

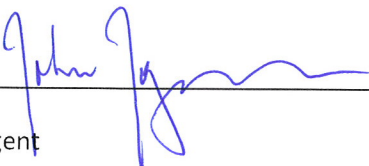
Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

ADVODAN Bornholm ApS

Krystalgade 1
3700 Rønne
CVR-nr. 16 96 44 10

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. februar 2017



Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ADVODAN Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17. februar 2017

Direktion


John Vørgensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ADVODAN Bornholm ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ADVODAN Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 17. februar 2017

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98



Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ADVODAN Bornholm ApS
Krystalgade 1
3700 Rønne

Telefon: 5695 1085

Telefax: 5695 1585

CVR-nr.: 16 96 44 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Bornholm

Direktion

John Jørgensen, direktør

Revision

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Pengeinstitut

Danske Bank
Store Torv 12
3700 Rønne

Nordea
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive advokatvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.272.492, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.638.575.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ADVODAN Bornholm ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste opgøres af sekskavbets nettoomsætning bestående af salærer, reduceret med eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salærer medtages i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse, dog under hensyntagen til de enkelte sagers karakter og art.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	40 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer. Likvide midler indeholder desuden indestående på klientkonti samt klienttilsvar.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		5.986.099	7.118.553
Personaleomkostninger	1	-4.612.547	-5.271.491
Resultat før af- og nedskrivninger		1.373.552	1.847.062
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-201.462	-225.052
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.172.090	1.622.010
Resultat før finansielle poster		1.172.090	1.622.010
Finansielle indtægter		24.154	6.488
Finansielle omkostninger		-232.087	-226.130
Resultat før skat		964.157	1.402.368
Skat af årets resultat	3	308.335	55.650
Årets resultat		1.272.492	1.458.018
Foreslået udbytte		1.150.000	1.400.000
Overført resultat		122.492	58.018
		1.272.492	1.458.018

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Goodwill		183.673	318.367
Immaterielle anlægsaktiver	4	183.673	318.367
Grunde og bygninger		2.743.567	2.797.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.824	32.842
Materielle anlægsaktiver	5	2.779.391	2.830.160
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	61.198	88.658
Finansielle anlægsaktiver		61.198	88.658
Anlægsaktiver i alt		3.024.262	3.237.185
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		279.182	361.026
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	3.008.950	2.810.500
Selskabsskat		0	1
Periodeafgrænsningsposter		135.600	135.686
Tilgodehavender		3.423.732	3.307.213
Likvide beholdninger	8	59.881	1.398.893
Omsætningsaktiver i alt		3.483.613	4.706.106
Aktiver i alt		6.507.875	7.943.291

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		338.575	216.084
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.150.000	1.400.000
Egenkapital	9	1.638.575	1.766.084
Hensættelse til udskudt skat	10	207.665	516.000
Hensatte forpligtelser i alt		207.665	516.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.391.096	1.460.737
Andre kreditinstitutter		519.894	1.527.787
Langfristede gældsforpligtelser	11	1.910.990	2.988.524
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	267.000	264.000
Banker		192.121	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.436	61.065
Anden gæld		2.225.088	2.347.618
Kortfristede gældsforpligtelser		2.750.645	2.672.683
Gældsforpligtelser i alt		4.661.635	5.661.207
Passiver i alt		6.507.875	7.943.291
Eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.226.629	4.850.592
Pensioner	346.441	382.109
Andre omkostninger til social sikring	39.477	38.790
	<u>4.612.547</u>	<u>5.271.491</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	134.694	134.694
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	66.768	90.358
	<u>201.462</u>	<u>225.052</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	134.694	134.694
Bygninger	53.751	46.062
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.017	44.296
	<u>201.462</u>	<u>225.052</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-308.335	-55.650
	<u>-308.335</u>	<u>-55.650</u>

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2016	942.857
Kostpris 31. december 2016	942.857
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	624.490
Årets afskrivninger	134.694
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	759.184
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	183.673

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	3.026.000	463.797	3.489.797
Tilgang i årets løb	0	15.999	15.999
Kostpris 31. december 2016	3.026.000	479.796	3.505.796
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	228.682	430.955	659.637
Årets afskrivninger	53.751	13.017	66.768
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	282.433	443.972	726.405
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.743.567	35.824	2.779.391

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2016	61.198
Kostpris 31. december 2016	61.198
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	61.198

Noter

	2016	2015		
	kr.	kr.		
7 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	3.157.950	3.222.600		
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-149.000	-412.100		
	3.008.950	2.810.500		
 8 Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	1.808	2.438		
Bankkonti	58.073	1.396.455		
Klientbankkonti	2.171.781	1.691.185		
Seperate klientbankkonti	46.639.049	21.444.464		
Klienttilsvar	-48.810.830	-23.135.649		
	59.881	1.398.893		
 9 Egenkapital				
	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	150.000	216.083	1.400.000	1.766.083
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.400.000	-1.400.000
Årets resultat	0	122.492	1.150.000	1.272.492
Egenkapital 31. december 2016	150.000	338.575	1.150.000	1.638.575

I forbindelse med omdannelsen til anpartsselskab blev selskabskapitalen i 2011 nedskrevet fra nom. kr. 500.000 til kr. nom. 90.000. I 2012 er anpartsakapitalen udvidet fra nom. kr. 90.000 til nom. kr. 150.000 i forbindelse med sammenlægningen med ADVODAN Rønne I/S.

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	516.000	571.650
Anvendt i året	-308.335	-55.650
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	207.665	516.000
Immaterielle anlægsaktiver	544.865	-18.857
Materielle anlægsaktiver	0	-73.007
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	618.310
Låneomkostninger	0	-10.545
Afrunding	0	99
Skattemæssigt underskud	-337.200	0
	207.665	516.000

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.524.737	1.458.096	67.000	1.123.096
Andre kreditinstitutter	1.727.787	719.894	200.000	0
	3.252.524	2.177.990	267.000	1.123.096

12 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser ud over hvad der fremgår af årsrapporten.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom, som er bogført til t.kr. 2.744 er stillet til sikkerhed for realkreditbelønning med en hovedstol på t.kr. 1.763.