



GODKENDTE REVISORER

# René Jørgensen ApS

CVR nr.: 16972207

Damhusdalen 76  
2610 Rødovre

## Årsrapport 2017/18 (25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 26. november 2018

---

Dirigent  
Lone Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for René Jørgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Rødovre, den 26. november 2018

I direktionen:

Lone Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i René Jørgensen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for René Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. november 2018

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	René Jørgensen ApS Damhusdalen 76 2610 Rødovre	
	CVR nr.	16972207
	Stiftet:	30. april 1993
	Hjemsted:	Rødovre
	Regnskabsår:	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Lone Jørgensen	
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 42738 1780 København V	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede eller associeredets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	1	-41.976	-33.826
Personaleomkostninger	2	-420.422	-236.483
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462.398</b>	<b>-270.309</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	-57.330	-332.852
Finansielle indtægter	3	152.431	11.633
Finansielle omkostninger	4	-65.036	-12.110
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-432.333</b>	<b>-603.638</b>
Skat af årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-432.333</b>	<b>-603.638</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.432.333	-981.505
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	63.560
Ekstraordinært udbytte		1.000.000	314.307
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-432.333</b>	<b>-603.638</b>

Der er efter regnskabsårets afslutning udloddet ekstraordinært udbytte på kr. 589.767.

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		98.920	156.250
Andre tilgodehavender		528.977	409.427
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>627.897</b>	<b>565.677</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>627.897</b>	<b>565.677</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		516.424	340.421
Andre tilgodehavender		224.290	73.848
<b>Tilgodehavender</b>		<b>740.714</b>	<b>414.269</b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>		<b>2.337.746</b>	<b>4.008.101</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.078.460</b>	<b>4.422.370</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.706.357</b>	<b>4.988.047</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		3.379.170	4.811.503
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>3.504.170</u></b>	<b><u>4.936.503</u></b>
Anden gæld		202.187	51.544
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>202.187</u></b>	<b><u>51.544</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>202.187</u></b>	<b><u>51.544</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.706.357</u></b>	<b><u>4.988.047</u></b>
Transaktioner med nærtstående parter	8		

# Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	417.209	233.053
Omkostninger til social sikring	3.213	3.430
	<u>420.422</u>	<u>236.483</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	22.255	0
Kursregulering værdipapirer	105.185	0
Øvrige renteindtægter	24.991	11.633
	<u>152.431</u>	<u>11.633</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	65.036	12.110
	<u>65.036</u>	<u>12.110</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	156.250	527.662		
Årets tilgang	0	25.000		
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-396.412</u>		
Kostpris ultimo	<u>156.250</u>	<u>156.250</u>		
Værdireguleringer primo	0	398.940		
Årets afgang	0	396.412		
Årets værdireguleringer	63.523	761		
Årets resultatandele	-120.853	-333.613		
Udbytte i året	<u>0</u>	<u>-462.500</u>		
Værdireguleringer ultimo	<u>-57.330</u>	<u>0</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>98.920</u></b>	<b><u>156.250</u></b>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Resø Ejendomme ApS	50%	250.000	-63.138	197.840
Særlig ApS	50%	50.000	-178.567	-128.567
		<u>300.000</u>	<u>-241.705</u>	<u>69.273</u>

## Noter

	2018	2017
<b>7 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	398.940
Forslag til resultatfordeling for året	0	63.560
Udbytte fra datterselskaber	0	-462.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	4.811.503	5.330.508
Forslag til årets resultatfordeling	-1.432.333	-981.505
Udbytte fra datterselskaber	0	462.500
Overført resultat ultimo	<u>3.379.170</u>	<u>4.811.503</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte i året	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapitalen består af 125 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>3.504.170</b></u>	<u><b>4.936.503</b></u>

### 8 Transaktioner med nærtstående parter:

Der har været et udlån til Resø Ejendomme ApS samt Særlig ApS i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-450066917218

IP: 213.32.xxx.xxx

2018-11-26 12:09:45Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.xxx.xxx

2018-11-26 12:10:58Z

NEM ID 

## Lone Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-450066917218

IP: 213.32.xxx.xxx

2018-11-29 13:53:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BKWQH-AX4WI-KH6H1-A7AZZ-WB55D-GDKFU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>