

René Jørgensen ApS

CVR nr.: 16972207

Valby Langgade 238, 2. th.
2500 Valby

Årsrapport 2016/17 (24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 13. december 2017

Dirigent
Lone Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for René Jørgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 13. december 2017

I direktionen:

Lone Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i René Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for René Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. december 2017

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

MNE nr. 34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	René Jørgensen ApS Valby Langgade 238, 2. th. 2500 Valby	
	CVR nr.	16972207
	Stiftet:	30. april 1993
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Lone Jørgensen	
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 42738 1780 København V	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede eller associeredets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	1	-33.826	-28.071
Personaleomkostninger	2	-236.483	0
Driftsresultat		-270.309	-28.071
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	-332.852	-499.745
Finansielle indtægter	3	11.633	13.396
Finansielle omkostninger	4	-12.110	0
Ordinært resultat før skat		-603.638	-514.420
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-603.638	-514.420
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-981.505	-83.168
Nettopskrivning efter indre værdis metode		63.560	-499.745
Ekstraordinært udbytte		314.307	0
Udbytte for regnskabsåret		0	68.493
Disponeret i alt		-603.638	-514.420

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		156.250	926.602
Andre tilgodehavender		409.427	0
Finansielle anlægsaktiver	6	565.677	926.602
Anlægsaktiver		565.677	926.602
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.421	39.421
Andre tilgodehavender		374.848	0
Tilgodehavender		414.269	39.421
Likvide beholdninger		4.008.101	4.903.425
Omsætningsaktiver		4.422.370	4.942.846
Aktiver i alt		4.988.047	5.869.448

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettopskrivning efter indre værdis metode		0	398.940
Overført resultat		4.811.503	5.330.508
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	7	<u>4.936.503</u>	<u>5.854.448</u>
Anden gæld		51.544	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>51.544</u>	<u>15.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>51.544</u>	<u>15.000</u>
Passiver i alt		<u>4.988.047</u>	<u>5.869.448</u>
Transaktioner med nærtstående parter	10		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	233.053	0
Omkostninger til social sikring	3.430	0
	<u>236.483</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	0
Øvrige renteindtægter	11.633	13.396
	<u>11.633</u>	<u>13.396</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	12.110	0
	<u>12.110</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2017	2016		
6 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
Kostpris primo	527.662	527.662		
Årets tilgang	25.000	0		
Årets afgang	-396.412	0		
Kostpris ultimo	<u>156.250</u>	<u>527.662</u>		
Værdireguleringer primo	398.940	5.648.685		
Årets afgang	396.412			
Årets værdireguleringer	761	0		
Årets resultatandele	-333.613	-499.745		
Udbytte i året	-462.500	-4.750.000		
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>398.940</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>156.250</u>	<u>926.602</u>		
	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
	<u> </u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u> </u>
Bøtcher & Jørgensen ApS, konkurs	100%	0	0	0
Resø Ejendomme ApS	50%	250.000	-667.226	260.978
Særlig ApS	50%	50.000	0	50.000
(Selskabet har første regnskabsafslutning 30/6 2018)				
		<u>300.000</u>	<u>-667.226</u>	<u>310.978</u>

Noter

	2017	2016
7 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	398.940	5.648.685
Forslag til resultatfordeling for året	63.560	-499.745
Udbytte fra datterselskaber	-462.500	-4.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>398.940</u>
Overført resultat primo	5.330.508	663.676
Forslag til årets resultatfordeling	-981.505	-83.168
Udbytte fra datterselskaber	462.500	4.750.000
Overført resultat ultimo	<u>4.811.503</u>	<u>5.330.508</u>
Henlagt til udbytte primo	0	248.293
Forslag til årets resultatfordeling	314.307	68.493
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-314.307	0
Udbetalt udbytte i året	0	-316.786
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>4.936.503</u>	<u>5.854.448</u>
8 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for kreditorerne i MSLJ Holding ApS afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos datterselskabets kreditorer.

Beløbet udgør pr. 30. juni 2017 tkr. 409.

10 Transaktioner med nærtstående parter:

Der har været et udlån til Resø Ejendomme ApS samt Særlig ApS i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Jørgensen

Direktør

På vegne af: Rene Jørgensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-450066917218

IP: 213.32.243.250

2017-12-19 17:38:40Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.57.238.218

2017-12-19 19:44:33Z

NEM ID 

Lone Jørgensen

Dirigent

På vegne af: Rene Jørgensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-450066917218

IP: 213.32.243.250

2017-12-20 18:04:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 74ZEN-QFQPO-SBXQ1-FEYDL-NBV5T-88C8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>