

René Jørgensen ApS

CVR nr.: 16972207

Damhusdalen 76
2610 Rødovre

Årsrapport 2018/19 (26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 3. december 2019

Dirigent
Lone Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for René Jørgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Rødovre, den 3. december 2019

I direktionen:

Lone Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i René Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for René Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 3. december 2019

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	René Jørgensen ApS Damhusdalen 76 2610 Rødovre	
	CVR nr.	16972207
	Stiftet:	30. april 1993
	Hjemsted:	Rødovre
	Regnskabsår:	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Lone Jørgensen	
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 42738 1780 København V	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede eller associeredets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	1	-23.922	-41.976
Personaleomkostninger	2	-130.134	-420.422
Driftsresultat		-154.056	-462.398
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	44.900	-57.330
Finansielle indtægter	3	102.081	152.431
Finansielle omkostninger	4	-10.208	-65.036
Ordinært resultat før skat		-17.283	-432.333
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-17.283	-432.333
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-619.621	-1.432.333
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.571	0
Ekstraordinært udbytte		589.767	1.000.000
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-17.283	-432.333

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		143.820	98.920
Andre tilgodehavender		550.528	528.977
Finansielle anlægsaktiver	6	694.348	627.897
Anlægsaktiver		694.348	627.897
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse		216.620	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		591.443	516.424
Andre tilgodehavender		471.368	224.290
Tilgodehavender		1.279.431	740.714
Likvide beholdninger og værdipapirer		978.079	2.337.746
Omsætningsaktiver		2.257.510	3.078.460
Aktiver i alt		2.951.858	3.706.357

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.571	0
Overført resultat		2.759.550	3.379.170
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	8	<u>2.897.120</u>	<u>3.504.170</u>
Anden gæld		54.738	202.187
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.738</u>	<u>202.187</u>
Gældsforpligtelser		<u>54.738</u>	<u>202.187</u>
Passiver i alt		<u>2.951.858</u>	<u>3.706.357</u>
Transaktioner med nærtstående parter	9		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	128.810	417.209
Omkostninger til social sikring	<u>1.324</u>	<u>3.213</u>
	<u>130.134</u>	<u>420.422</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	30.428	22.255
Kursregulering værdipapirer	39.024	105.185
Øvrige renteindtægter	<u>32.629</u>	<u>24.991</u>
	<u>102.081</u>	<u>152.431</u>
4 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>10.208</u>	<u>65.036</u>
	<u>10.208</u>	<u>65.036</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2019	2018		
6 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
Kostpris primo	156.250	156.250		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>156.250</u>	<u>156.250</u>		
Værdireguleringer primo	-57.330	0		
Årets afgang	0	0		
Årets værdireguleringer	10.200	63.523		
Årets resultatandele	34.700	-120.853		
Udbytte i året	0	0		
Værdireguleringer ultimo	<u>-12.430</u>	<u>-57.330</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>143.820</u>	<u>98.920</u>		
	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
	<u>50%</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u> </u>
Resø Ejendomme ApS	50%	250.000	89.801	287.641
Særlig ApS	50%	50.000	-20.401	-148.968
		<u>300.000</u>	<u>69.400</u>	<u>138.673</u>

7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har været et ulovligt udlån til selskabsdeltager og anpartshaver i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 10,05%.

Det ulovlige anpartshaverlån er blevet indfriet i efterfølgende periode, udlånet var i året på maksimalt tkr. 217

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
8 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	12.571	0
Udbytte fra datterselskaber	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>12.571</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	3.379.170	4.811.503
Forslag til årets resultatfordeling	-619.621	-1.432.333
Udbytte fra datterselskaber	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat ultimo	<u>2.759.550</u>	<u>3.379.170</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Ekstraordinært udbytte	589.767	1.000.000
Udbetalt udbytte i året	<u>-589.767</u>	<u>-1.000.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapitalen består af 125 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
Egenkapital ultimo	<u>2.897.120</u>	<u>3.504.170</u>

9 Transaktioner med nærtstående parter:

Der har været et udlån til Resø Ejendomme ApS samt Særlig ApS i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lone Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-450066917218
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2019 kl.: 10:46:40
Underskrevet med NemID

Lone Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-450066917218
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2019 kl.: 10:46:40
Underskrevet med NemID

Kaspar Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2019 kl.: 10:50:57
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4810265cMtxw31340161

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.