

H. B. FINANS ApS

Havnevej 61
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2017

Henrik Bergenholtz
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H. B. FINANS ApS

Havnevej 61

4500 Nykøbing Sj

Telefonnummer: 50718689

CVR-nr: 16948705

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER

Klintevej 33

4500 Nykøbing Sj

DK Danmark

CVR-nr: 89886112

P-enhed: 1003631466

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2015/2016 for H. B. Finans ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 15/02/2017

Direktion

Henrik Bergenholtz

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På den ordinære generalforsamling vil det blive besluttet, at regnskabet ikke skal undergives revision i fremtiden.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i H. B. Finnas ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorlovens etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 15/02/2017

Jørgen Egeskov

registreret revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER

CVR: 89886112

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med finansiering og ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har indtil regnskabsårets udgang været en stabil udvikling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der juridisk er grundlag for herfor inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration og lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirerne er optaget til dagskurs.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen afskrives liniært over 50 år.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		192.050	100.800
Eksterne omkostninger		-66.798	-38.510
Bruttoresultat		125.252	62.290
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.412	-28.412
Resultat af ordinær primær drift		96.840	33.878
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.330	32.895
Øvrige finansielle omkostninger		-59.106	-26.099
Ordinært resultat før skat		56.064	40.674
Skat af årets resultat		-19.228	-16.309
Årets resultat		36.836	24.365
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.836	24.365
I alt		36.836	24.365

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.363.236	1.391.648
Materielle anlægsaktiver i alt		1.363.236	1.391.648
Andre værdipapirer og kapitalandele		676.774	732.937
Finansielle anlægsaktiver i alt		676.774	732.937
Anlægsaktiver i alt		2.040.010	2.124.585
Likvide beholdninger		86.372	219.171
Omsætningsaktiver i alt		86.372	219.171
Aktiver i alt		2.126.382	2.343.756

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		661.747	624.911
Egenkapital i alt	1	861.747	824.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		10.615	72.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.145.020	1.345.020
Deposita		99.000	91.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.264.635	1.518.845
Gældsforpligtelser i alt		1.264.635	1.518.845
Passiver i alt		2.126.382	2.343.756

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	624.911	824.911
Årets resultat		36.836	36.836
Egenkapital ultimo	200.000	661.747	841.747

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til årsrapporten.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.