



SL Finans. Ranum A/S

Idrætsvej 22
9681 Ranum
CVR-nr. 16962589

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.04.2020

Geert Winther Skovsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SL Finans. Ranum A/S

Idrætsvej 22

9681 Ranum

CVR-nr.: 16962589

Hjemsted: Vesthimmerlands

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jesper Brøchner Thing, formand

Thomas Holm Jensen

Morten Holm

Geert Winther Skovsgaard

Direktion

Geert Winther Skovsgaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for SL Finans. Ranum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ranum, den 16.04.2020

Direktion

Geert Winther Skovsgaard

direktør

Bestyrelse

Jesper Brøchner Thing

formand

Thomas Holm Jensen

Morten Holm

Geert Winther Skovsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SL Finans. Ranum A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SL Finans. Ranum A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

Torben Rohde Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33801

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	(38)	140	120	324	195
Driftsresultat	(488)	(309)	(329)	(125)	37
Resultat af finansielle poster	456	576	635	1.031	1.096
Årets resultat	(544)	(2.477)	(9.358)	(7.099)	212
Balancesum	32.073	35.279	37.614	47.117	52.018
Investeringer i materielle aktiver	0	0	0	0	2.909
Egenkapital	31.988	32.532	35.015	44.388	49.453
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	(1,69)	(7,33)	(23,57)	(15,13)	42,88
Soliditetsgrad (%)	99,73	92,21	93,09	94,21	95,07

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive industri- og handelsvirksomhed kombineret med eksport- og importaktiviteter.

Virksomhedens primære forretning består i produktion og salg af emner fremstillet i PE plastrør til fjernvarmesektoren (Energy) samt til industri- og processegmentet (Aqua).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret sket en ændring i ejerforholdene hvorved koncernen har fået ny hovedaktionær.

En omfattende turnaround med intensivt fokus på at skærpe virksomhedens profil, øge lønsomheden samt udvikle nye kundesegmenter er igangsat. Virksomhedens søsterselskab i Hviderusland øger kapaciteten betydeligt for at opnå en bedre udnyttelse af såvel produktionskapacitet som kapabilitet i koncernen.

Årets økonomiske resultat er selvsagt præget af de mange iværksatte tiltag og det forventes at påvirkningen fortsætter ind i det kommende regnskabsår. Det anses dog som en investering i fremtiden.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Det opnåede resultat ligger under forventning, men da selskabet befinder sig midt i en omfattende udviklingsproces og modernisering af forretningen, anses resultatet som nogenlunde tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke identificeret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ikke identificeret usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at de gennemførte tiltag kombineret med igangværende omstruktureringer vil medføre et positivt resultat i 2020.

Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret mod nogen særlige risici.

Videnressourcer

Salling Plast har via en erfaren medarbejderstab oparbejdet en betydelig intern kompetence inden for svejsning og formning af PE-rør. En kompetence som anses for at give selskabet en betydelig konkurrencefordel. Selskabet sigter mod at bruge disse kompetencer, hvor genanvendte råvarer og reducerede miljøbelastende og automatiserede produktionsprocesser indgår i en fremtidig markedsprofil.

Miljømæssige forhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne som følge af selskabets drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har igangsat tiltag med henblik på, at udnytte egne interne kompetencer inden for svejsning og formning af PE-rør til udvikling af teknologi som kan svejse og forme PE-rør i dimensioner, som selskabet p.t. ikke håndterer, men som selskabet ser et betydelig markedspotentiale i.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til omtale i note 1.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(38.363)	140.468
Af- og nedskrivninger	2	(449.251)	(449.251)
Driftsresultat		(487.614)	(308.783)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(711.926)	(2.745.091)
Andre finansielle indtægter	3	458.131	682.495
Andre finansielle omkostninger	4	(2.122)	(106.093)
Resultat før skat		(743.531)	(2.477.472)
Skat af årets resultat	5	200.000	0
Årets resultat	6	(543.531)	(2.477.472)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.929.694	3.088.056
Produktionsanlæg og maskiner		1.745.336	2.036.225
Materielle aktiver	7	4.675.030	5.124.281
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.584.533	19.631.106
Finansielle aktiver	8	20.584.533	19.631.106
Anlægsaktiver		25.259.563	24.755.387
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.602.883	10.150.451
Udskudt skat	9	200.000	0
Andre tilgodehavender		0	161.651
Tilgodehavender		6.802.883	10.312.102
Likvide beholdninger		10.379	211.299
Omsætningsaktiver		6.813.262	10.523.401
Aktiver		32.072.825	35.278.788

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	10	510.000	510.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.980.397	5.049.627
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		3.700.000	3.700.000
Overført overskud eller underskud		20.797.645	23.271.946
Egenkapital		31.988.042	32.531.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.783	84.781
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	72.143
Anden gæld		0	2.590.291
Kortfristede gældsforpligtelser		84.783	2.747.215
Gældsforpligtelser		84.783	2.747.215
Passiver		32.072.825	35.278.788

Begivenheder efter balancedagen	1
Eventualforpligtelser	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	14
Koncernforhold	15

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	510.000	5.049.627	3.700.000	23.271.946	32.531.573
Årets resultat	0	1.930.770	0	(2.474.301)	(543.531)
Egenkapital ultimo	510.000	6.980.397	3.700.000	20.797.645	31.988.042

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ved aflæggelsen af nærværende regnskab ikke medført en nævneværdig reduktion i selskabets omsætning i perioden januar – marts 2020.

Virksomheden har således kun i begrænset omfang haft behov for at afbøde virkningerne, og falder ikke ind under kategorierne med mulighed for at kunne søge støtte fra statspuljeordninger til lønkomensation eller anden omkostningsdækning.

Virksomhedens ledelse har efter balancedagen ikke ændret vurderingen af behovet for nedskrivning for tab på debitorer som følge af COVID-19's afledte finansielle effekt på virksomhedens kunder.

Baseret på en forudsætning om at effekten af COVID-19 vil aftage i løbet af 2. kvartal 2020, har virksomhedens ledelse vurderet, at der ikke er behov for ekstraordinær nedskrivning af virksomhedens bygninger og produktionsanlæg.

På nuværende tidspunkt er det imidlertid ikke muligt at foretage et pålideligt skøn over hvornår effekten af COVID-19 vil aftage. Afhængig af tidshorisonten for, hvornår verden normaliseres, og hvordan virksomhedens omsætning og omkostninger vil blive påvirket indtil da, kan der opstå et efterfølgende nedskrivningsbehov, der kan være væsentligt.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	449.251	449.251
	449.251	449.251

3 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	430.509	608.178
Valutakursreguleringer	9.156	54.817
Øvrige finansielle indtægter	18.466	19.500
	458.131	682.495

4 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.950	2.887
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	99.627
Renteomkostninger i øvrigt	172	86
Dagsværdireguleringer	0	3.493
	2.122	106.093

5 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(200.000)	0
	(200.000)	0

6 Forslag til resultatdisponering

	2019	2018
	kr.	kr.
Overført resultat	(543.531)	(2.477.472)
	(543.531)	(2.477.472)

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	3.959.047	2.908.892
Kostpris ultimo	3.959.047	2.908.892
Af- og nedskrivninger primo	(870.991)	(872.667)
Årets afskrivninger	(158.362)	(290.889)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.029.353)	(1.163.556)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.929.694	1.745.336

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	13.654.136
Afgange	(50.000)
Kostpris ultimo	13.604.136
Opskrivninger primo	5.976.970
Andel af årets resultat	(711.926)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.715.353
Opskrivninger ultimo	6.980.397
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.584.533

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Salling Plast A/S	Ranum	A/S	100,0
Salling Plast Production Orsha	Hviderusland	IOOO	100,0

9 Udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Fremførbare skattemæssige underskud	200.000	0
Udskudt skat i alt	200.000	0

Bevægelser i året	2019 kr.	2018 kr.
Indregnet i resultatopgørelsen	200.000	0
Ultimo	200.000	0

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2022 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag kan udnyttes.

10 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
Aktier	510.000	1	510.000
	510.000		510.000

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MHJ Holding ApS i perioden 01.01.2019 - 31.03.2019 og XL Management ApS i perioden 01.04.2019 - 31.12.2019 som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der givet pant i selskabets kapitalandele i datterselskabet Salling Plast Production Orsha IOOO. Værdien af de pantsatte aktiver udgør 0 kr. pr. 31.12.2019 (31.12.2018: 0 kr.).

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for bankgælden i datterselskabet Salling Plast A/S. Bankgælden udgør 12.829 t.kr. pr. 31.12.2019 (31.12.2018: 15.151 t.kr.).

13 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Salling Plast Holding ApS, Ranum, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

14 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

15 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
XL Management ApS, CVR-nr.: 38962108

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Salling Plast Holding ApS, CVR-nr.: 40389903

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning til erhverv. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen

efter forfaldsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke indarbejdet en pengestrømsopgørelse i årsrapporten, da den indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet aflagt af modervirksomheden.