

# **Billarden 93 ApS**

Grønløkken 1, 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. juli 2016 - 30. juni 2017  
(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14/11 2017

---

Henrik Ehlers Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	11
Balance pr. 30. juni 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Billarden 93 ApS  
Grønløkken 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 16 96 54 48  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 22. marts 1993  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Henrik Ehlers Nielsen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Billarden 93 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. november 2017

### **Direktion**

Henrik Ehlers Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Billarden 93 ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Billarden 93 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. november 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af værtshus og udlejning af ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 5.642, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.488.160.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende efter omstændighederne.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Billarden 93 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt fremadrettet at indregne ejendomme til dagsværdi jf. ÅRL §41, da det giver et mere retvisende billede af ejendommens værdi. Såfremt ændringen ikke var foretaget, ville den bogførte værdi af ejendommene være 4.289 t.kr. Ændringen har ikke påvirket årets resultat, da opskrivning efter ÅRL §41 sker over egenkapitalen. Aktiver er forøget med 1.861 t.kr., egenkapitalen er forøget med 1.451 t.kr. og udskudt skat er forøget med 409 t.kr.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis jf. ÅRL §51, stk. 2.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-5 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.845.766</b>	<b>1.731</b>
Personaleomkostninger	1	-1.135.218	-1.394
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-310.268	-304
Andre driftsomkostninger		-111.479	-120
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>288.801</b>	<b>-87</b>
Finansielle indtægter	2	320.610	208
Finansielle omkostninger	3	-571.969	-568
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.442</b>	<b>-447</b>
Skat af årets resultat	4	-31.800	66
<b>Årets resultat</b>		<b>5.642</b>	<b>-381</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-6.856
Overført resultat		5.642	6.475
		<b>5.642</b>	<b>-381</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		6.150.001	4.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.507	137
Indretning af lejede lokaler		571.351	730
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.815.859</b>	<b>5.265</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.815.859</b>	<b>5.265</b>
Færdigvarer og handelsvarer		33.923	54
<b>Varebeholdninger</b>		<b>33.923</b>	<b>54</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.113	128
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.197.381	8.351
Andre tilgodehavender		27.611	77
Udskudt skatteaktiv		0	300
Selskabsskat		29.146	0
Periodeafgrænsningsposter		17.759	16
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.332.010</b>	<b>8.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>35.766</b>	<b>52</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.401.699</b>	<b>8.978</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.217.558</b>	<b>14.243</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for opskrivninger		1.451.426	0
Overført resultat		836.734	831
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7</b>	<b><u>2.488.160</u></b>	<b><u>1.031</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		141.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>141.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		680.878	751
Andre kreditinstitutter		2.082.738	2.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>2.763.616</u></b>	<b><u>3.343</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	418.455	249
Pengeinstitutter		228.793	291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.791	40
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.328.670	8.093
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.000	250
Selskabsskat		0	233
Anden gæld		564.573	689
Deposita		23.500	24
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.824.782</u></b>	<b><u>9.869</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.588.398</u></b>	<b><u>13.212</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>15.217.558</u></b>	<b><u>14.243</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.015.515	1.258
Pensioner	63.066	63
Andre omkostninger til social sikring	48.983	56
Andre personaleomkostninger	7.654	17
	<u><b>1.135.218</b></u>	<u><b>1.394</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>6</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	315.641	208
Andre finansielle indtægter	4.969	0
	<u><b>320.610</b></u>	<u><b>208</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	321.689	324
Andre finansielle omkostninger	250.280	244
	<u><b>571.969</b></u>	<u><b>568</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-79
Årets udskudte skat	31.800	13
	<u><b>31.800</b></u>	<u><b>-66</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. juli	5.549.080	396.260	1.635.931
Kostpris 30. juni	5.549.080	396.260	1.635.931
Årets opskrivninger	1.860.826	0	0
Opskrivninger 30. juni	1.860.826	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli	1.149.467	260.213	906.290
Årets afskrivninger	110.438	41.540	158.290
Af- og nedskrivninger 30. juni	1.259.905	301.753	1.064.580
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>6.150.001</b>	<b>94.507</b>	<b>571.351</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Kostpris 1. juli	0	643
Afgang i årets løb	0	-643
Kostpris 30. juni	0	0
Værdireguleringer 1. juli	0	6.856
Årets afgang	0	-6.856
Værdireguleringer 30. juni	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	200.000	0	831.092	1.031.092
Årets opskrivning	0	1.451.426	0	1.451.426
Årets resultat	0	0	5.642	5.642
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>1.451.426</b>	<b>836.734</b>	<b>2.488.160</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	823.272	753.955	73.077	417.079
Andre kreditinstitutter	2.767.294	2.428.116	345.378	688.938
	<b>3.590.566</b>	<b>3.182.071</b>	<b>418.455</b>	<b>1.106.017</b>

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af moderselskabet, RD Holding Odense ApS' årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har indgået lejeaftaler med en årlig forpligtelse på 247 t.kr.

Selskabet har stillet kaution samt lagt ejerpantebrev på 1.500 t.kr. til sikkerhed for Dema Automater ApS', Dema Byg ApS', Restaurant Grøntorvet ApS' og Olfert 2000 ApS' gæld til Sparekassen Fyn. Den samlede gæld udgør pr. 30. juni 2017 337 t.kr.

Selskabet har stillet kaution overfor Grønløkken 1 ApS' gæld til Nordea. Den samlede gæld udgør pr. 30. juni 2017 3.872 t.kr.

Selskabet har stillet kaution overfor Grønløkken 1 ApS' og Olfert 2000 ApS' engagement med AV Entreprise ApS. Den samlede gæld udgør pr. 30. juni 2017 4.020 t.kr.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 754 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.796 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 229 t.kr. har selskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 1.500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 4.289 t.kr.

Til sikkerhed for panteprevsgæld på 2.428 t.kr. har selskabet udstedt pantebreve for i alt 2.609 t.kr. (heraf tinglyst 2.360 t.kr.) og ejerpantebreve på 2.800 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld på 2.428 t.kr. er der udstedt ejerpanteprev med pant i spilleautomater på 1.000 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev på 10 t.kr.