

DANE ESTATES ApS

Langagervej 54
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Flemming Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DANE ESTATES ApS
Langagervej 54
2600 Glostrup

CVR-nr: 16949078

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapporten for 1. oktober - 31. december 2015 for Dane Estates ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten er udarbejdet med bistand af revisor FDR Erling Kristiansen,
Hovedvejen 118, 2600 Glostrup

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Forslag til overskudsdisponering:

Udbytte	60.000
Overført til næste år	604.105
Årets resultat	664.105

Glostrup, den 27/05/2016

Direktion

Paul Anthony Hallberg

Flemming Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning, køb og salg af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er tilfredsstillende.
Der forventes et uændret resultat sammenlignet med det afsluttede års resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.
Regnskabsåret er omlagt således, at sammenligningstallene omfatter 3 måneder.

Anlægsaktiver afskrives lineært med følgende satser p.a:

Driftsmateriel og inventar 20%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Udlejningsejendomme måles til kostpris efter FIFO-metoden eller til realisationsværdi, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelseskurs, kursavancer er indtægtsført under renteindtægter.

Alle poster i fremmed valuta er optaget til gennemsnitskurs. Realiserede og urealiserede gevinster og tab indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Skat, herunder udskudt skat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført skat med 23,5% af årets resultat korrigeret for indtægter og udgifter, der er den skattepligtige indkomst uvedkommende.

Eventualskat er beregnet som de tidsmæssige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige af- og nedskrivninger.

Eventualskat er beregnet med 22%.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		909.416	437.460
Bruttoresultat		909.416	437.460
Administrationsomkostninger		-24.752	-52.488
Resultat af ordinær primær drift		884.664	384.972
Andre finansielle indtægter		47	1.096
Øvrige finansielle omkostninger		-14.245	-21.789
Ordinært resultat før skat		870.466	364.279
Skat af årets resultat		-206.361	-85.291
Årets resultat		664.105	278.988
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	20.000
Overført resultat		604.105	258.988
I alt		664.105	278.988

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.928.712	12.784.603
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.928.712	12.784.603
Anlægsaktiver i alt		10.928.712	12.784.603
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.000	32.300
Tilgodehavende skat			18.306
Tilgodehavender i alt		24.000	50.606
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		50.000	50.000
Likvide beholdninger		2.234.044	89.483
Omsætningsaktiver i alt		2.308.044	190.089
Aktiver i alt		13.236.756	12.974.692

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		266.667	266.667
Andre reserver		1.003.833	1.003.833
Overført resultat		3.029.640	2.425.535
Egenkapital i alt		4.300.140	3.696.035
Gæld til realkreditinstitutter		8.025.207	8.905.130
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.025.207	8.905.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		195.728	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		219.620	95.000
Skyldig selskabsskat		178.027	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		258.034	258.527
Forslag til udbytte for regnskabsåret		60.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		911.409	373.527
Gældsforpligtelser i alt		8.936.616	9.278.657
Passiver i alt		13.236.756	12.974.692

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Udlejningsejendomme

Kildevældets Allè, anskaffelsessum	2.497.279	
Forbedringsudgifter mv	0	2.497.279
Sofielundsvej, anskaffelsessum	534.619	
Forbedringsudgifter mv	59.590	594.209
Brøndbyvestervej 68 B, anskaffelsessum	610.830	
Forbedringsudgifter mv	25.777	636.607
Brøndbyvestervej 38, anskaffelsessum	1.059.637	
Forbedringsudgifter m.v.	119.480	1.179.117
Byparkvej 6, anskaffelsessum	695.580	
Forbedringsudgifter m.v.	7.850	703.430
Brandholms Allé 20 A, anskaffelsessum	629.419	
Forbedringsudgifter m.v.	115.477	
Forbedringsudgifter m.v. i året	258.077	
Salgssum	-1.350.000	
Avance	-347.027	
Gyvelvej 18	843.626	
Forbedringsudgifter m.v.	408.061	
Forbedringsudgifter m.v. i året	95.420	1.347.107
Brøndbyvestervej 66 B	997.320	
Forbedringsudgifter m.v.	0	997.320
Brøndbyvestervej 60 A	1.075.076	
Forbedringsudgifter m.v.	260	1.075.336
Ejby Smedevej 4 D	1.750.000	
Forbedringudgifter mv	134.530	
Forbedringudgifter m.v. i året	13.777	1.898.307
Tranemosevej 5	1.016.076	
Forbedringsudgifter m.v.	117.488	
Forbedringsudgifter m.v. i året	411.579	
Salgssum	-1.798.000	
Avance	-252.857	

10.928.712