

# **DANE ESTATES ApS**

Langagervej 54  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

**Flemming Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANE ESTATES ApS  
Langagervej 54  
2600 Glostrup

CVR-nr: 16949078  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapporten for 1. oktober - 31. december 2019 for Dane Estates ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Forslag til overskudsdisponering:

Udbytte	150.000
Overført til næste år	233.426
Årets resultat	383.426

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 31/08/2020

## Direktion

Flemming Jørgensen

Paul Anthony Hallberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning, køb og salg af udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er tilfredsstillende.

Der forventes et uændret resultat sammenlignet med det afsluttede års resultat af ordinær drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		253.377	354.469
Andre driftsindtægter .....		348.782	
Administrationsomkostninger .....		-24.773	-24.652
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>577.386</b>	<b>329.817</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>577.386</b>	<b>329.817</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-433.672
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-84.361	-55.721
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>493.025</b>	<b>-159.576</b>
Skat af årets resultat .....		-109.599	-60.675
<b>Årets resultat .....</b>		<b>383.426</b>	<b>-220.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	150.000
Overført resultat .....		233.426	-370.251
<b>I alt .....</b>		<b>383.426</b>	<b>-220.251</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		15.096.451	15.645.338
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>15.096.451</b>	<b>15.645.338</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.096.451</b>	<b>15.645.338</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		617.905	120.328
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>617.905</b>	<b>120.328</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		68.615	17.420
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>736.520</b>	<b>187.748</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.832.971</b>	<b>15.833.086</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		333.333	333.333
Andre reserver .....		2.437.166	2.437.166
Overført resultat .....		4.225.451	3.992.025
Forslag til udbytte .....		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.145.950</b>	<b>6.912.524</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.717.805	6.283.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.717.805</b>	<b>6.283.711</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.560	6.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.541.354	2.309.774
Skyldig selskabsskat .....		114.750	62.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		301.552	258.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.969.216</b>	<b>2.636.851</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.687.021</b>	<b>8.920.562</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.832.971</b>	<b>15.833.086</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

### Udlejningsejendomme

Kildevældets Allè, anskaffelsessum	2.497.279	
Forbedringsudgifter mv	0	2.497.279
Brøndbyvestervej 68 B, anskaffelsessum	610.830	
Forbedringsudgifter mv	25.777	
	636.607	
Salgssum	-1.050.000	
Omkostninger ved salg	64.611	
Fortjeneste	-348.782	
Brøndbyvestervej 38, anskaffelsessum	1.059.637	
Forbedringsudgifter m.v.	119.480	1.179.117
Gyvelvej 18	843.626	
Forbedringsudgifter m.v.	503.481	1.347.107
Brøndbyvestervej 60 A	1.075.076	
Forbedringsudgifter m.v. tidligere år	392.922	
Forbedringsudgifter m.v. i året	0	1.467.998
Ejby Smedevej 4 D	1.750.000	
Forbedringudgifter	148.307	1.898.307
Markvej 26		
Anskaffelsessum	2.805.000	
Forbedringsudgifter m.v. tidligere år	1.441.007	
Forbedringsudgifter m.v. i året	87.720	4.333.727
Kirkebjerg Allé 48		
Anskaffelsessum	2.200.000	
Forbedringsudgifter m.v. tidligere år	172.916	
Forbedringsudgifter m.v. i året	0	2.372.916
		<b>15.096.451</b>

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret