

# OS-Holding A/S

Hjemstedsadresse: Sydmarken 29, 2860 Søborg

**CVR-nummer 16 96 92 49**

## Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021**

---

Torben Oldenburg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OS-Holding A/S Sydmarken 29 2860 Søborg  Hjemstedskommune: Gladsaxe
<b>Bestyrelse</b>	Torben Oldenborg Jesper Oldenborg Jeanette Oldenborg
<b>Direktion</b>	Torben Oldenborg
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	17. maj 1993
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været stilladsudlejning.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for OS-Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 16. juni 2021

### Direktion

Torben Oldenburg

### Bestyrelse

Torben Oldenburg

Jesper Oldenburg

Jeanette Oldenburg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OS-Holding A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OS-Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. juni 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for OS-Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme opskrives til dagsværdi såfremt værdiforøgelsen anses for varig og væsentlig. Som grundlag for målingen til dagsværdi anvendes oplysninger fra handler med tilsvarende ejendomme suppleret med vurderinger fra valuar.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	30 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, fortsat

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2020	2019
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.449.875</b>	<b>2.296.586</b>
1	Personaleomkostninger	526.403	447.003
5	Afskrivninger	339.689	331.594
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.583.783</b>	<b>1.517.989</b>
2	Finansielle indtægter	1.210.715	284.302
3	Finansielle omkostninger	1.913.583	1.715.631
7	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.199.795	937.958
8	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-116.131	-383.869
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.964.579</b>	<b>640.749</b>
4	Skat af årets resultat	193.817	19.062
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.770.762</b>	<b>621.687</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
	Overført til opskrivningshenlæggelser	-34.217	-34.217
	Overført til overført resultat	2.691.979	545.304
	<b>Disponeret</b>	<b>2.770.762</b>	<b>621.687</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2020	2019
5 Grunde og bygninger	6.478.427	6.538.661
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.762.349	689.051
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.240.776</b>	<b>7.227.712</b>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.651.607	6.451.812
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	116.131
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.651.607</b>	<b>7.567.943</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>16.892.383</b>	<b>14.795.655</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.143.594	6.893.015
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.934.665	2.848.129
Andre tilgodehavender	413.019	822.676
Periodeafgrænsningsposter	1.093	3.944
<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.492.371</b>	<b>10.567.764</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>30.510</b>	<b>2.692.995</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.716.504</b>	<b>772.214</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>14.239.385</b>	<b>14.032.973</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>31.131.768</b>	<b>28.828.628</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	500.000	500.000
Opskrivningshenlæggelse	1.231.818	1.266.035
Overført resultat	10.557.062	7.865.083
Foreslået udbytte	113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>12.401.880</b>	<b>9.741.718</b>
Hensættelser til udskudt skat	867.940	796.850
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>867.940</b>	<b>796.850</b>
9 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	14.555.588	15.536.598
<b>Langfristet gæld</b>	<b>14.555.588</b>	<b>15.536.598</b>
9 Kreditinstitutter i øvrigt	959.539	938.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.302	5.609
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.696.065	915.218
4 Selskabsskat	122.727	7.772
Anden gæld	513.727	886.795
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>3.306.360</b>	<b>2.753.462</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>17.861.948</b>	<b>18.290.060</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>31.131.768</b>	<b>28.828.628</b>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	1.300.252	7.319.779	108.000	9.228.031
Udbetalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-34.217	545.304	110.600	621.687
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>1.266.035</b>	<b>7.865.083</b>	<b>110.600</b>	<b>9.741.718</b>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.266.035	7.865.083	110.600	9.741.718
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-34.217	2.691.979	113.000	2.770.762
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>1.231.818</b>	<b>10.557.062</b>	<b>113.000</b>	<b>12.401.880</b>

Årets bevægelser på reserve for opskrivning kan specificeres således:

Årets afskrivninger på opskrivninger: -34.217



## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	513.728	433.683
Andre omkostninger til social sikring	12.675	13.320
	<b>526.403</b>	<b>447.003</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i tilknyttede virksomheder	178.524	190.790
Renteindtægter i øvrigt	1.032.191	93.512
	<b>1.210.715</b>	<b>284.302</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.913.520	1.715.606
	<b>1.913.520</b>	<b>1.715.606</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	71.090	11.290
Regulering vedrørende sambeskatningsbidrag	122.727	7.772
	<b>193.817</b>	<b>19.062</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	5.818.312	5.818.312
Anskaffelsessum 31. december	5.818.312	5.818.312
Opskrivning	2.193.406	2.193.406
	2.193.406	2.193.406
Afskrivninger 1. januar	902.773	886.407
Årets afskrivninger	16.366	16.366
Afskrivninger 31. december	919.139	902.773
Nedskrivninger 1. januar	570.284	526.416
Årets nedskrivninger	43.868	43.868
Nedskrivninger 31. december	614.152	570.284
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.478.427</b>	<b>6.538.661</b>
Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger ekskl. opskrivninger efter § 41, stk. 1:	4.899.173	4.915.539

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	15.988.299	16.056.198
Årets tilgang	1.352.753	207.101
Året afgang	226.502	275.000
Anskaffelsessum 31. december	<u>17.114.550</u>	<u>15.988.299</u>
Afskrivninger 1. januar	15.299.248	15.198.388
Årets afskrivninger	279.455	271.360
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	226.502	170.500
Afskrivninger 31. december	<u>15.352.201</u>	<u>15.299.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.762.349</u></b>	<b><u>689.051</u></b>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	10.990.532	10.990.532
Anskaffelsessum 31. december	<u>10.990.532</u>	<u>10.990.532</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-4.538.720	-5.476.678
Årets resultatandel	2.199.795	937.958
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>-2.338.925</u>	<u>-4.538.720</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. dec.</b>	<b><u>8.651.607</u></b>	<b><u>6.451.812</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	500.000	0
Årets tilgang	0	500.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-383.869	0
Årets resultatandel	-116.131	-383.869
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<b>-500.000</b>	<b>-383.869</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>116.131</b>
<b>9 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	10.717.432	12.076.226
Forfald 1-5 år	3.838.156	3.460.372
Forfald inden 1 år	959.539	938.068
	<b>15.515.127</b>	<b>16.474.666</b>

## Noter til årsregnskabet

### 10 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	30.510	746.112

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendomme er der tinglyst ejerpantebrev nom. Kr. 14.500.000.

Pantebrevet ligger til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitutter og banker på i alt kr.

15.515.127	16.474.666
------------	------------

Den regnskabsmæssige værdi af selskabets ejendomme udgør

6.478.427	6.538.661
-----------	-----------

I produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, maskiner og inventar er der stillet sikkerhed i løsøre pantebrev nom. kr. 1.500.000. Bogført værdi af aktiver, som er stillet til sikkerhed, udgør kr. 1.762.349.

Selskabet har påtaget sig kautionforpligtelse overfor kreditinstitutter i selskaberne Oldenborg Stilladser A/S, OS-Ejendomme ApS og Telefonvej 6 ApS.

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Torben Oldenburg

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479776205642  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 08:08:51  
Underskrevet med NemID

### Torben Oldenburg

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479776205642  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 08:08:51  
Underskrevet med NemID

### Torben Oldenburg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479776205642  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 08:08:51  
Underskrevet med NemID

### Jeanette Oldenburg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-841153024863  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 09:24:30  
Underskrevet med NemID

### Jesper Oldenburg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-115583359046  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 18:55:56  
Underskrevet med NemID

### Niels Borum Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 09:36:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5528e785URg242521714