

# Hansen 2002 ApS

Lindholm Brygge 30, 9 3  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Erling Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hansen 2002 ApS  
Lindholm Brygge 30, 9 3  
9400 Nørresundby

Telefonnummer: 23411063

Fax: 23411063

e-mailadresse: erling@erlingorskov.dk

CVR-nr: 16959383

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank  
John F. Kennedys Pl.  
9400 Nørresundby  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Jeg aflægger hermed selskabets årsrapport for 2016/17

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 135 erklæres hermed, at selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens § 135 stk. 1, og på den baggrund har fravalgt revision af selskabets årsrapport.

Årsrapporten indstilles til general-for-sam-lingens godkendelse.

Nørresundby, den 25. november 2017

**Direktionen**

Erling Ørskov

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom og finansieringsvirksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

## Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincipet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

## Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 13.200 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

#### BALANCE

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

##### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes i egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låne-om-kost-ninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		398.355	112.820
Eksterne omkostninger .....		-36.087	-51.629
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>362.268</b>	<b>61.191</b>
Personaleomkostninger .....		-50.000	-100.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>312.268</b>	<b>-38.809</b>
Andre finansielle indtægter .....		70.013	85.194
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>382.281</b>	<b>46.385</b>
Skat af årets resultat .....		-46.750	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>335.531</b>	<b>46.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	0
Overført resultat .....		232.131	46.385
<b>I alt .....</b>		<b>335.531</b>	<b>46.385</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		867.236	1.877.091
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>867.236</b>	<b>1.877.091</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		317.391	83.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.524.310	1.456.387
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.841.701</b>	<b>1.539.387</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.708.937</b>	<b>3.416.478</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		808.927	563.695
Tilgodehavende skat .....		0	8.605
Andre tilgodehavender .....		93.816	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>902.743</b>	<b>572.300</b>
Likvide beholdninger .....		0	140
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>902.743</b>	<b>572.440</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.611.680</b>	<b>3.988.918</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		234.391	0
Overført resultat .....		2.343.628	2.111.497
Forslag til udbytte .....		103.400	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.881.419</b>	<b>2.311.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		395.154	976.117
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>395.154</b>	<b>976.117</b>
Gæld til banker .....		296.650	683.539
Skyldig selskabsskat .....		33.157	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.300	17.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.107</b>	<b>701.304</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>730.261</b>	<b>1.677.421</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.611.680</b>	<b>3.988.918</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### 3. Sikkerhedsstillelser

Mellemværende med Nykredit er sikret ved pant i ejerlejligheden Dalgasgade.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1