

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Stegskærgård ApS

Storegade 87  
6100 Haderslev

CVR-nr. 16931802

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. marts 2020

---

Steen Sørensen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Stegskærgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 4. februar 2020

### Direktion

Steen Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Knud Erik Banke Kristensen

Bent Smedsgaard Jensen

Steen Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Stegskærgård ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stegskærgård ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 4. februar 2020

**Revisionsfirmaet Edelbo**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35486178



Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne31470

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Stegskærgård ApS Storegade 87 6100 Haderslev
<b>CVR-nr.</b>	16931802
<b>Stiftelsesdato</b>	1. marts 1993
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 - 31. december 2019 27. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Knud Erik Banke Kristensen Bent Smedsgaard Jensen Steen Sørensen
<b>Direktion</b>	Steen Sørensen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Pedersen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i dattervirksomheder samt at drive produktions-, handels-, investerings- og eksportvirksomhed og anden hermed beslægtede virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på 3.076.839 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på 30.168.951 kr., og en egenkapital på 23.361.919 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Stegskærgård ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	1	-29.337	-31.789
<b>Driftsresultat</b>		<u>-29.337</u>	<u>-31.789</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.594.907	2.668.601
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		513.446	160.856
Andre finansielle indtægter		1.493.331	120.944
Finansielle omkostninger	2	-148.813	-742.630
<b>Resultat før skat</b>		<u>3.423.534</u>	<u>2.175.982</u>
Skat af årets resultat	3	-346.695	108.509
<b>Årets resultat</b>		<u>3.076.839</u>	<u>2.284.491</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.896.687	4.668.233
Overført resultat		-819.848	-3.783.742
<b>Resultatdisponering</b>		<u>3.076.839</u>	<u>2.284.491</u>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	14.907.215	13.960.528
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>14.907.215</u>	<u>13.960.528</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>14.907.215</u>	<u>13.960.528</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.882.121	6.489.259
Udskudte skatteaktiver		0	108.376
Tilgodehavende selskabsskat		185.305	250.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>10.067.426</u>	<u>6.847.635</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.142.071	4.045.043
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>5.142.071</u>	<u>4.045.043</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>52.239</u>	<u>8.410</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>15.261.736</u>	<u>10.901.088</u>
<b>Aktiver</b>		<u>30.168.951</u>	<u>24.861.616</u>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	11.263.215	8.366.528
Overført resultat	8	10.848.704	11.668.552
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.361.919</b>	<b>21.685.080</b>
Gæld til banker		2.324.189	769.568
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.476.593	2.401.968
Anden gæld		6.250	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.807.032</b>	<b>3.176.536</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.807.032</b>	<b>3.176.536</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.168.951</b>	<b>24.861.616</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Bruttofortjeneste/-tab</b>		
Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	100.396	45.671
Andre finansielle omkostninger	48.417	696.959
	<b>148.813</b>	<b>742.630</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat vedrørende tidligere år	0	-133
Beregnet aktuel skat	346.695	0
Regulering udskudt skat	0	-108.376
	<b>346.695</b>	<b>-108.509</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	5.594.000	5.594.000
Afgang i årets løb	-1.950.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.644.000</b>	<b>5.594.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	8.366.528	5.697.927
Årets reguleringer	1.594.907	2.668.601
Afgang i årets løb	1.301.780	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>11.263.215</b>	<b>8.366.528</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.907.215</b>	<b>13.960.528</b>

## Noter

2019

2018

### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Stegsmøllegård ApS	Haderslev	100,00	6.801.343	317.202
Gammelting 13 ApS	Haderslev	100,00	1.250.728	230.316
BoligStandard ApS	Haderslev	100,00	558.421	206.011
Calleesensgade 13 ApS	Haderslev	100,00	1.604.892	103.337
Slotshaven ApS	Haderslev	100,00	4.654.565	746.257
Gardiline ApS	Haderslev	100,00	-146.943	-283.743
Stegshave ApS	Haderslev	100,00	184.208	308.054
Selskabet af 4. maj 2017 ApS	Haderslev		0	-28.273
Thermowalls A/S	Haderslev		0	-4.254
			<b>14.907.214</b>	<b>1.594.907</b>

### 6. Virksomhedskapital

Saldo primo	250.000	250.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	8.366.528	3.698.295
Årets tilgang	2.896.687	4.668.233
<b>Saldo ultimo</b>	<b>11.263.215</b>	<b>8.366.528</b>

### 8. Overført resultat

Saldo primo	11.668.552	15.452.295
Årets tilgang	-819.848	-3.783.743
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.848.704</b>	<b>11.668.552</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med bank, er der afgivet tilbagetrædelseserklæring på 4.477 t.kr. for mellemværende med datterselskab.

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med realkreditinstitut er der afgivet kautionsforpligtigelse på 43.989 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Erik Banke Kristensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Stegskærgård ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-844672006588

IP: 212.37.xxx.xxx

2020-03-12 14:35:58Z

NEM ID 

## Steen Sørensen

### Direktør

På vegne af: Stegskærgård ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-996111710416

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-03-12 14:56:27Z

NEM ID 

## Steen Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Stegskærgård ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-996111710416

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-03-12 14:56:27Z

NEM ID 

## Bent Smedsgaard Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Stegskærgård ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-594019618160

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-03-13 09:13:24Z

NEM ID 

## Steen Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Stegskærgård ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-996111710416

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-13 15:29:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 17S8Q-5JEPG-BT5NI-4SIBD-JNCL0-DQZJ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>