

# **DANE ESTATES ApS**

Langagervej 54  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Flemming Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DANE ESTATES ApS  
Langagervej 54  
2600 Glostrup

CVR-nr: 16949078

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapporten for 1. oktober - 31. december 2018 for Dane Estates ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Usædvanlige forhold:

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er ikke tilfredsstillende.

Tabet i regnskabsåret er en engangshændelse, og der forventes et resultat på niveau med det afsluttede års resultat af ordinær drift.

Forslag til overskudsdisponering:

Udbytte	150.000
Overført til næste år	-370.251
Årets resultat	-220.251

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 31/05/2019

## Direktion

Paul Anthony Hallberg

Flemming Jørgensen

# Ledelsesberetning

## ikkeHovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning, køb og salg af udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for regnskabsåret er ikke tilfredsstillende.  
Der forventes et uændret resultat sammenlignet med det afsluttede års resultat af ordinær drift.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Anlægsaktiver afskrives lineært med følgende satser p.a:

Driftsmateriel og inventar 20%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Udlejningsejendomme måles til kostpris efter FIFO-metoden eller til realisationsværdi, hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelseskurs, kursavancer er indtægtsført under renteindtægter.

Alle poster i fremmed valuta er optaget til gennemsnitskurs. Realiserede og urealiserede gevinster og tab indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Skat, herunder udskudt skat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført skat med 22% af årets resultat korrigeret for indtægter og udgifter, der er den skattepligtige indkomst uvedkommende.

Eventualskat er beregnet som de tidsmæssige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige af- og nedskrivninger.  
Eventualskat er beregnet med 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		354.469	1.060.582
Administrationsomkostninger .....		-24.652	-26.497
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>329.817</b>	<b>1.034.085</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>329.817</b>	<b>1.034.085</b>
Andre finansielle indtægter .....			1.489
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-433.672	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-55.721	-18.928
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-159.576</b>	<b>1.016.646</b>
Skat af årets resultat .....		-60.675	-225.198
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-220.251</b>	<b>791.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	150.000
Overført resultat .....		-370.251	641.448
<b>I alt .....</b>		<b>-220.251</b>	<b>791.448</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		15.645.338	14.026.609
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>15.645.338</b>	<b>14.026.609</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.645.338</b>	<b>14.026.609</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		120.328	33.370
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>120.328</b>	<b>33.370</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	550.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>550.000</b>
Likvide beholdninger .....		17.420	81.128
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>187.748</b>	<b>664.498</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.833.086</b>	<b>14.691.107</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		333.333	333.333
Andre reserver .....		2.437.166	2.437.166
Overført resultat .....		3.992.025	4.362.276
Forslag til udbytte .....		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.912.524</b>	<b>7.282.775</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.283.711	6.319.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.283.711</b>	<b>6.319.927</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	19.059
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.309.774	518.581
Skyldig selskabsskat .....		62.375	232.179
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		258.702	318.586
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.636.851</b>	<b>1.088.405</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.920.562</b>	<b>7.408.332</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.833.086</b>	<b>14.691.107</b>



## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0