



Birgitte Emborg ApS

Svalevænget 17, 4130 Viby Sj.

CVR-nr. 16 94 54 47

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2018.

Birgitte Emborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Birgitte Emborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sj., den 25. april 2018

Direktion

Birgitte Emborg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Birgitte Emborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birgitte Emborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 25. april 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 15012

Selskabsoplysninger

Selskabet	Birgitte Emborg ApS Svalevænget 17 4130 Viby Sj. CVR-nr.: 16 94 54 47 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Birgitte Emborg, direktør
Revisor	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor køb, salg, eje og administration af fast ejendom og investering og i den forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 124 t.kr. mod 17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 109 t.kr. mod 35 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsåret udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste	124.414	17
1 Personaleomkostninger	-531.308	-472
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-75.277	-91
Driftsresultat	-482.171	-546
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	478.165	513
2 Andre finansielle indtægter	49.536	49
3 Øvrige finansielle omkostninger	-24.004	-90
Resultat før skat	21.526	-74
Skat af årets resultat	87.403	109
Ordinært resultat efter skat	108.929	35
Årets resultat	108.929	35
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	78.165	12
Udbytte for regnskabsåret	100.000	103
Disponeret fra overført resultat	-69.236	-80
Disponeret i alt	108.929	35

Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	2.212.996	2.273
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	16
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.212.996</u>	<u>2.289</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>139.893</u>	<u>62</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>139.893</u>	<u>62</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.352.889</u>	<u>2.351</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.747	76
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	651.465	500
Tilgodehavende selskabsskat	172.978	155
Andre tilgodehavender	820.000	820
Periodeafgrænsningsposter	24.600	25
Tilgodehavender i alt	<u>1.746.790</u>	<u>1.576</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>410.000</u>	<u>410</u>
Værdipapirer i alt	<u>410.000</u>	<u>410</u>
Likvide beholdninger	<u>634.801</u>	<u>824</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.791.591</u>	<u>2.810</u>
Aktiver i alt	<u>5.144.480</u>	<u>5.161</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	200.000	200
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	89.893	12
9 Overført resultat	3.524.272	3.593
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	103
Egenkapital i alt	3.914.165	3.908
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	25.442	25
Hensatte forpligtelser i alt	25.442	25
 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	830.684	830
Deposita	135.000	135
Langfristede gældsforpligtelser i alt	965.684	965
Gældsforpligtelser	0	38
Modtagne forudbetalinger fra kunder	77.578	78
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9
Anden gæld	161.611	113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	239.189	263
Gældsforpligtelser i alt	1.204.873	1.228
Passiver i alt	5.144.480	5.161

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	410.000	365
Pensioner	119.034	82
Andre omkostninger til social sikring	2.274	2
Personaleomkostninger i øvrigt	0	23
	<u>531.308</u>	<u>472</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, gældsbreve	<u>49.536</u>	<u>49</u>
	<u>49.536</u>	<u>49</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>24.004</u>	<u>90</u>
	<u>24.004</u>	<u>90</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	<u>3.071.813</u>	<u>3.072</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>3.071.813</u>	<u>3.072</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-799.541	-740
Årets af-/nedskrivninger	<u>-59.276</u>	<u>-59</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-858.817</u>	<u>-799</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.212.996</u>	<u>2.273</u>

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	160.015	160
Kostpris 31. december 2017	160.015	160
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-144.014	-112
Årets af-/nedskrivninger	-16.001	-32
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-160.015	-144
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	16
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2017	61.728	0
Tilgang i årets løb	0	50
Kostpris 31. december 2017	61.728	50
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	478.165	512
Udbytte	-400.000	-500
Opskrivninger 31. december 2017	78.165	12
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	139.893	62
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200.000	200
	200.000	200
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	11.728	0
Resultatandel	78.165	12
	89.893	12

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	3.593.508	3.673
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-69.236</u>	<u>-80</u>
	<u>3.524.272</u>	<u>3.593</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	0	100
Udloddet udbytte	0	-100
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>103</u>
	<u>100.000</u>	<u>103</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birgitte Emborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Birgitte Emborg ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.