 31. december 2019**  
**(Selskabets 27. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juni 2020

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 7. maj 2020

Direktion:



Claus Ege Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. maj 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS  
Adelvej 34  
8240 Risskov  
  
CVR nr.: 16 97 65 39  
  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:** Claus Ege Nielsen

**Revisor:** Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Speciallægeselskabet Claus Ege Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I nettoomsætningen indregnes endvidere dagsværdiregulering af investeringsejendomme, hvilket omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis tomgang, større renoveringsarbejder og lign.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Depositum**

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>146.515</b>	<b>52.647</b>
Personaleomkostninger	1	108.640	64.105
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>37.875</b>	<b>-11.458</b>
Afskrivninger		90.700	52.908
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-52.825</b>	<b>-64.366</b>
Finansielle indtægter		366.430	1.514.720
Finansielle omkostninger		1.239.570	198.597
<b>Resultat før skat</b>		<b>-925.964</b>	<b>1.251.757</b>
Skat af årets resultat	2	-6.108	-126.650
<b>Årets resultat</b>		<b>-919.857</b>	<b>1.378.407</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-919.857	1.378.407
Overført fra tidligere år		4.404.928	3.080.521
<b>Til disposition</b>		<b>3.485.071</b>	<b>4.458.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		55.300	54.000
Overført til næste år		3.429.771	4.404.928
<b>I alt</b>		<b>3.485.071</b>	<b>4.458.928</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	4.600.000	4.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>309.890</u>	<u>400.590</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.909.890</b>	<b>5.000.590</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	1.000.000
Deposita		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>115.000</b>	<b>1.015.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.024.890</b>	<b>6.015.590</b>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>1.521</u>	<u>285</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.521</b>	<b>285</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.975.896</u>	<u>2.356.683</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.975.896</b>	<b>2.356.683</b>
Likvide beholdninger		<u>217.001</u>	<u>666.662</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>217.001</b>	<b>666.662</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.194.418</b>	<b>3.023.630</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.219.308</b>	<b>9.039.220</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Forslag til udbytte	4	55.300	54.000
Overført overskud	4	3.429.771	4.404.928
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>3.685.071</b></u>	<u><b>4.658.928</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		386.927	394.839
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>386.927</b></u>	<u><b>394.839</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter	5	2.963.000	2.963.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.963.000</b></u>	<u><b>2.963.000</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	60.000
Anden gæld		1.134.310	962.453
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.184.310</b></u>	<u><b>1.022.453</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.147.310</b></u>	<u><b>3.985.453</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>8.219.308</b></u>	<u><b>9.039.220</b></u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Særlige poster	8		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Gager og lønninger	108.640	64.105
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>108.640</b>	<b>64.105</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0.		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Årets aktuelle skat	0	0
	Årets udskudte skat	-7.912	-74.794
	Regulering af tidl. års skat	0	-51.856
	Andre skatter	1.804	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-6.108</b>	<b>-126.650</b>

## Noter til årsrapporten

3	Materielle anlægsaktiver	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Kostpris primo	2.225.304	457.364
	Årets afgang	0	-3.866
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.225.304</b>	<b>453.498</b>
	Opskrivninger primo	2.374.696	0
	<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.374.696</b>	<b>0</b>
	Afskrivninger primo	0	-56.774
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	0	3.866
	Årets af- og nedskrivninger	0	-90.700
	<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-143.608</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>4.600.000</b>	<b>309.890</b>

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkast for selskabets ejendom udgør 4,5 % pr. 31.12.2019 mod 4,5 % sidste år.

Den faktiske leje pr. m2 for ejendommen ligger på niveau med sidste år. Der har i regnskabsåret ikke været tomgang i ejendommen.

4	Egenkapital	Virksomheds-kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	200.000	4.404.928	54.000	4.658.928
	Betalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
	Årets resultat	0	-919.857	0	-919.857
	Årets udbytte	0	-55.300	55.300	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>3.429.771</b>	<b>55.300</b>	<b>3.685.071</b>

## Noter til årsrapporten

5	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	2019	2018
	Realkreditlån	<u>2.963.000</u>	<u>2.963.000</u>
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<u><b>2.963.000</b></u>	<u><b>2.963.000</b></u>

Af den langfristede gæld forfalder DKK 2.963.000 til betaling efter 5 år

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme, handel og investering samt hermed beslægtede aktiviteter.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der givet pant tkr. 2.963 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 4.600.

### 8 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvordan disse er indregnet i resultatopgørelsen

Omkostninger

Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele t.kr. 900

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

Finansielle omkostninger t.kr. 900