

# Symposion International ApS

Granvej 7, Annisse Nord, 3200 Helsingør

CVR-nr. 16 96 89 00

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

  
Karsten Højholdt  
Direktør

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Symposion International ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 31. maj 2017

**Direktion**

Karsten Højholdt



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Symposion International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Symposion International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. maj 2017

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Symposion International ApS  
Granvej 7  
Annisse Nord  
3200 Helsingø

Telefon: 40796024  
E-mail: kh@symposion-int.dk

CVR-nr.: 16 96 89 00  
Stiftet: 7. marts 1993  
Hjemsted: Gribskov Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Karsten Højholdt

**Revisor**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S, Hovedvejen 112, 2600 Glostrup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive virksomhed med rådgivning, herunder videnskabelig rådgivning i forbindelse med kongresser, kurser og konferencer og administration af disse, importvirksomhed samt virksomhed beslægtet med førnævnte.

I regnskabsåret har der alene været aktivitet med udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 32.224 kr. mod 42.832 kr. sidste år. Ved årets udgang er konstateret negativ kursregulering på værdipapirbeholdningen, hvor den tilsvarende regulering i 2015 var positiv. Det ordinære resultat efter skat udgør derfor -365.180 kr. mod 523.280 kr. sidste år. Den efterfølgende kursudvikling udviser igen stigning i beholdningens værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Symposion International ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste iindeholder nettoomsætning, lejeindtægter, andre eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav der danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.224</b>	<b>42.832</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.172	-14.309
<b>Driftsresultat</b>	<b>17.052</b>	<b>28.523</b>
Andre finansielle indtægter	41.535	569.375
Øvrige finansielle omkostninger	-423.767	-74.618
<b>Resultat før skat</b>	<b>-365.180</b>	<b>523.280</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-365.180</b>	<b>523.280</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	523.280
Disponeret fra overført resultat	-365.180	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-365.180</b>	<b>523.280</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.660	30.969
3 Investeringsejendomme	<u>3.200.000</u>	<u>3.200.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.216.660</u>	<u>3.230.969</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.216.660</u></b>	<b><u>3.230.969</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>522.900</u>	<u>1.072.500</u>
Værdipapirer i alt	<u>522.900</u>	<u>1.072.500</u>
Likvide beholdninger	<u>16</u>	<u>36.967</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>522.916</u></b>	<b><u>1.109.467</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.739.576</u></b>	<b><u>4.340.436</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	-150.243	214.937
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>349.757</u></b>	<b><u>714.937</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.797.173</u>	<u>2.910.408</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.797.173</u>	<u>2.910.408</u>
6	Gældsforpligtelser	113.232	110.592
	Gæld til pengeinstitutter	14.365	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.111	25.832
	Anden gæld	436.938	570.667
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>8.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>592.646</u>	<u>715.091</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.389.819</u></b>	<b><u>3.625.499</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.739.576</u></b>	<b><u>4.340.436</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>162.281</u>	<u>162.281</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<u><b>162.281</b></u>	<u><b>162.281</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-131.312	-117.003
Årets afskrivninger	<u>-14.309</u>	<u>-14.309</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<u><b>-145.621</b></u>	<u><b>-131.312</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>16.660</b></u>	<u><b>30.969</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2016	3.798.745	3.798.745
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>3.798.745</b>	<b>3.798.745</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2016	-598.745	-598.745
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2016</b>	<b>-598.745</b>	<b>-598.745</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventet lejeindtægt ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er en afkastprocent på 4,75% lagt til grund.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølge	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
4,0%	3.825.000	3.200.000	625.000
4,5%	3.400.000	3.200.000	200.000
5,0%	3.060.000	3.200.000	-140.000

**Noter**

			<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2016			500.000	500.000
			<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2016			214.937	-308.343
Årets overførte overskud eller underskud			-365.180	523.280
			<b>-150.243</b>	<b>214.937</b>
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	113.232	2.344.000	2.910.405	3.021.000
	<b>113.232</b>	<b>2.344.000</b>	<b>2.910.405</b>	<b>3.021.000</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				
<b>8. Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				