

# René Jørgensen ApS

CVR nr.: 16972207

Valby Langgade 238, 2. th.  
2500 Valby

## Årsrapport 2015/16 (23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 29. november 2016

---

Dirigent  
Lone Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for René Jørgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for det kommende år.

København, den 29. november 2016

I direktionen:

Lone Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i René Jørgensen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for René Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringer i kapitalandele.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i året ved udbytte.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 29. november 2016

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	René Jørgensen ApS Valby Langgade 238, 2. th. 2500 Valby	
	CVR nr.	16972207
	Stiftet:	30. april 1993
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Lone Jørgensen	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Frederiksberggade 1 1459 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede eller associeredets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	2	-28.071	-16.750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28.071</b>	<b>-16.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	-499.745	3.122.688
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0
Finansielle indtægter	3	13.396	22.482
Finansielle omkostninger	4	0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-514.420</b>	<b>3.128.420</b>
Skat af årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-514.420</b>	<b>3.128.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-83.168	-242.561
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-499.745	3.122.688
Udbytte for regnskabsåret		68.493	248.293
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-514.420</b>	<b>3.128.420</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		926.602	6.176.347
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<u>926.602</u>	<u>6.176.347</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>926.602</u>	<u>6.176.347</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.421	220.582
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	172.279
<b>Tilgodehavender</b>		<u>39.421</u>	<u>392.861</u>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>		<u>4.903.425</u>	<u>188.233</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.942.846</u>	<u>581.094</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.869.448</u>	<u>6.757.441</u>

## Balance 30. juni

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.148.940	5.648.685
Overført resultat		580.508	663.676
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	248.293
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>5.854.448</u></b>	<b><u>6.685.654</u></b>
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>71.787</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>71.787</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>71.787</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.869.448</u></b>	<b><u>6.757.441</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Værdien af andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver på t.kr. 6.176 forbundet med usikkerhed omkring selskabets værdiansættelse af kapitalandel i Resø Ejendomme ApS for tkr. 507 samt tilgodehavende hos samme kapitalandel for tkr. 130. Forudsætningen for værdien af kapitalandelene og tilgodehavenderne i Resø Ejendomme ApS er at selskaberne kan få solgt ejendomme i underliggende selskaber i Ukraine.		
<b>2 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	0
Øvrige renteindtægter	13.396	22.482
	<u>13.396</u>	<u>22.482</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	2016	2015		
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	527.662	527.662		
Årets tilgang/afgang	0	0		
Kostpris ultimo	527.662	527.662		
Værdireguleringer primo	5.648.685	2.525.997		
Årets resultatandele	-499.745	3.122.688		
Udbytte i året	-4.750.000	0		
værdireguleringer ultimo	398.940	5.648.685		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>926.602</b>	<b>6.176.347</b>		
	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
	100%	kapital	resultat	
Bøtcher & Jørgensen ApS, u/konkurs	100%	125.000	0	0
Resø Ejendomme ApS	50%	250.000	-999.490	1.853.204
		<b>375.000</b>	<b>-999.490</b>	<b>1.853.204</b>
<b>7 Egenkapital</b>				
Anpartskapital primo		125.000	125.000	
Kapitalforhøjelse		0	0	
Anpartskapital ultimo		125.000	125.000	
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo		5.648.685	2.525.997	
Forslag til resultatfordeling for året		-499.745	3.122.688	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo		5.148.940	5.648.685	
Overført resultat primo		663.676	906.237	
Forslag til årets resultatfordeling		-83.168	-242.561	
Overført resultat ultimo		580.508	663.676	
Henlagt til udbytte primo		248.293	210.324	
Forslag til årets resultatfordeling		68.493	248.293	
Udbetalt udbytte i året		-316.786	-210.324	
Henlagt til udbytte ultimo		0	248.293	
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>5.854.448</b>	<b>6.685.654</b>	

## Noter

	2016	2015
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 9 Transaktioner med nærtstående parter:

Der har været et ulovligt udlån til ledelsen i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med de lovpligtige renter, jævnfør selskabslovens krav om inddrivelse af lovpligtige renter i forbindelse med lån ydet i strid med selskabsloven.

Det ulovlige lån påtænkes indfriet i forbindelse med årets foreslåede udbytte, udlånet var i året på maksimalt tkr. 172.

Der har været et udlån til Resø Ejendomme ApS i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 4%.



**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

Dronning Olgas Vej 43A  
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22  
info@addco.dk  
CVR 36 46 48 52

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Lone Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-450066917218

IP: 87.49.146.28

2016-11-30 16:14:45Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 80.197.249.73

2016-11-30 16:17:53Z

NEM ID 

## Lone Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-450066917218

IP: 83.89.10.152

2016-11-30 18:09:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 13VQ1-735VC-DDD67-E08E5-Z7XWZ-1Q078

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>