

KROTOFTEN HOLDING ApS

Oscar Pettifords Vej 29, 4 th
2450 København SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2019

Mogens Illum Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KROTOFTEN HOLDING ApS
Oscar Pettifords Vej 29, 4 th
2450 København SV

CVR-nr: 16967998
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

KROTOFTEN HOLDING ApS er holdingselskab med konsulentydelse, investeringer i værdipapirer, ejendomme investeringer der er fordelt på forskellige sektorer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der har i 2018 være et lavere resultat end i 2017 grundet finansielle omkostninger. Selskabet forventes inden for det kommende år at blive helt selvfinansierende

Forventet udvikling

Ledelsen vurderer nogle af selskabets aktiver omsættes til likviditet inden for de næste år.

Bestyrelsen vurderer løbende, om selskabets kapitalstruktur er i overensstemmelse med selskabets og interessenternes interesser. Det overordnede mål er at sikre en kapitalstruktur, som understøtter en langsigtet, lønsom vækst.

Miljømæssige forhold

Selskabets aktiviteter anses ikke for at have væsentlig indflydelse på det eksterne miljø og klima, og der er derfor ikke udarbejdet særlig politikker herfor.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-32.592	229.069
Personaleomkostninger	1	-303.408	-302.359
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-336.000	37.249
Andre finansielle indtægter		37.773	19.326
Øvrige finansielle omkostninger		-193.651	-67.993
Ordinært resultat før skat		-491.878	-121.957
Skat af årets resultat	2	108.213	26.831
Årets resultat		-383.665	-95.126
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-383.665	-95.126
I alt		-383.665	-95.126

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.492.773	2.571.609
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.492.773	2.571.609
Deposita			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		4.492.773	2.571.609
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	70.000
Varebeholdninger i alt		25.000	70.000
Andre tilgodehavender		946.474	1.654.648
Tilgodehavender i alt		946.474	1.654.648
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.702.621	9.573.729
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.702.621	9.573.729
Likvide beholdninger		13.356	38.353
Omsætningsaktiver i alt		10.687.451	11.336.730
Aktiver i alt		15.180.224	13.908.339

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		328.000	328.000
Reserve for opskrivninger		8.602.272	8.715.197
Overført resultat		1.318.884	1.702.549
Egenkapital i alt		10.249.156	10.745.746
Hensættelse til udskudt skat		-261.886	-153.673
Hensatte forpligtelser i alt		-261.886	-153.673
Gæld til realkreditinstitutter		4.165.722	2.421.868
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.165.722	2.421.868
Gæld til banker		774.169	703.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		253.063	191.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.027.232	894.398
Gældsforpligtelser i alt		5.192.954	3.316.266
Passiver i alt		15.180.224	13.908.339

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	300.000	300.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.408	2.359
	303.408	302.359
Antal ansatte	1	1

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	108.203	26.831
Ændring af udskudt skat	-108.203	-26.831
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.571.609
Tilgang	1.921.164
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.492.773
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.492.773

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret