

## MG af 1/7 2000 ApS

Linde Alle 13  
2750 Ballerup  
CVR-nr. 16 93 04 74

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. juni 2022

Dirigent

---

Ernst Klitgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MG af 1/7 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 21. juni 2022

### Direktionen

Ernst Klitgaard

### Bestyrelsen

Merete Adele Klitgaard  
Formand

Mads Lau Klitgaard

Grith Adele Klitgaard

Ernst Klitgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MG af 1/7 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MG af 1/7 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. juni 2022

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 20935790

Jan Christensen  
registreret revisor  
MNE.nr.: mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

MG af 1/7 2000 ApS  
Linde Alle 13  
2750 Ballerup

CVR-nr.	16 93 04 74
Stiftelsesdato:	1. marts 1993
Hjemstedskommune:	Ballerup
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2021

### Bestyrelse

Merete Adele Klitgaard  
Mads Lau Klitgaard  
Grith Adele Klitgaard  
Ernst Klitgaard

### Direktion

Ernst Klitgaard

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 21. juni 2022 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2021, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke været påvirket af nedlukningen og restriktioner som følge af Covid-19 i 2021.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.407.682</b>	<b>3.409.785</b>
Af- og nedskrivninger	-1.033.721	-1.030.063
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>2.373.961</b>	<b>2.379.722</b>
Finansielle indtægter	22.464	0
Finansielle omkostninger	-587.006	-674.077
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.809.419</b>	<b>1.705.645</b>
1 Skat af årets resultat	-742.471	-656.392
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.066.948</b>	<b>1.049.253</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	1.066.948	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.066.948</b>	

## Balance

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
2 Grunde og bygninger	49.531.114	50.381.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.531.114</b>	<b>50.381.960</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>49.531.114</b>	<b>50.381.960</b>
Andre tilgodehavender	2.922	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.922</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>270.400</b>	<b>357.227</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>273.322</b>	<b>357.227</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>49.804.436</b>	<b>50.739.187</b>



## Balance

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	16.663.435	15.292.797
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>16.863.435</b>	<b>15.492.797</b>
3 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	26.994.822	22.754.704
3 Anden langfristet gæld	510.053	813.743
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.504.875</b>	<b>23.568.447</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.851.192	1.796.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.000	31.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.452.117	8.095.725
Skyldigt sambeskatningsbidrag	742.471	656.392
4 Kortfristet del af langfristet gæld	1.312.477	1.078.910
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.869	19.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.436.126</b>	<b>11.677.943</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>32.941.001</b>	<b>35.246.390</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>49.804.436</b>	<b>50.739.187</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Personaleforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	15.292.797	14.312.750
Årets resultat	1.066.948	1.049.253
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	303.690	-69.206
<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.663.435</b>	<b>15.292.797</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	742.471	656.392
	<u>742.471</u>	<u>656.392</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		kr.
		<u>          </u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		56.795.160
Årets tilgang		182.875
Årets afgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>56.978.035</u>
Afskrivninger primo		6.413.200
Årets afskrivninger		1.033.721
Årets afskrivninger på afhændede aktiver		0
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u>7.446.921</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>49.531.114</u>

## Noter

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>2022</b>	<b>del</b>	<b>efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	28.307.299	1.312.477	26.994.822	20.432.435
Anden langfristet gæld	510.053	0	510.053	510.053
	<b>28.817.352</b>	<b>1.312.477</b>	<b>27.504.875</b>	<b>20.942.488</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 120 t.kr. pr. 31.12.2021. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for krav i søsterselskab som måtte opstå som følge af regreskrav i forbindelse med tegnet byggeskadeforsikring.

Selskabet har kautioneret for søsterselskabs gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør 11.884 t.kr. pr. 31.12.2021.

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter stillet pant i grunde og bygninger med bogført værdi på 48.438 t.kr. pr. 31.12.2021

Selskabet har indgået renteswap til sikring af fremtidige betalinger på lån. Aftalen udløber 2026 og har en negativ markedsværdi på 510 t.kr. pr. 31.12.2021 som er indregnet under "anden langfristet gæld".

### 7 Personaleforhold

Selskabet har i lighed med sidste år ikke haft ansatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MG af 1/7 2000 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter mv. er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

#### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 50 år - restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.