

# OS Holding A/S

Hjemstedsadresse: Sydmarken 29, 2860 Søborg

**CVR-nummer 16 96 92 49**

## Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19.april 2018**

---

Torben Oldenborg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OS Holding A/S Sydmarken 29 2860 Søborg  Hjemstedskommune: Gladsaxe
<b>Bestyrelse</b>	Torben Oldenborg Jesper Oldenborg Jeanette Oldenborg
<b>Direktion</b>	Torben Oldenborg
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	17. maj 1993
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været stilladsudlejning.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for OS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. april 2018

### Direktion

Torben Oldenburg

### Bestyrelse

Torben Oldenburg

Jesper Oldenburg

Jeanette Oldenburg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OS Holding A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OS Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. april 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for OS Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme opskrives til dagsværdi såfremt værdiforøgelsen anses for varig og væsentlig. Som grundlag for målingen til dagsværdi anvendes oplysninger fra handler med tilsvarende ejendomme suppleret med vurderinger fra valuar.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	30 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2.017	2.016
Grunde og bygninger	6.659.129	6.719.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	737.944	920.151
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.397.073</b>	<b>7.639.514</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.796.270	4.396.474
Andre (langfristede) tilgodehavender		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.796.270</b>	<b>4.396.474</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>12.193.343</b>	<b>12.035.988</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	37.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.513.979	9.759.693
Andre tilgodehavender	1.525.000	1.765.608
Periodeafgrænsningsposter	2.948	2.287
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.041.927</b>	<b>11.565.088</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>3.607.003</b>	<b>2.812.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.831.768</b>	<b>469.773</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>16.480.698</b>	<b>14.846.986</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.674.041</b>	<b>26.882.974</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2.017	2.016
Selskabskapital	500.000	500.000
Opskrivningshenlæggelse	1.334.469	1.368.686
Overført resultat	6.347.453	3.679.727
Foreslået udbytte	105.800	103.400
<b>8 Egenkapital</b>	<b>8.287.722</b>	<b>5.651.813</b>
Hensættelser til udskudt skat	794.790	783.369
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>794.790</b>	<b>783.369</b>
<b>9 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt</b>	<b>17.358.364</b>	<b>18.128.832</b>
<b>Langfristet gæld</b>	<b>17.358.364</b>	<b>18.128.832</b>
<b>9 Kreditinstitutter i øvrigt</b>	<b>750.000</b>	<b>720.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.389	929
<b>4 Selskabsskat</b>	<b>166.487</b>	<b>234.482</b>
Anden gæld	1.314.289	1.363.549
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.233.165</b>	<b>2.318.960</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>19.591.529</b>	<b>20.447.792</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.674.041</b>	<b>26.882.974</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	669.007	581.153
Pensioner	19.758	3.037
Andre omkostninger til social sikring	14.304	10.502
	<b>703.069</b>	<b>594.692</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i tilknyttede virksomheder	254.946	280.863
Renteindtægter i øvrigt	1.970.729	240.021
	<b>2.225.675</b>	<b>520.884</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	710.645	737.518
	<b>710.645</b>	<b>737.518</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	348.238	170.566
Ændring af hensættelse til udskudt skat	11.421	-2.671
Regulering af skat tidligere år	7	0
Regulering vedrørende sambeskatningsbidrag	76.507	63.916
	<b>436.173</b>	<b>231.811</b>



## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	5.818.312	5.818.312
Anskaffelsessum 31. december	5.818.312	5.818.312
Opskrivning	2.193.406	2.193.406
	2.193.406	2.193.406
Afskrivninger 1. januar	853.675	837.309
Årets afskrivninger	16.366	16.366
Afskrivninger 31. december	870.041	853.675
Nedskrivninger 1. januar	438.680	394.812
Årets nedskrivninger	43.868	43.868
Nedskrivninger 31. december	482.548	438.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.659.129</b>	<b>6.719.363</b>
Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger ekskl. opskrivninger efter § 41, stk. 1:	4.948.271	

## Noter til årsregnskabet

		2017	2016
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver, fortsat</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum 1. januar	15.891.954	15.457.926
	Årets tilgang	85.961	434.028
	Året afgang	222.687	0
	Anskaffelsessum 31. december	15.755.228	15.891.954
	Afskrivninger 1. januar	14.971.803	14.582.830
	Årets afskrivninger	268.168	388.973
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	222.687	0
	Afskrivninger 31. december	15.017.284	14.971.803
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>737.944</b>	<b>920.151</b>
<b>6</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	Oldenburg Stilladser	Telefonvej 6	OS Ejendomme
	Anskaffelsessum 1. januar	8.846.824	2.018.708
	Anskaffelsessum 31. december	<b>8.846.824</b>	<b>2.018.708</b>
	Værdireguleringer pr. 1. januar	-5.597.702	-1.161.009
	Årets resultatandel	77.074	342.773
	Værdireguleringer pr. 31. december	<b>-5.520.628</b>	<b>-818.236</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. dec.</b>	<b>3.326.196</b>	<b>1.200.472</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	OS-Ejendomme ApS	Søborg	1
	Telefonvej 6 ApS	Søborg	1
	Oldenburg Stilladser A/S	Søborg	1

## Noter til årsregnskabet

### 7 Tilgodehavender

Af selskabets tilgodehavende i Jydekrogen K/S, forfalder t.kr. 700 til betaling efter 1 år.

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelser
Egenkapital 1. januar	500.000	1.368.686
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	-34.217
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>1.334.469</b>
	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	3.679.727	103.400
Udbetalt udbytte	0	-103.400
Årets resultat	2.667.726	105.800
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>6.347.453</b>	<b>105.800</b>
	2.017	2.016

Selskabskapitalen består af 500 aktier af kr. 1.000.

Årets bevægelser på reserve for opskrivning kan specificeres således:

Årets afskrivninger på opskrivninger: -34.217

### 9 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	14.208.364	15.128.432
Forfald 1-5 år	3.150.000	3.000.400
Forfald inden 1 år	750.000	720.000
	<b>18.108.364</b>	<b>18.848.832</b>

## Noter til årsregnskabet

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitutter og banker på i alt kr.	18.108.364	18.848.832
	<hr/>	<hr/>
Er der stillet pant i selskabets ejendomme med bogført værdi på kr.	6.659.129	6.719.363
	<hr/>	<hr/>

I selskabet ejendom er der tinglyst ejerpantebrev nom. Kr. 14.500.000 til sikkerhed for kreditinstitutter. Bogført værdi af ejendomme som er stillet til sikkerhed udgør kr. 6.659.129

I produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, maskiner og inventar er der stillet sikkerhed i løsøre pantebrev nom. kr. 1.500.000. Bogført værdi af aktiver, som er stillet til sikkerhed, udgør kr. 737.944.

Selskabet har påtaget sig kautionforpligtelse overfor kreditinstitutter i selskaberne Oldenborg Stilladser A/S, OS-Ejendomme ApS og Telefonvej 6 ApS.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Torben Oldenburg

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479776205642  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 10:05:55  
Underskrevet med NemID

### Torben Oldenburg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479776205642  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 10:05:55  
Underskrevet med NemID

### Torben Oldenburg

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-479776205642  
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 10:05:55  
Underskrevet med NemID

### Jeanette Oldenburg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-841153024863  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 12:08:56  
Underskrevet med NemID

### Jesper Oldenburg

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-115583359046  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 13:27:24  
Underskrevet med NemID

### Niels Borum Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2018 kl.: 11:00:26  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 686bc6bdxZtrk9901697