

H. B. FINANS ApS

Havnevej 61
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2018

Henrik Bergenholtz
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H. B. FINANS ApS

Havnevej 61

4500 Nykøbing Sj

Telefonnummer: 50718689

CVR-nr: 16948705

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER

Klintevej 33

4500 Nykøbing Sj

DK Danmark

CVR-nr: 89886112

P-enhed: 1003631466

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2016/2017 for H. B. Finans ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 15/02/2018

Direktion

Henrik Bergenholtz

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På den ordinære generalforsamling vil det blive besluttet, at regnskabet ikke skal undergives revision i fremtiden.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i H. B. Finnas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorlovens etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 15/02/2018

Jørgen Egeskov , mne5832

registreret revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER

CVR: 89886112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med finansiering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der juridisk er grundlag for herfor inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration og lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirerne er optaget til dagskurs.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen afskrives liniært over 50 år.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		206.625	192.050
Eksterne omkostninger		-45.466	-66.798
Bruttoresultat		161.159	125.252
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-463.236	-28.412
Resultat af ordinær primær drift		-302.077	96.840
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		127.959	18.330
Øvrige finansielle omkostninger		-34.768	-59.106
Ordinært resultat før skat		-208.886	56.064
Skat af årets resultat		-55.968	-19.228
Årets resultat		-264.854	36.836
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-264.854	36.836
I alt		-264.854	36.836

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	1.363.236
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.363.236
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.580.686	676.774
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.580.686	676.774
Anlægsaktiver i alt		1.580.686	2.040.010
Likvide beholdninger		261.014	86.372
Omsætningsaktiver i alt		261.014	86.372
Aktiver i alt		1.841.700	2.126.382

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		396.894	661.747
Egenkapital i alt		596.894	861.747
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		45.673	10.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.189.133	1.145.020
Deposita			99.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.244.806	1.264.635
Gældsforpligtelser i alt		1.244.806	1.264.635
Passiver i alt		1.841.700	2.126.382

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til årsrapporten.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.