

HANSEN 2002 ApS

Lindholm Brygge 30, 9 3
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Erling Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANSEN 2002 ApS
Lindholm Brygge 30, 9 3
9400 Nørresundby

Telefonnummer: 23411063

CVR-nr: 16959383

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nykredit Bank
John F. Kennedys Pl.
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom og finansieringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets udløb er ejerlejligheden Dybbølgade 12 4. tv. solgt. Derudover er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom og finansieringsvirksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincipet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låne-om-kost-ninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tids-punktet for stiftelse af gældsforholdet.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		112.820	195.331
Eksterne omkostninger		-51.629	-76.916
Bruttoresultat		61.191	118.415
Personaleomkostninger		-100.000	-115.000
Resultat af ordinær primær drift		-38.809	3.415
Andre finansielle indtægter		85.194	73.961
Ordinært resultat før skat		46.385	77.376
Skat af årets resultat			-8.399
Årets resultat		46.385	68.977
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			99.800
Overført resultat		46.385	-30.823
I alt		46.385	68.977

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.877.091	1.877.091
Materielle anlægsaktiver i alt		1.877.091	1.877.091
Kapitalandele i associerede virksomheder		83.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.456.387	1.510.983
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.539.387	1.510.983
Anlægsaktiver i alt		3.416.478	3.388.074
Tilgodehavende skat		8.605	2.755
Andre tilgodehavender		563.695	2.798
Tilgodehavender i alt		572.300	5.553
Likvide beholdninger		140	637.303
Omsætningsaktiver i alt		572.440	642.856
Aktiver i alt		3.988.918	4.030.930

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.111.497	2.065.112
Egenkapital i alt		2.311.497	2.265.112
Gæld til realkreditinstitutter		976.117	1.023.042
Langfristede gældsforpligtelser i alt		976.117	1.023.042
Gæld til banker		683.539	606.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.765	36.257
Forslag til udbytte for regnskabsåret			99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		701.304	742.776
Gældsforpligtelser i alt		1.677.421	1.765.818
Passiver i alt		3.988.918	4.030.930

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Mellemværende med Nykredit er sikret ved pant i ejerlejlighederne Dalgasgade 23 og Dybbølgade 12.