



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

GARTNERIET "KRONBORG" APS
BLADSTRUPVEJ 300, 5450 OTTERUP
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. januar 2017

Vagn Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gartneriet "Kronborg" ApS Bladstrupvej 300 5450 Otterup
	Telefon: 65 95 52 86 Telefax: 65 95 57 43 Hjemmeside: www.50299-kronborg.dk E-mail: vagn@50299-kronborg.dk
	CVR-nr.: 16 93 21 08 Stiftet: 24. marts 1993 Hjemsted: Nordfyns kommune Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Vagn Jørgensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 1 5000 DK-5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit Bank Mageløs 2 5100 Odense C
Advokat	Tverskov & Partnere Advokataktieselskab Lindevej 65 5250 Odense SV

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Gartneriet "Kronborg" ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 22. december 2016

Direktion

Vagn Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Gartneriet "Kronborg" ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Gartneriet "Kronborg" ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 22. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er forpagtning af drivhuse, udlejning af personale samt produktion af el og varme på selskabets kraftvarme anlæg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet et resultat før skat på niveau med sidste år.

Ledelsen vurderer årets resultat som værende meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gartneriet "Kronborg" ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundet dansk selskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Depositum, som omfatter depositum over for leverandør, indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		6.223.837	6.428
Personaleomkostninger.....	1	-2.077.842	-994
Af- og nedskrivninger.....		-542.228	-1.837
DRIFTSRESULTAT		3.603.767	3.597
Indtægter af kapitalandele.....		52.254	71
Indtægter af værdipapirer.....		-127.694	64
Finansielle indtægter.....		9.286	16
Finansielle omkostninger.....		-154.668	-283
RESULTAT FØR SKAT		3.382.945	3.465
Skat af årets resultat.....	2	22.786	-656
ÅRETS RESULTAT		3.405.731	2.809
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		-14.046	114
Overført resultat.....		3.316.377	2.594
I ALT		3.405.731	2.809

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		4.121.464	4.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		601.918	532
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.723.382	4.811
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		140.898	155
Depositum.....		0	280
Finansielle anlægsaktiver.....	4	140.898	435
ANLÆGSAKTIVER.....		4.864.280	5.246
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		580.933	764
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		351.656	262
Udskudt skatteaktiv.....		410.558	0
Andre tilgodehavender.....		278.636	2
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	6
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		28.886	89
Periodeafgrænsningsposter.....		108.421	118
Tilgodehavender.....		1.759.090	1.241
Andre værdipapirer.....		4.865.940	0
Værdipapirer.....		4.865.940	0
Likvider.....		1.639.555	2.945
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.264.585	4.186
AKTIVER.....		13.128.865	9.432

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		407.000	407
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		100.098	114
Overført overskud.....		6.129.567	2.813
Forslag til udbytte.....		103.400	101
EGENKAPITAL.....	5	6.740.065	3.435
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.932.503	4.035
Depositum.....		7.708	8
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.940.211	4.043
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	102.048	122
Modtagne forudbetalinger.....		209.492	254
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		247.606	213
Selskabsskat.....		413.576	695
Anden gæld.....		1.475.867	670
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.448.589	1.954
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.388.800	5.997
PASSIVER.....		13.128.865	9.432
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	1.822.997	742	
Pensioner.....	224.901	217	
Andre omkostninger til social sikring.....	15.653	19	
Andre personaleomkostninger.....	14.291	16	
	2.077.842	994	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	387.772	656	
Regulering af udskudt skat.....	-410.558	0	
	-22.786	656	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	
Kostpris 1. oktober 2015.....	23.396.053	6.102.010	
Kostpris 30. september 2016.....	23.396.053	6.102.010	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	19.116.671	6.102.010	
Årets afskrivninger	157.918	0	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	19.274.589	6.102.010	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	4.121.464	0	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Kraft/varme anlæg	
Kostpris 1. oktober 2015.....	6.573.957	932.953	
Tilgang.....	185.000	0	
Kostpris 30. september 2016.....	6.758.957	932.953	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	6.042.305	932.953	
Årets afskrivninger	114.734	0	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	6.157.039	932.953	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	601.918	0	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015.....	40.800
Kostpris 30. september 2016.....	40.800
Opskrivninger 1. oktober 2015.....	114.144
Udloddet resultat	-66.300
Årets opskrivninger	52.254
Opskrivninger 30. september 2016.....	100.098
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	140.898

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Gartneriet Fønix ApS, Otterup.....	276.270	102.459	51 %

Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015....	407.000	114.144	2.813.190	101.200	3.435.534
Betalt udbytte.....				-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		-14.046	3.316.377	103.400	3.405.731
Egenkapital 30. september 2016.....	407.000	100.098	6.129.567	103.400	6.740.065

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	4.156.245	4.034.551	102.048	3.520.427
Depositum.....	7.708	7.708	0	0
4.163.953	4.042.259	102.048	3.520.427	

NOTER

Note

Eventualposter mv.

7

Selskabet har udskudte skatteaktiver for 1.132 tkr., som ikke er indregnet i balancen, da der er usikkerhed om, hvornår selskabet kan udnytte aktivet.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med Gartneriet Fønix ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 413 tkr. på balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på i alt 5.200 tkr. med pant i ejendommen Bladstrupvej 300.

Der er til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld for oprindeligt 4.600 tkr. Bogført restgæld 30. september 2016 udgør 4.035 tkr. Desuden er der til realkreditinstitut deponeret skadeløsbreve på 21.000 tkr. med pant i ejendommen Bladstrupvej 300.

Til sikkerhed for engagement med såvel pengeinstitut som realkreditinstitut er der afgivet transport i følgende:

- Huslejeindbetaling fra lejer
- Tilgodegavende hos Energinet.dk, saldo pr. 30. september 2016, 581 tkr.
- Indestående på sikringskonto i Nykredit, saldo pr. 30. september 2016, 0 tkr.